

„Revitalizace parku Na Špici v Pardubicích“

„Nápojení území parku na město lávkou přes Chrudimku, oprava stávajících cest a sportovišť, vybudování nového zázemí parku (Pavilon) a nového dětského hřiště“

B. Souhrnná technická zpráva

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY



B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) zhodnocení staveniště:

Řešené území představuje vlastní park Na Špici vymezený ze severu a západu soutokem řek Labe a Chrudimka, z jihu Spojským odpadem a na východě výběžkem zahrádkářské a chatové osady směrem k Labi. Součástí řešení je přemostění Chrudimky.

Toto umístění na soutoku řek, jeho výrazně přírodní charakter s centrální vodní plochou Čičáku a hlavně bezprostřední blízkost centra města, patří k jeho hlavním kvalitám.

Většina řešeného území je v majetku Statutárního města Pardubice. Vodní toky a částečně jejich břehy jsou v majetku státu, ve správě Povodí Labe s.p.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících:

Projekt řeší propojení parku s historickým centrem města lávkou přes Chrudimku a revitalizaci území na funkční městský park umožňující každodenní rekreaci obyvatel města, včetně doplnění vybavenosti parku. Projekt revitalizace parku na Špici bude spolufinancován z fondů EU.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a vnějších ploch

SO.0. Demolice, příprava území, dokumentace.

Obsahuje odstranění poškozených částí asfaltových cest, asfaltových hřišť, oplocení, základů drobných staveb a stožárů, mobilních buněk, laviček, košů a betonového schodiště. Součástí přípravných prací je projektová, administrativní a propagační příprava realizace.

SO.1. Stavby vybavenosti parku

Stávající území parku bude doplněno základním provozním zázemím pro návštěvníky (veřejné WC, pítka, osvětlení). Pro tyto stavby budou zřízeny přípojky a areálové rozvody inženýrských sítí. Objekty budou připojeny na rekonstruovanou a doplněnou cestní síť v parku. Řešení technických sítí – viz. přílohy.

SO.1.1 „Pavilon“.

Rozměry: Objekt Pavilonu je jednopodlažní, nepodsklepený, obdélníkového půdorysu o rozměrech 24,2 x 8,2 m s valbovou střechou.

Funkční využití stavby: zázemí sportoviště (sklad a půjčovna sportovního vybavení), zázemí dětského hřiště (přebalovací pult, klubovna), veřejné WC pro imobilní, místnost správce parku. Pavilon bude sloužit i jako pozorovatelná ptactva na hladině a v okolí jezírka. Objekt bude v provozu celoročně.

Umístění: Objekt je situován na hraně vodní plochy Čičák, tak aby přímo nad vodní hladinou vznikla zastřešená terasa pro návštěvníky, jež bude volně napojena na zpevněnou plochu před pavilonem. Pavilon bude bezbarierově přístupný z terénu. K Čičáku je Pavilon otočen svou klidovou částí.

Dopravní obslužnost: vzhledem k tomu, že stavba stojí uprostřed parku, bude příjezd pro zásobování povolen pouze jako krátkodobý a to vozidlům o hmotnosti do 3t (odvoz odpadků, zásobování, údržba). Jako příjezdová komunikace bude sloužit vnitřní parková komunikace, připojená k veřejné komunikaci v místě přemostění Spojského odpadu, kde se rovněž nachází navržené provozní parkoviště pro park.

Architektonické řešení: dřevěný pavilon na hraně jezera je tradičním typologickým druhem romantických parků. Pavilon má přírodní charakter, aby souzněl s kontextem vodní plochy a břehu Čičáku i s tématem parku, jakožto přírodního území.

Založení: tesařská sloupková konstrukce bude kotvena na piloty

Konstrukce: dřevěná tesařská konstrukce z nehraněných hlazených dubových kmínků, skelet 4 x 4m, valbový plochý krov s kovovými táhly, pohledové konstrukce budou zhotoveny z dubových opracovaných kmenů, skryté konstrukce z řeziva. (viz . část statika)

Odvodnění srážkových vod: dešťová voda ze střechy bude svedena do vodní nádrže Čičák.

Materiálové řešení: Opláštění vnějších stěn, podlahy: dubová nebo modřínová prkna. Hygienické provozy (WC): podlahy guma, stěny hygienických provozů omyvatelný nátěr do v. 1,8m. Střešní krytina: lehká, plošná, sladěná s přírodním kontextem pavilonu a dřevěným provedením stěn a konstrukcí (rákosová nebo šindelová krytina impregnovaná voděodolná). Vnitřní stěny OSB v kombinaci s hoblovanými prkny prkny a nátěrem.

Vytápění: Objekt bude zateplený, pro možnost celoročního využití, vytápění elektrické celkem příkon do 12kW. Zastřešená terasa bude v letní sezóně otevřená, v zimě bude pro ochranu před povětrnostmi a vandalismem uzavřena posuvnými dřevěnými okenicemi.

Vnitřní instalace: v objektu budou provedeny rozvody elektrické energie, vody a kanalizace.

Připojení k technickým sítím: Objekt bude připojen k nově navrženým přípojkám a areálovým rozvodům vody, kanalizace a elektřiny. V pavilonu bude soustředěno podružné měření a uzávěry areálových rozvodů.

SO.4. Komunikace a zpevněné plochy

Projekt revitalizace parku zahrnuje rekonstrukci stávajících parkových cest a jejich doplnění. Vzhledem k přírodní povaze parku je cílem minimalizovat zásahy do existující struktury parku, nové stezky jsou převážně zpevněním povrchů v místě již existujících protipovodňových hrází. Pro uvolnění travnatých ploch jsou některé nepotřebné stávající asfaltové stezky zrušeny.

SO.4.1 Komunikace – nová okružní parková cesta

Rozměry: š. 2,7 - 3,0 m, dl. viz situace

Pozemek: stezka je umístěna na parcelách ve vlastnictví stavebníka Statutární město Pardubice.

Dále se komunikace nachází na parcelách jejichž vlastníkem Česká republika a správcem je Povodí Labe s.p. Stavebník (statutární město Pardubice) doloží souhlas vlastníka pozemku se stavbou.

Funkční využití stavby: parková cesta pro pěší a cyklisty. Stezka je navržena na smíšený provoz, jenž bude vyznačen dopravním značením (ve frekventovanějších částech bude vyznačen pruh pro pěší a pruh pro cyklisty). V místě přenašení lodí od loděnice bude provedeno značení pro zpomalení rychlosti cyklistů.

Umístění: po obvodu řešeného území + střední spojka před Pavilonem

Dopravní obslužnost: stezka je připojena pro vjezd vozidel údržby k veřejné komunikaci v místě přemostění Spojišského odpadu u výtoku do Chrudimky. Pro cyklisty a pěší bude přístupná z těchto bodů:

- Lávka přes Chrudimku: spojení z centra města
- Parkoviště u mlýnů: přístupový bod u přemostění Spojišského odpadu v místě výtoku do Chrudimky
- 3 x můstek přes Spojišský odpad ve východní části parku – přístup od ulice na Ležánkách
- Po levém břehu Labe z východu: pěší zatravněná stezka
- Plánované napojení stezky na lávku přes Labe: v severovýchodním cípu parku

Konstrukce: skladba o únosnosti pro vozidla údržby do hmotnosti 25t, povrch: mlat / v pojižděné části u loděnice dlažba z žulových odseků ze slezské žuly nebo okrově probarvený asfaltobeton na podkladní vrstvě z kameniva, hrany budou vymezeny kostkami.

Odvodnění srážkových vod: dešťová voda bude svedena na stranu komunikace na terén

Připojení k technickým sítím: Objekt nebude připojen k technickým sítím. Okolo stezky bude rozmístěno veřejné osvětlení.

SO.4.2 Komunikace – Oprava vnitřních parkových asfaltových cest

Rozměry: š. komunikace 2,7 - 3,0 m, délka viz. situace. Součástí opravy stezky je zrušení nepotřebných částí stezky - viz. situace a jejich nahrazení mlatovými nebo pražcovými stezkami.

Pozemek: Vlastníkem pozemku je žadatel - Statutární město Pardubice.

Funkční využití stavby: vnitřní parková cesta pro pěší

Umístění: ve střední části parku

Dopravní obslužnost: z obvodové parkové cesty SO.4.1

Konstrukce: mlta, asfalt, žulové odseky

Odvodnění srážkových vod: dešťová voda bude svedena na stranu komunikace na terén

Připojení k technickým sítím: Objekt nebude připojen k technickým sítím. Okolo stezky bude rozmístěno veřejné osvětlení

SO.4.4 Zpevněné plochy – plocha u Pavilonu

Tvar: ovál viz. PD

Pozemek: pozemku je žadatel - Statutární město Pardubice.

Funkční využití stavby: zpevněná pochozí plocha z hutněného kameniva, pražců a valounové dlažby okolo Pavilonu. Slouží pro přecházení mezi sportovišti, pavilonem a dětským hřištěm. Bude doplněna lavičkami, sezonními stoly, stojany na kola a dalším parkovým mobiliářem.

Umístění: přilehlá plocha k objektu Pavilon

Dopravní obslužnost: z obvodové parkové cesty SO.4.1

Konstrukce:

Mlatová vsakovací plocha. Povrch z vápencové lomové výsivky okrové barvy tl. 50 mm, roznášecí vrstva z drceného kameniva dvou frakcí. Části plochy budou provedeny z valounové dlažby. Frekventované části budou vydlážděny dubovými pražci. Jednotlivé materiály (mlat, pražce, dlažba) na sebe navazují ve stejném líci.

Odvodnění srážkových vod: dešťová voda bude vsakovat v ploše

Materiálové řešení: mlat - jemné kamenivo světle okrové barvy, valouny křemencové, exponované části pražcový chodník (dub)

Připojení k technickým sítím: Na plochu bude zavedeno veřejné osvětlení, na rozhraní plochy a dětského hřiště bude zřízeno pítko a sprcha..

SO.4.5 Zpevněné plochy – plocha u Loděnice

Rozměry: ovál viz. PD

Pozemek: Vlastníkem pozemku je žadatel - Statutární město Pardubice.

Funkční využití stavby: zpevněná pochozí plocha v předpolí lávky přes Chrudimku. Na křižovatce parkových cest mezi lávkou a podélnou stěnou nové loděnice je navržena pobytová plocha s lavičkami.

Umístění: přilehlá plocha k objektu Nová loděnice

Dopravní obslužnost: z obvodové parkové cesty SO.4.1

Konstrukce:

Maltová vsakovací plocha. Povrch z vápencové lomové výsivky okrové barvy tl. 50 mm, roznášecí vrstva z drceného kameniva dvou frakcí. Části plochy s větším sklonem budou provedeny osázením vegetací.

Odvodnění srážkových vod: dešťová voda bude vsakovat v ploše

Materiálové řešení: mlat - jemné kamenivo světle okrové barvy

Připojení k technickým sítím: Na plochu bude zavedeno veřejné osvětlení.

SO4.6 – SO 4.11: Soubor objektů: mola a přístupové stupně

Na březích vodních ploch Labe, Chrudimka, Čičák jsou navrženy úpravy svažitých břehů (stupně) pro přístup k hladině a plovoucí demontovatelná mola.

SO.4.6. Molo „plovárna, kotviště“, nábreží Labe - stupně a plovoucí molo

Rozměry: celková dl. 15,5 m , stupně: celková š. 6m, celková v. stupňů celkem cca 3m. Plovoucí molo š. 2,5 m.

Pozemek: objekt je umístěn na parcele č. 2783/58 v katastru města Pardubice. Vlastníkem pozemku je Česká republika, správcem je Povodí Labe s.p.

Stavebník (statutární město Pardubice) k realizaci předloží souhlas (smlouvu) vlastníka pozemku se stavbou Funkční využití stavby: stupně vedoucí po svahu hráze k hladině, zakončené plovoucím demontovatelným molem. Slouží veřejnosti pro přístup a pobyt u vodní hladiny Labe (koupání, slunění, rybaření, přistávání kánoí a menších lodí). Na zimní období budou plovoucí části mola z bezpečnostních důvodů demontovány a uskladněny. Kotvení plovoucí části mola umožní případný výkyv ve výšce hladiny do 0,5-1m.

Umístění: levý břeh Labe, přiléhá k areálu dětského hřiště, pavilonu, sportovních hřišť, teras a minipláže

Dopravní obslužnost: z obvodové parkové cesty SO.4.1

Konstrukce:

a) terasové stupně, sklon stupňů kopíruje sklon svahu břehu. Stupně budou vytvořeny betonovými prefabrikáty. Součástí spojovacího materiálu stupňů budou nerezová kotvení oka pro kotvení plovoucích mol. Pro snadnější pohyb chodců budou mezi hlavní sedací stupně vloženy pochozí mezistupně v . cca 150 mm.

b) plovoucí část je sestavena z modulových plastových dílců stavebnicového systému. Pochozí plocha bude tvořena přímo modulovými dílci nebo dřevěnými rošty. Plovoucí část bude demontovatelná na dílce o hmotnosti do 30 kg, tak aby je bylo možné přemístit ručně bez mechanizace. Spojovací šrouby a lana budou nerezové.

Odvodnění srážkových vod: dešťová voda bude spádována k Labi

Materiálové řešení: plast šedo-okrové barvy, rošty dub, kotvení šrouby, oka a lana nerez, beton

Připojení k technickým sítím: Mola nebudou připojena k technickým sítím

SO.4.9 Molo - Loděnice Chrudimka 1, západní část nábřeží Chrudimky - stupně

Rozměry: celková dl. 15,5 m , celková v. stupňů celkem cca 3 m. Pozemek: objekt je umístěn na parcele č. 274/59 v katastru města Pardubice. Vlastníkem pozemku je Česká republika, správcem je Povodí Labe s.p. a na parcele č. 503/11 jež je ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

Žadatel (statutární město Pardubice) disponuje souhlasem vlastníka pozemku se stavbou.

Funkční využití stavby: stupně vedoucí po svahu hráze k hladině, zakončené plovoucím demontovatelným molem. Slouží veřejnosti pro přístup a pobyt u vodní hladiny Labe (relaxace, přistávání kánoí, dračích lodí a pramic). Umístění: pravý břeh Chrudimky, cca 50 m od soutoku s Labem

Dopravní obslužnost: z obvodové parkové cesty SO.4.1

Provedení : shodné jako SO.4.6

SO.4.12 Plocha – „Mys“

Rozměry: nepravidelný tvar cca 20x20 m, přístupové stupně š. 4m, dl. cca 4 m, v. 2 m. Výtvarný prvek v. 10 m. Schody jsou z části umístěny na parcele č. 2783/58 v katastru města Pardubice. Vlastníkem pozemku je žadatel - Statutární město Pardubice.

Pozemek: plocha je umístěna na parcelách č. 2783/58 a 2774/59 v katastru města Pardubice. Vlastníkem pozemku je Česká republika, správcem je Povodí Labe s.p.

Funkční využití stavby: Plocha na soutoku Labe a Chrudimky má tvar špice, odtud název celého poloostrova „Na špici“. Zřetelně je vidět z chodníku vedoucím na hrázi zdymadla. Plocha se po úpravě povrchu stane pobytovou (mobilní lavičky, ohniště, slunění) a také pohledovou (na ploše bude umístěn subtilní vertikální výtvarný objekt). Výtvarný prvek bude v noci osvětlen.

Umístění: v západním cípu parku, na soutoku Labe a Chrudimky

Dopravní obslužnost: pěšky po stupních z obvodové parkové cesty SO.4.1

Konstrukce:

a) zátěžový trávník, zpevněný zaválcovaným kamenivem

b) přístupové stupně z betonových prefabrikátů, provedení obdobné SO.4.6.

c) výtvarný osvětlovací prvek „Stébla“: 7 ks demontovatelné lehkých laminátových tyčí, kotvené do kruhové betonové patky. Tyče se budou mírně komíhat ve větru. Budou připevněny k základové patce přes nerezový trn a připevněny šroubem se zámkem.

Odvodnění srážkových vod: dešťová voda bude vsakovat v ploše

Materiálové řešení: trávnik + zaválcovaný štěrkopísek na ploše, schody - betonové prefabrikáty z barveného betonu šedohnědé barvy, výtvarný prvek barevný laminát

Připojení k technickým sítím: Na plochu bude zaveden rozvod veřejného osvětlení (zemní svítidlo v patce pro osvětlení výtvarného prvku).

SO.5. Sportovní a rekreační plochy a vybavenost

Hřiště je umístěno v poloze stávající, jedná se o opravu povrchů, doplnění osvětlení, ochranných sítí a sportovního vybavení. Zázemí hřišť (WC, sklady sportovního vybavení) a připojení k elektrické energii jsou soustředěny do objektu pavilon. Provoz a správu hřišť, dohled nad bezpečností, první pomoc i půjčování sportovních potřeb bude zajišťovat personál v objektu Pavilon.

SO.5.1 Hřiště víceúčelové - rekonstrukce

Pozemek: zpevněná plocha je umístěna na parcelách č. 503/7, 503/8 v katastru města Pardubice. Vlastníkem pozemku je žadatel - Statutární město Pardubice.

Funkční využití stavby: Rekonstrukce původního asfaltobetonového hřiště na víceúčelové sportovní hřiště. V ploše bude značením vymezeno futsal, 2x hřiště na basketbal, volejbal, fotbal, a tenis).

Bude zbudováno oplocení z bezpečnostních sítí, osvětlení, a konstrukce s basketbalovými koši. Mobilní vybavení budou tvořit branky na fotbal, sítě a sloupky a na volejbal a tenis.

Umístění: na ploše stávajícího asfaltového hřiště východně od Čičáku a objektu Pavilon v areálu hřišť

Dopravní obslužnost: z obvodové parkové cesty SO.4.1 (ze střední komunikační spojky)

Konstrukce: Erovaná a nerovná plocha stávajícího asfaltobetonu bude vyrovnána novou asfaltovou nebo betonovou vrstvou, spádovaná k okrajům. Okraje plochy budou seříznuty. Krajnice budou zhotoveny z kovových pásnic. Finální povrch – barevný asfalt. Oplocení a dělicí sítě: ocelové pozinkované sloupky, kotvené do betonových patek, výplň: oranžové bezuzlové bezpečnostní sítě na lanové konstrukci. Součástí oplocení bude vstupní branka. Osvětlovací reflektory budou připevněny na sloupu oplocení. Konstrukce basketbalových košů budou vykonzolovány nad hrací plochu.

Odvodnění srážkových vod: dešťová voda bude svedena k obvodu hřiště do obvodového trativodu, srážková voda bude vsakovat do travních ploch

Materiálové řešení: povrch barevný asfalt (oranžová, okr, žlutá - odstíny odsouhlasí architekt dle vzorků).

Připojení k technickým sítím: Na plochu bude zavedeno areálové osvětlení, ovládané z objektu Pavilon.

SO.5.5 Plocha – dětské hřiště

Jedná se o konstrukci plochy, na níž budou umístěny herní prvky - SO.6.1 vybavenost dětského hřiště.

Rozměry: délka cca 60 m, š. 30 m (nepravidelný tvar - viz. výkres)

Pozemek: zpevněná plocha je umístěna na parcele č. 503/8 v katastru města Pardubice. Vlastníkem pozemku je žadatel - Statutární město Pardubice.

Funkční využití: zpevněná pobytová plocha pro dětské hřiště. Bude doplněna herními objekty a parkovým mobiliářem (SO.6.1). V ploše bude zachováno několik stávajících stromů, doplněna bude výsadba nových stromů. Na hřišti budou umístěny herní prvky a objekty.

Areál hřiště bude z důvodu bezpečnosti dětí oplocen nízkým laťovým plůtkem z dřevěných latí do v. 1m s dvěma vstupními brankami. Zázemí dětského hřiště (WC, přebalovací pult, uzamykatelné skříňky, krytá terasa proti dešti s krbem, půjčovna hracích pomůcek) a připojení k elektrické energii a vodě jsou soustředěny do objektu Pavilon. Provoz a správu hřiště, dohled nad bezpečností, první pomoc i půjčování pomůcek bude zajišťovat správce (kustod) v objektu Pavilon.

Umístění: severozápadně od Pavilonu, mezi vodní plochou Čičák a Labem

Dopravní obslužnost: z vnitřní parkové cesty SO.4.2

Konstrukce: Písková vsakovací plocha, pražcové chodníky. Stávající terén bude upraven, bude provedena skryvka a písková hutněná vsakovací skladba s dopadovými zónami dle příslušných norem. Skrz plochu vedoucí asfaltový chodník bude odstraněn, resp. nahrazen chodníkem z pražců. Povrch z písku okrově

zbarvený, roznášecí vrstva z drceného kameniva dvou frakcí. V ploše budou zřízeny dopadové zóny z písku kyprého a z dílců z gumové drtě. Plocha bude oplocena laťkovým plotem v. 0,7 m s dřevěnými sloupky kotvenými do patek.

Odvodnění srážkových vod: dešťová voda bude vsakovat v ploše

Materiálové řešení: mlat - jemné kamenivo světle okrové barvy, dubové pražce, gumové dílce zelená barva.

Laťový plot: barevně natírané modřínové latě.

Připojení k technickým sítím: Na plochu bude zavedeno veřejné osvětlení, na okraji plochy dětského hřiště bude zřízeno pítka.

SO.6. Zařízení a vybavenost parku

Jedná se o herní a cvičební prvky, jež by měly být současně výtvarným dílem i funkčním objektem.

Sjednocujícím koncepčním rysem je snaha integrovat objekty dětských her i relaxační a pohybové objekty do celé plochy parku, mezi stávající zeleň, tak aby souzněly s přírodním charakterem parku. Výtvarným tématem rodiny objektů bude život tvorů, jimž je park domovem, mikrokosmos a makrokosmos - měřítkové změny podněcující fantazii, využití zvětšených nebo vysloužilých předmětů reálného světa pro hru, vidění světa z nestandardní perspektivy, surreální prostor.

Témata:

-zvětšení mikrokosmu, život v trávě - hmyz, obří plody

-les a jeho obyvatelé

Výtvarné řešení i detailní provedení objektů bude provádět team výtvarníků, tak aby se park stal funkční galerií pod otevřeným nebem.

SO.6.1 Dětské hřiště – vybavenost: hrací prvky, objekty, mobiliář.

Objekty dětského hřiště:

Observatoř: dřevěná věž s pozorovatelnou. Stavební objekt se základem. Bude sestávat z kabiny observatoře o tvaru válce, z níž lze pozorovat život v korunách stromů a na

Houba - altánek, demontovatelný objekt kotvený k základové desce. konstrukce ze dřeva a laminátu.

Beruška: podsvícený výtvarný herní objekt, kotvený k základovým patkám.

Kinetické a doplňkové herní objekty: herní demontovatelné objekty s pohyblivými částmi. Kotvení do betonových patek, dopadové zóny. Pro kotvení lan budou využity stávající stromy.

Všechny herní prvky musí splnit požadavky ČSN 1176 a budou při realizaci doloženy atestem.

SO.6.2. Ostrůvky herních a cvičících prvků - 4ks

Na pozemcích 503/6, 503/7, 503/8, 503/10, 503/11

V každém ostrůvku je umístěn cvičící prvek. Jednotlivé objekty budou kotveny do betonových patek a budou mít demontovatelnou povahu.

SO.6.3. Parkový mobiliář

- Parkové lavičky
- Pítka
- Informační systém
- Ptačí budky a krmítka

SO.7. Terénní úpravy

SO.7.1 Hrubé terénní úpravy – úpravy terénu pro nájezdy komunikací a úpravy teras

Výkopové práce budou probíhat v místě založení objektů Loděnice a Pavilon a při realizaci skladby obvodové cyklostezky.

Vytěžená zemina bude využita okolo pavilonu a na dětském hřišti. Pro terénní úpravy bude částečně zajištěna zemina z externího zdroje.

Sejmutá ornice bude deponována a následně rozprostřena na rekonstruovaných travnatých plochách.

Všechny terénní práce a modelování terénu budou prováděny po dohodě s architektem.

SO.7.2 Vyčištění dna jezírka Čičák - odbahnění

Realizace odbahnění je samostanou investicí a bude provedena nezávisle na revitalizaci parku na podzim 2013.

SO.7.3 Čisté terénní úpravy

Po dokončení výkopových prací okolo objektů, komunikací a po dokončení hrubých terénních úprav budou provedeny čisté terénní úpravy, rozprostření ornice a příprava pro výsadbu dřevin a trávníků.

Všechny terénní práce a modelování terénu budou prováděny po dohodě s architektem.

SO.8. Sadové a parkové úpravy (pěstební zásahy, vegetační úpravy)

V rámci přípravné fáze byl zpracován detailní dendrologický průzkum. Tento průzkum hodnotí stav jednotlivých dřevin. V návaznosti na DUR byl zpracován návrh kácení dřevin vynuceného zdravotním stavem, kolizí se stavbami nebo dlouhodobou koncepcí péče o dřeviny v parku. Tento návrh byl podkladem ke správnému řízení ve věci kácení dřevin.

Kácení na základě pravomocného rozhodnutí bylo provedeno v období 02-03/2013.

V projektu pro provedení stavby budou náhradní výsadby uloženy v **rozhodnutí o kácení č.j. ŽP/47993-4/2012/Ves.**

Přílohou zadání stavby bude i seznam požadavků investora na údržbu vegetační složky parku.

SO.9. Inženýrské sítě: přípojky a areálové rozvody

Nově navržené přípojky z ulice na Ležánkách a vnitřní areálové rozvody. Viz. dokumentace jednotlivých profesí.

SO.9.1 Vodovod – přípojka a areálový rozvod

SO.9.2 Kanalizace – přípojka a areálový rozvod

SO.9.3 Elektro – přípojka a areálový rozvod

- realizaci zajišťuje ČEZ a.s., s výjimkou oplocení DTS, jež je dodávkou parku. Realizaci NUTNO koordinovat se stavbou Revitalizace parku.

Viz. situace a kapitola Elektroinstalace

Objekty parku budou připojeny z distribuční sítě NN 0,4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s. Pro připojení objektů jsou určeny celkem 3 přípojné místa dispozičně umístěná u vstupů do jednotlivých objektů Pavilon, Loděnice, Přípojný bod na louce). Z důvodu připojení objektů v parku budou v síti ČEZ Distribuce a.s. provedeny úpravy kabelového vedení a výstavba nové distribuční trafostanice v dotčené oblasti.

Požadovaný příkon pro staveništní odběry bude zajištěn ze sítě NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. pomocí nové distribuční trafostanice. Z toho vyplývá nutnost realizace distribuční trafostanice ČEZ Distribuce a.s. před započítáním samotné výstavby.

V dané lokalitě nemá distributor (ČEZ Distribuce, a.s.) volnou výkonovou kapacitu. Z tohoto důvodu bude pro požadovaný příkon vybudována nová distribuční TS (DTS).

Umístění DTS je navrženo uvnitř staveniště v jeho jihozápadní části. DTS bude situována u plánované cyklostezky v dosahu té části komunikace, která umožní příjezd těžké techniky.

DTS bude kabelová kompaktní TS, napěťová hladina 35/0,4kV, s výkonem do 630kVA, osazen transformátor do 250kVA. Kolem TS budou provedeny terénní úpravy, umožňující přístup a obsluhu rozvaděčů VN a NN.

V koordinaci s ČEZ a.s. bude okolo kioskové TS vytvořeno oplocení s vraty, tak aby TS byla opticky zakryta. Jednotlivé objekty budou připojeny z distribuční sítě NN 0,4kV ČEZ Distribuce a.s. V blízkosti vstupů do jednotlivých objektů na fasádě objektu budou umístěny přípojkové (případně rozpojovací) skříně ČEZ Distribuce a.s..

Tyto skříně budou zakryty dvířky v materiálu fasády. Z těchto skříní bude vedeno kabelové vedení do elektroměrových rozvaděčů umístěných na veřejně přístupných místech. Z elektroměrových rozvaděčů budou připojeny hlavní rozvaděče objektů. Provedení rozvodů od přípojkových skříní k elektroměrům musí splňovat připojovací podmínky ČEZ Distribuce a.s.. Rozdělení soustavy TN-C-S se předpokládá v hlavních rozvaděčích objektů.

Výstavbu nové DTS a rozvodů nízkého napětí z této DZS až po přípojkové skříně na objektech včetně projektové dokumentace pro realizaci stavby pro tyto objekty zajišťuje společnost ČEZ a.s..

SO.9.5 Veřejné osvětlení – areálový rozvod

Viz. situace a samostatná technická zpráva Elektroinstalace

Na základě sdělení správce městského veřejného osvětlení (Služby města Pardubic a.s.) není v dosahu dostatečná kapacita městského rozvodu VO pro napojení tohoto areálu, proto je navrženo připojení objektu „VO- Areálový rozvod“ přímo do distribuční sítě ČEZ. Pro odběr elektrické energie k účelu veřejného osvětlení bude použit příslušný tarif. Objekt VO bude připojen do rozvaděče v objektu Pávilon.

V parku bude zřízen areálový rozvod veřejného osvětlení okolo parkových cest.

Rozmístění světelných míst bude provedeno dle výkresové dokumentace. Detailní řešení typu svítidel - viz. Specifikace OS.

Stanovení podmínek pro výstavbu

Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání:

U vstupů do parku, u vjezdů na Lávkou, u objektu Pavilon a Dětské hřiště bude viditelně umístěn provozní řád, jenž sestaví Zhotovitel stavby společně s investorem.

Provozní řád bude definovat podmínky pro provoz a pohyb cyklistů, chodců, automobilů, inline bruslařů, dětí, tělesně postižených, psů atd. Budou definovány povinnosti a právní prostředí občanů při vstupu do území parku.

Park bude spravován a provozován vlastníkem (SmP). Je povinností vlastníka, aby zajistil řádné proškolení pracovníků, kontrolní a revizní činnost spojenou s bezpečným provozem stavby.

Provoz, úklid, kontrolní a revizní činnost v těchto plochách bude zajišťovat vlastník a jím pověřená správní firma. Bezpečnost provozu sítí zajišťují správci těchto sítí.

Zhotovitel je povinen zajistit splnění všech podmínek stavebního povolení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pokyny pro zhotovitele stavby:

1. Sestavit Plán protipovodňových opatření, plán BOZP.
2. Realizační dokumentaci konzultovat s těmito orgány:
Povodí Labe a.s., VAK Pardubice a.s., ČEZ a.s., zajistit vytyčení všech stávajících i nově navržených sítí a za účasti správců sítí provádět nové sítě i veškeré terénní práce.
3. Pro provedení všech dílů stavby i celkových sestav zhotovit vlastní zaměření, vytyčení a realizační a dílenskou dokumentaci, předložit ke schválení architektovi. Zhotovitel bude zodpovědný za realizované dílo na základě své realizační dokumentace proto je třeba aby realizační dokumentaci autorizovala autorizovaná osoba. Zhotovitel na základě své realizační dokumentace přejímá veškerou zodpovědnost za konstrukční i materiálové řešení staveb a prvků.
4. Herní a cvičební prvky budou doloženy atestem prokazujícím splnění požadavků ČSN1176.