

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 28531/2012/Sk

Č.j.: MmP 74782/2012

Pardubice, dne 27.12.2012

Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.: +420466859176

oprávněná úřední osoba

328.00, A/10



S00BX00KKW75

ROZHODNUTÍ NABÝLO

ČÍSLO DNE 8.2.2013

*Ukládáno!*

## K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Pardubice - úřední deska, nároží ulic Sezemická a Štrossova, Pardubice, Bílé Předměstí
- [www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html](http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html)
- Úřad městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice 2

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), které dne 27.4.2012 podalo

**Statutární město Pardubice, IČ 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice-Staré Město, které zastupuje Atelier M1 architekti s.r.o., IČ 27074153, Heyrovského nám. 9, 162 00 Praha 616**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,**

#### **rozhodnutí o změně využití území**

pro účel **Revitalizace parku Na Špici v Pardubicích** na pozemcích parc. č. 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/10, 503/11, 2774/43, 2774/58, 2774/59, 2774/63, 2783/58, 4980, 504/25, 2679/3, 2679/5, 2774/61, 2774/64, 3787/2, 4454 v katastrálním území Pardubice,

(dále jen "účel").

*Účelem revitalizace jsou úpravy parku Na Špici s cílem přeměny území na funkční městský park umožňující každodenní rekreaci obyvatel města. Bude provedena oprava stávajících parkových cest a jejich doplnění. Park bude doplněn parkovým mobiliářem. Budou zpřístupněny vodní plochy: jednoduchá plovoucí mola, schody k vodě pro vstup do vody a pro odpočinek v blízkosti vodní hladiny, nastupování do lodí, rybaření, odpočinek.*

**II. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Stavby vybavenosti parku Na Špici**

**Stavby v areálu loděnice**

**na pozemcích parc. č. st. 3268/1, st. 3268/2, st. 10088/1, 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/10, 503/11, 2774/43, 2774/58, 2774/59, 2774/63, 2783/58, 4980, 504/25, 2679/3, 2679/5, 2774/61, 2774/64, 3787/2, 4454 v katastrálním území Pardubice**

(dále jen "stavba").

*Stávající území parku bude doplněno základním provozním zázemím pro návštěvníky (veřejné WC, sklad a půjčovna sportovního náčiní). Pro toto provozní zázemí budou zřízeny přípojky a areálové rozvody inženýrských sítí. Objekty budou připojeny na upravenou a doplněnou cestní síť v parku. Areál loděnice v západní části parku bude doplněn o nové objekty a připojen na inženýrské sítě.*

**Členění stavby na jednotlivé stavební objekty:**

**SO.1. Stavby vybavenosti parku**

**SO.1.1 Pavilon**

**SO.3 - Areál loděnice**

**SO.3.1** Stará loděnice - změna stavby a stavební úpravy stávajícího objektu klubovny kanoistického oddílu TJ Synthesia

**SO.3.2** Nová loděnice - novostavba klubovny a zázemí kanoistického oddílu

**SO.3.3** Sklad lodí

**SO.3.5** Pomocné konstrukce pro tréninkové účely - patky

**SO.4. Komunikace a zpevněné plochy**

**SO.4.1** Komunikace - nová okružní parková cesta

**SO.4.6 - SO.4.11:** Soubor objektů: mola a přístupové stupně

**SO.4.6.** Molo „plovárna, kotviště“, nábreží Labe - stupně a plovoucí molo

**SO.4.7** Molo - nábreží, střední část nábreží Labe - stupně a plovoucí molo

**SO.4.8** Molo - Loděnice Labe západní část nábreží Labe - stupně a plovoucí molo

**SO.4.9** Molo - Loděnice Chrudimka 1, západní část nábreží Chrudimky - stupně a plovoucí molo

**SO.4.10** Molo - Loděnice Chrudimka 2

**SO.4.12** Písková plocha - „Mys“

**SO.5. Sportovní a rekreační plochy a vybavenost**

**SO.5.5** Plocha - dětské hřiště

**SO.6. Zařízení a vybavenost parku**

**SO.6.1** Dětské hřiště – vybavenost: hrací prvky, objekty, mobiliář

**6.1.1.** Observatoř: dřevěná věž s pozorovatelnou

**6.1.2.** Houba - altánek, demontovatelný objekt kotvený k základové desce

**6.1.3.** Lžice: skluzavka, demontovatelný objekt

**6.1.4.** Beruška: demontovatelný objekt, kotvený k základovým patkám.

**6.1.5.** Auto: mobilní objekt

**6.1.6.** Letadlo: mobilní objekt

**6.1.7.** Kinetické a doplňkové herní objekty: herní demontovatelné objekty s pohyblivými částmi

**SO.6.2.** Ostrůvky herních a cvičících prvků (SO 6.2.1 – 6.2.11)

**SO.6.3.** Parkový mobiliář

**SO.7. Terénní úpravy**

**SO.7.1** Hrubé terénní úpravy – úpravy terénu pro nájezdy komunikací a úpravy teras

**SO.7.2** Vyčištění dna jezírka Čičák - odbahnění

**SO.7.3** Čisté terénní úpravy

**SO.9. Inženýrské sítě: přípojky a areálové rozvody**

**SO.9.1** Vodovod – přípojka a areálový rozvod

**SO.9.2** Kanalizace – přípojka a areálový rozvod

**SO.9.3 Elektro – přípojka a areálový rozvod****SO.9.4 Plyn – přípojka a areálový rozvod****SO.9.5 Veřejné osvětlení – areálový rozvod loděnice - úpravy stávajícího hřiště****Druh a účel umísťované stavby:**

- Jedná se o úpravy parku Na Špici s cílem přeměny území na funkční městský park umožňující každodenní rekreaci obyvatel města, včetně doplnění vybavenosti parku. Bude zachován přírodní charakter parku.
- Stavby vybavenosti parku - stávající území parku bude doplněno základním provozním zázemím pro návštěvníky (veřejné WC, sklad a půjčovna sportovního náčiní); pro tyto stavby budou zřízeny přípojky a areálové rozvody inženýrských sítí; objekty budou připojeny na upravenou a doplněnou cestní síť v parku.
- Areál loděnice - na západní špici území se nachází areál loděnice pro oddíly kanoistiky a dračích lodí, záměrem je provést změnu stavby a stavební úpravy stávajícího zděného objektu a areál doplnit o nové objekty vybavenosti a připojit na technickou infrastrukturu.
- Jedná se o stavbu trvalou.

**Umístění stavby na pozemcích:**

- Objekt **SO.1.1** Pávilon - bude umístěn na pozemcích parc. č. 503/7 a 503/8 v k.ú. Pardubice. Odstupové vzdálenosti: 102,4 m od severovýchodního rohu společné hranice pozemku parc. č. 503/7 s pozemkem parc. č. 503/4; 21,2 m od společné hranice pozemku parc. č. 503/8 s pozemkem parc. č. 2783/58.
- Objekt **SO.3.1** Stará loděnice - změna stavby a stavební úpravy stávajícího objektu klubovny kanoistického oddílu TJ Synthesia - bude umístěn na pozemcích parc. č. st. 3268/1 a 4454 v k.ú. Pardubice. Odstupové vzdálenosti: jihozápadní roh objektu bude umístěn ve vzdálenosti 8,1 m od společné hranice pozemku parc. č. 4454 s pozemkem parc. č. 503/11; severozápadní roh objektu bude umístěn ve vzdálenosti 4,4 m od společné hranice pozemku parc. č. st. 3268/1 s pozemkem 503/11.
- Objekt **SO.3.2** Nová loděnice - novostavba klubovny a zázemí kanoistického oddílu - bude umístěn na pozemcích parc. č. 4454, 503/6, st. 3268/2 a st. 10088/1 v k.ú. Pardubice. Odstupové vzdálenosti: jihozápadní roh objektu bude umístěn ve vzdálenosti 21,6 m od společné hranice pozemku parc. č. st. 3268/2 s pozemkem parc. č. 503/11; severovýchodní roh objektu bude umístěn ve vzdálenosti 31,7 m od společné hranice pozemku parc. č. st. 503/6 s pozemkem 503/7.
- Objekt **SO.3.3** Sklad lodí - bude umístěn na pozemku parc. č. 4454 v k.ú. Pardubice. Odstupové vzdálenosti: objekt bude umístěn ve vzdálenosti 36,8 m východně od východní fasády objektu SO 3.1, severní strana objektu bude umístěna na hranici pozemku parc. č. 4454.
- Objekt **SO.3.5** Pomocné konstrukce pro tréninkové účely - patky - bude umístěn na pozemcích parc. č. 504/25, 503/6, 503/10 a 503/11 v k.ú. Pardubice.
- Objekt **SO.4.1** Komunikace – nová okružní parková cesta - bude umístěn na pozemcích parc. č. 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/11, 4980, 2774/58 a 2774/43 v k.ú. Pardubice.
- Objekt **SO.4.4** Zpevněné plochy – plocha u Pávilonu - bude umístěn na pozemcích parc. č. 503/7 a 503/8 v k.ú. Pardubice.
- Objekt **SO.4.5** Zpevněné plochy – plocha u Loděnice - bude umístěn na pozemku parc. č. 503/6 v k.ú. Pardubice.
- Objekt **SO.4.6** Molo „plovárna, kotviště“, nábreží Labe - stupně a plovoucí molo - bude umístěn na pozemku parc. č. 2783/58 v k.ú. Pardubice, na levém břehu Labe, přiléhá k areálu dětského hřiště, pávilonu, sportovních hřišť, teras a minipláže.
- Objekt **SO.4.7** Molo – nábreží, střední část nábreží Labe - stupně a plovoucí molo - bude umístěn na pozemku parc. č. 2783/58 v k.ú. Pardubice, na levém břehu Labe, u západního konce vodní plochy Čičák.
- Objekt **SO.4.8** Molo - Loděnice Labe západní část nábreží Labe - stupně a plovoucí molo - bude umístěn na pozemku parc. č. 2783/58 v k.ú. Pardubice, na levém břehu Labe, u západního konce vodní plochy Čičák.
- Objekt **SO.4.9** Molo - Loděnice Chrudimka 1, západní část nábreží Chrudimky - stupně a plovoucí molo - bude umístěn na pozemcích parc. č. 274/59 a 503/11 v k.ú. Pardubice, na pravém břehu Chrudimky, cca 50 m od soutoku s Labem.

- Objekt **SO.4.10** Molo – Loděnice Chrudimka 2 - bude umístěn na pozemcích parc. č. 274/59, 2774/58, 503/6 a 503/11 v k.ú. Pardubice, na pravém břehu Chrudimky, cca 150 m od soutoku s Labem.
- Objekt **SO.4.12** Písková plocha – „Mys“ - bude umístěn na pozemcích parc. č. 2783/58, 2774/59 a 503/3 v k.ú. Pardubice, v západním cípu parku, na soutoku Labe a Chrudimky.
- Objekt **SO.5.5** Plocha – dětské hřiště - bude umístěn na pozemku parc. č. 503/8 v k.ú. Pardubice.
- Objekt **SO.6.1** Dětské hřiště – vybavenost: hrací prvky, objekty, mobiliář - bude umístěn na pozemku parc. č. 503/8 v k.ú. Pardubice.
- Objekt **SO.6.2** Ostrůvky herních a cvičících prvků (SO 6.2.1 – 6.2.11) - bude umístěn na pozemcích parc. č. 503/6, 503/7, 503/8, 503/10 a 503/11 v k.ú. Pardubice.
- Objekt **SO.7.1** Hrubé terénní úpravy – úpravy terénu pro nájezdy komunikací a úpravy teras - bude umístěn na pozemcích parc. č. 503/8, 2783/58, 2774/58 a 2774/59 v k.ú. Pardubice.
- Objekt **SO.7.2** Vyčištění dna jezírka Čičák - odbahnění - bude umístěn na pozemcích parc. č. 503/7 a 503/8 v k.ú. Pardubice.
- Objekt **SO.7.3** Čisté terénní úpravy - bude umístěn na pozemcích parc. č. 503/6, 503/8, 2783/58, 2774/58, 2774/59 a 4454 v k.ú. Pardubice.
- Objekt **SO.9.1** Vodovod – přípojka a areálový rozvod - bude umístěn na pozemcích parc. č. 4454, 503/6, 503/7 a 503/8 v k.ú. Pardubice.
- Objekt **SO.9.2** Kanalizace – přípojka a areálový rozvod - bude umístěn na pozemcích parc. č. 4454, 503/6, 503/7 a 503/8 v k.ú. Pardubice.
- Objekt **SO.9.3** Elektro – přípojka a areálový rozvod - bude umístěn na pozemcích parc. č. 4454, 503/6, 503/7 a 503/8 v k.ú. Pardubice.
- Objekt **SO.9.4** Plyn – přípojka a areálový rozvod - bude umístěn na pozemcích parc. č. 4454, 503/6, 503/7 a 503/8 v k.ú. Pardubice.
- Objekt **SO.9.5** Veřejné osvětlení – areálový rozvod loděnice - úpravy stávajícího hřiště - bude umístěn na pozemcích parc. č. 2783/58, 503/6, 503/7 a 503/8 v k.ú. Pardubice.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Objekt **SO.1.1** Pavilon - jednopodlažní, nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 24,2 m × 8,2 m, s valbovou střechou, výška římsy 3,0 m, výška hřebene 5,0 m, ke stavbě bude připojeno molo nad vodní hladinou 30,0 m × 2,0 m. Funkční využití: zázemí sportoviště (sklad a půjčovna sportovního vybavení), zázemí dětského hřiště (přebalovací pult, klubovna), veřejné WC. Objekt bude dřevěný, vytápěný plynovým kotlem, napojený na rozvod plynu, vody, kanalizace a elektro, dešťová voda bude svedena do jezírka Čičák. Objekt bude v provozu celoročně.
- Objekt **SO.3.1** Stará loděnice - změna stavby a stavební úpravy stávajícího objektu klubovny kanoistického oddílu TJ Synthesia. Bude provedena přístavba na půdorysný rozměr 27,5 m × 8,8 m, výška římsy 3,0 m, výška hřebene 6,0 m. Funkční využití: klubovna se šatnou a skladem, sociální zařízení (objekt bude sloužit Legii dračích lodí). Objekt bude zděný, opláštěný dřevěným obkladem, dešťová voda bude svedena do trativodu, objekt bude vytápěný plynovým kotlem, napojený na rozvod plynu, vody, kanalizace a elektro. Objekt bude v provozu celoročně.
- Objekt **SO.3.2** Nová loděnice - novostavba klubovny a zázemí kanoistického oddílu, jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 40,5 m × 13,1 m, se sedlovou střechou, výška římsy 3,0 m, výška hřebene 6,0 m. Funkční využití: klubovna, posilovna, šatny se sociálním zařízením, sauna, sušárna, sklad, sklad lodí, garáž pro vlek na loď (objekt bude sloužit kanoistickému oddílu). Objekt bude dřevěný, opláštěný dřevěným obkladem, bude vytápěný plynovým kotlem, napojený na rozvod plynu, vody, kanalizace a elektro. Objekt bude v provozu celoročně.
- Objekt **SO.3.3** Sklad lodí - jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,0 m × 6,0 m, se sedlovou střechou, výška římsy 3,0 m, výška hřebene 6,0 m. Funkční využití: sklad lodí (objekt bude sloužit kanoistickému oddílu). Objekt bude dřevěný, dešťová voda bude svedena do trativodu, objekt nebude vytápěný, bude napojený na rozvod elektro. Objekt bude v provozu celoročně.
- Objekt **SO.3.5** Pomocné konstrukce pro tréninkové účely - patky - půdorysný rozměr patky 0,6 m × 0,6 m, výška nepřechází terén. 5 ks patek bude umístěno na levém břehu Chrudimky, 5 ks na pravém břehu. Patky budou ze železobetonu, sloupky a lana z pozinkované oceli.
- Objekt **SO.4.1** Komunikace – nová okružní parková cesta - š. 3,5 m, uzavřený okruh dl. 1 200,0 m, střední spojka před pavilonem dl. 100,0 m. Bude provedena z asfaltobetonu, bude sloužit pro pěší a



cyklisty, pro vozidla údržby a IZS. Dešťová voda bude svedena na terén. Podél komunikace bude provedeno veřejné osvětlení.

- Objekt **SO.4.4** Zpevněné plochy – plocha u Pavilonu - rozvinutá délka 80,0 m, š. 20,0-30,0 m. Plocha bude s mlatovým povrchem, bude sloužit pro přecházení mezi sportovišti, pavilonem a dětským hřištěm. Bude doplněna lavičkami, stojany na kola, sezonními stoly a slunečníky a dalším parkovým mobiliářem. Dešťová voda bude vsakovat v ploše. Bude přivedeno a rozvedeno veřejné osvětlení.
- Objekt **SO.4.5** Zpevněné plochy – plocha u Loděnice - tvaru elipsy o rozměrech 35,0 m × 18,0 m. Plocha bude s mlatovým povrchem, bude sloužit jako pobytová plocha, bude doplněna lavičkami. Dešťová voda bude vsakovat v ploše. Bude přivedeno a rozvedeno veřejné osvětlení.
- Objekt **SO.4.6** Molo „plovárna, kotviště“, nábreží Labe - stupně a plovoucí molo - jedná se o stupně z betonových prefabrikátů nebo gabionových zídek š. 0,6 m vedoucí po svahu hráze k hladině zakončené plovoucím demontovatelným moem z plastu stavebnicového systému - celková délka 15,50 m, stupně: celková šířka 15,50 m, celková výška cca 3,0 m, plovoucí molo š. 3,0 m.
- Objekt **SO.4.7** Molo – nábreží, střední část nábreží Labe - stupně a plovoucí molo - jedná se o stupně z betonových prefabrikátů nebo gabionových zídek š. 0,6 m vedoucí po svahu hráze k hladině zakončené plovoucím demontovatelným moem z plastu stavebnicového systému - celková délka 15,50 m, stupně: celková šířka 15,50 m, celková výška cca 3,0 m, plovoucí molo š. 3,0 m.
- Objekt **SO.4.8** Molo - Loděnice Labe západní část nábreží Labe - stupně a plovoucí molo - jedná se o stupně z betonových prefabrikátů nebo gabionových zídek š. 0,6 m vedoucí po svahu hráze k hladině zakončené plovoucím demontovatelným moem z plastu stavebnicového systému - celková délka 15,50 m, stupně: celková šířka 15,50 m, celková výška cca 3,0 m, plovoucí molo š. 3,0 m.
- Objekt **SO.4.9** Molo - Loděnice Chrudimka 1, západní část nábreží Chrudimky - stupně a plovoucí molo - jedná se o stupně z betonových prefabrikátů nebo gabionových zídek š. 0,6 m vedoucí po svahu hráze k hladině zakončené plovoucím demontovatelným moem z plastu stavebnicového systému - celková délka 15,50 m, stupně: celková šířka 15,50 m, celková výška cca 3,0 m, plovoucí molo š. 3,0 m.
- Objekt **SO.4.10** Molo – Loděnice Chrudimka 2 - jedná se o stupně z betonových prefabrikátů nebo gabionových zídek š. 0,6 m vedoucí po svahu hráze k hladině zakončené plovoucím demontovatelným moem z plastu stavebnicového systému - celková délka 15,50 m, stupně: celková šířka 15,50 m, celková výška cca 3,0 m, plovoucí molo š. 3,0 m.
- Objekt **SO.4.12** Písková plocha – „Mys“ - jedná se o pískovou plochu nepravidelného tvaru cca 20 m × 20 m, s přístupovými stupni š. 3 m, dl. 4 m a v. 2 m z betonových prefabrikátů, s osvětleným výtvarným prvkem v. 10 m.
- Objekt **SO.5.5** Plocha – dětské hřiště - jedná se o zpevněnou mlatovou plochu o rozměrech 60 m × 30 m, doplněnou herními prvky a parkovým mobiliářem, na okraji plochy bude zřízeno pítko. Hřiště bude oploceno laťkovým dřevěným plotem do v. 1 m, bude přivedeno a rozvedeno veřejné osvětlení.
- Objekt **SO.6.1** Dětské hřiště – vybavenost: hrací prvky, objekty, mobiliář - observatoř, houba, lžice, beruška, auto, letadlo, kinetické a doplňkové herní objekty (herní demontovatelné objekty s pohyblivými částmi).
- Objekt **SO.6.2** Ostrůvky herních a cvičicích prvků - jednotlivé objekty budou kotveny do betonových patek a budou mít demontovatelnou povahu.
- Objekt **SO.6.3** Parkový mobiliář - parkové lavičky, pítko, informační systém, ptačí budky a krmítka - budou demontovatelné, kotvené k základovým patkám.
- Objekt **SO.7.1** Hrubé terénní úpravy - úpravy terénu pro nájezdy komunikací a úpravy teras.
- Objekt **SO.7.2** Vyčištění dna jezírka Čičák - odbahnění - částečné odbahnění a vyčištění dna jezírka.
- Objekt **SO.7.3** Čisté terénní úpravy - rozproštění ornice a příprava pro výsadbu dřevin a trávníků.
- Objekt **SO.9.1** Vodovod – přípojka a areálový rozvod - napojovací bod v ulici Na Ležánkách - napojení na vodovodní řad DN 250, areálový rozvod DN 100 v celkové délce cca 600 m a dále samostatné přípojky DN 40 k jednotlivým objektům o celkové délce cca 210 m, na areálovém rozvodu jsou navrženy cca 4 hydranty.
- Objekt **SO.9.2** Kanalizace – přípojka a areálový rozvod - napojení parku je navrženo do šachty ŠS3 na stoce DN 300 v ulici Na Ležánkách, areálová kanalizace bude tlaková DN 80 v celkové délce cca 550 m, do této kanalizace budou napojeny samostatnými přípojkami DN 50 v celkové délce 200 m jednotlivé objekty.
- Objekt **SO.9.3** Elektro – přípojka a areálový rozvod - v jihozápadní části parku bude umístěna nová distribuční trafostanice - kabelová kompaktní TS, napětí 35/0,4kV, s výkonem do 630 kVA, osazen transformátor do 250 kVA. Jednotlivé objekty budou připojeny z distribuční sítě NN 0,4kV ČEZ Distribuce a.s. Pro připojení objektů jsou určena 3 přípojná místa dispozičně umístěná u

vstupů do jednotlivých objektů, z přípojkových (příp. rozpojovacích) skříní bude vedeno kabelové vedení do elektroměrových rozváděčů umístěných na veřejně přístupných místech, ze kterých budou připojeny hlavní rozváděče objektů.

- Objekt **SO.9.4** Plyn – přípojka a areálový rozvod - napojovací bod na STL plynovod v ulici Na Ležánkách, přípojky budou vedeny k objektům Pavilon a Loděnice.
- Objekt **SO.9.5** Veřejné osvětlení – areálový rozvod loděnice - celková délka cca 700 m, parková svítidla o výšce cca 4 m, napojení do distribuční sítě ČEZ - v přípojné skříní umístěné na objektu Pavilon.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky parc. č. 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/10, 503/11, 2774/43, 2774/58, 2774/59, 2774/63, 2783/58, 4980, 504/25, 2679/3, 2679/5, 2774/61, 2774/64, 3787/2, 4454 v katastrálním území Pardubice - veřejné prostranství.
- Pozemky parc. č. st. 3268/1, st. 3268/2, st. 10088/1 v katastrálním území Pardubice - zastavěné plochy.
- Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace prohlášeného rozhodnutím ONV v Pardubicích čj. Kult/207/84 ze dne 25.4.1984, v ochranném pásmu inženýrských sítí, ve vymezeném územním systému ekologické stability - v lokálním biokoridoru LBC 8 - Soutok - Čičák, v regionálním biokoridoru RBK 1340/1 Pardubické Labe - Nemošice, Drozdice, Pardubice a v nadregionálním biokoridoru NRBK 72/8 - Labe. Řeka Labe a Chrudimka jsou významnými krajinnými prvky ze zákona.
- Stavba se částečně nachází v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území vodního toku Odpad L.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

### III. Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Navrhovaná změna využití území bude provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání – dle situace - č. výkresu D.2, který je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Mgr. Akad. arch. Pavel Joba - Atelier M1 architekti s.r.o., Heyrovského nám. 9, Praha 6, autorizace č. ČKA 02 857, v 04/2012.
2. Celková plocha řešeného území je 6,4 ha. Revitalizace parku bude provedena na pozemcích parc. č. 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/10, 503/11, 2774/43, 2774/58, 2774/59, 2774/63, 2783/58, 4980, 504/25, 2679/3, 2679/5, 2774/61, 2774/64, 3787/2, 4454 v katastrálním území Pardubice.
3. V rámci revitalizace budou přetrasovány některé komunikace a změněny jejich povrchy. Park bude doplněn o osvětlení, architektonické prvky, mlatové dětské hřiště i prvky občanské vybavenosti. Budou obnoveny plochy trávníků.
4. Bude odbahněno jezírko Čičák. Bude provedeno odtěžení sedimentů ze dna jezírka v síle sedimentu cca 0,7 m, a to ve východní části - na pozemcích parc. č. 503/7 a 503/8 v k.ú. Pardubice. Odbahnění jezírka lze provést pouze v období od 1.9. do 15.10. kalendářního roku. Minimálně dva týdny předem bude zahájení prací oznámeno Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.
5. Stávající nástupy do parku zůstanou respektovány.
6. Změnami terénu nedojde k podstatné změně vzhledu prostředí ani ke změně odtokových poměrů.
7. V parku nebudou pořádány veřejné hudební produkce.
8. V záplavovém území vodního toku Odpad L bude zachována niveleta terénu.
9. V zimním období budou mola z hladiny řek Chrudimka a Labe odstraněna.

10. Na levém břehu Chrudimky je nutné vyřešit upevnění kanoistických branek tak, aby nezasahovalo do tělesa protipovodňové hráze a neznemožňovalo pohyb mechanizace po koruně hráze.
11. Dojde-li v průběhu terénních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo k archeologickým nálezům, stavebník je povinen postupovat v souladu s ustanovením § 176 zákona č. 183/2006 Sb., tzn., neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
12. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení tras všech inženýrských sítí. Technické řešení souběhu nebo křížení inženýrských sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny polohy podzemních vedení na staveništi. Stávající vedení budou řádně zabezpečena proti poškození. Trasy stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem budou respektovány v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

#### IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 3268/1, st. 3268/2, st. 10088/1, 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/10, 503/11, 2774/43, 2774/58, 2774/59, 2774/63, 2783/58, 4980, 504/25, 2679/3, 2679/5, 2774/61, 2774/64, 3787/2, 4454 v k.ú. Pardubice v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb - dle situace - č. výkresu D.2, který je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Mgr. Akad. arch. Pavel Joba - Atelier M1 architekti s.r.o., Heyrovského nám. 9, Praha 6, autorizace č. ČKA 02 857, v 04/2012.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemků dotčených přímo stavbou dle situace a geodetického elaborátu, které jsou součástí dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Mgr. Akad. arch. Pavel Joba - Atelier M1 architekti s.r.o., Heyrovského nám. 9, Praha 6, autorizace č. ČKA 02 857, v 04/2012.
3. Dokumentace pro stavební povolení bude pro objekt SO 1.1 Pávilon vypracována tak, aby kóta podlahy byla výškově osazena nad úroveň hladiny stoleté vody, tj. 217,79 m n.m, systém Bpv. Spodní stavba objektu bude navržena z konstrukcí, které budou schopné odolat dlouhodobému působení vody.
4. Dokumentace pro stavební povolení pro objekty, které jsou umístěny na pozemcích ve správě Povodí Labe, s.p., nebo jsou umístěny v blízkosti vodního toku, bude již ve fázi přípravy konzultovány se s.p. Povodí Labe.
5. Dokumentace pro stavební povolení na celou stavbu bude předložena k vyjádření s.p. Povodí Labe. Součástí dokumentace pro stavební povolení budou detaily křížení přípojek inženýrských sítí s vodním tokem Odpad L.
6. Nábřežním schodištěm na pravém břehu řeky Chrudimky nesmí být zmenšen průtočný profil vodního toku.
7. V dokumentaci pro stavební povolení bude objekt SO 4.1 v části protipovodňové hrázi navržen na pojezd těžké mechanizace (25 t) a mezi vodotečí a objektem SO 4.1 bude v úseku podél otevřeného koryta vodního toku Odpadu L zachován travnatý pruh v minimální šířce 3,5 m pro mechanizaci (kráčející rypadlo Menzi Muck).
8. V dokumentaci pro stavební povolení bude objekt SO 9.5 navržen tak, aby rozvody i vlastní osvětlení byly umístěny mimo těleso ochranné hráze na břehu řeky Labe.
9. V dokumentaci pro stavební povolení bude provedeno statické posouzení objektů SO 3.5, SO 4.1, SO 4.6, SO 4.7, SO 4.8, SO 4.9, SO 4.10 a SO 9.5 vůči stabilitě protipovodňových hrází.
10. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení tras všech inženýrských sítí. Technické řešení souběhu nebo křížení inženýrských sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení. Trasy stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem budou respektovány v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).



11. Křížení inženýrských sítí s vodním tokem Odpadem L bude provedeno pomocí protlaku.
12. Vjezd a vstup na staveniště bude zajištěn ze stávajícího parkoviště mezi Chrudimkou a areálem pekáren napojeným na ulici Mezi Mosty.
13. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.
14. Obvod staveniště nepřesáhne hranice vymezených pozemků k zastavění. V okolí stavby bude udržován pořádek a čistota, včetně výjezdu staveništní dopravy na veřejnou komunikaci. Před výjezdem ze staveniště na místní komunikaci bude umístěna účinná čistící stanice na odstraňování nábalů jílu a zemin, vyskytujících se na kolech stavební a dopravní techniky, aby bylo zabráněno znečištění vozovek. Staveniště bude po ukončení prací uvedeno do původního stavu.
15. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umístovány na pozemcích staveniště.
16. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý provoz na všech dotčených dopravních plochách. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
17. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
18. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
19. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
20. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
21. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
22. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
23. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech; zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).
24. V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán o vydání povolení na kácení věcně a místně příslušný Úřad městského obvodu Pardubice I.
25. Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou na větvní kroužek, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
26. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo na veřejném prostranství v majetku města, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace nebo veřejného prostranství (nezpevněného pozemku - zeleně) dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I.



27. Dotčené místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace - ulice Na Ležánkách, ulice Winternitzova a bezejmenná komunikace podél řeky Chrudimky, nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány.
28. V ulicích Na Ležánkách, Winternitzova a bezejmenné komunikaci podél řeky Chrudimky nesmí dojít k výraznému omezení provozu a k narušení bezpečnosti chodců.
29. Dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat propočet únosnosti mostku přes vodní tok Odpad L na pozemku parc. č. 2774/43 v k.ú. Pardubice. Po ukončení prací bude před mostkem nainstalována sklopná zábrana pro zamezení průjezdu aut do prostoru parku.
30. Dokumentace pro stavební povolení bude předložena České abilympijské asociaci k vyjádření.
31. V zájmovém území se nachází zařízení ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., proto budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření této společnosti ze dne 24.1.2012 pod č.j. Ja/12/v,k/9 v tomto rozsahu:
  - v prostoru zájmového území budou vytyčeny sítě ve správě VAK Pardubice, a.s. (řad DN 400, silový kabel) a jejich trase bude přizpůsobena uvažovaná zástavba; k zařízením bude zajištěn přístup pro techniku provozovatele po dostatečně únosných komunikacích; nebude omezen přístup k protipovodňové čerpací stanici
  - bude respektováno ochranné pásmo zařízení ve správě VAK Pardubice, a.s.
  - využití mostku na pozemku parc. č. 2774/43 v k.ú. Pardubice pro přístup na staveniště bude kryto nájemní smlouvou se závazkem provedení oprav v případě jeho poškození
  - v dokumentaci pro stavební povolení bude tlakové potrubí vnitřní splaškové kanalizace prodlouženo a zaústěno do čerpací stanice Na Ležánkách
  - odběr vody a odkanalizování budou kryty kupní smlouvou uzavřenou před zprovozněním přípojek vodovodu a kanalizace
  - dokumentace pro stavební povolení bude již v konceptu konzultována se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
32. V zájmovém území se nachází zařízení v majetku společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. (STL plynovod OC dn 100, 200, 300, STL plynovod PE d 63, 110, STL plynovodní přípojky), proto budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření této společnosti ze dne 20.10.2011 pod č.j. 500538228 v tomto rozsahu:
  - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku, nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez předchozího souhlasu, při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) bude nutné požádat o nové stanovisko k této změně
  - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení, vytyčení provede příslušné regionální centrum, žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením, při žádosti uvede žadatel značku uvedenou v úvodu stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny, vytyčení plynárenského zařízení bude považováno za zahájenou stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení, o provedeném vytyčení bude sepsán protokol
  - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
  - pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
  - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu, nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických bateriových a motorových nářadí
  - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
  - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
  - každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) bude neprodleně oznámeno na telefon 1239

- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení, kontrolu provede příslušná provozní oblast, žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou, při žádosti uvede žadatel značku v úvodu stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno, o provedené kontrole bude sepsán protokol, bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
  - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
  - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
33. V dokumentaci pro stavební povolení i při realizaci bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
34. Stávající kabelová vedení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. budou v místě nových zpevněných ploch uložena do kabelových chrániček.
35. Při souběhu a křížení se stávajícím podzemním kabelovým vedením ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. budou dodrženy vzdálenosti dle ČSN 73 6005.
36. V zájmovém území se nachází zařízení v majetku společnosti Elektrárny Opatovice a.s. (primární potrubí - horkovodní kanál), proto budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření této společnosti ze dne 14.9.2011:
- při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 87, nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku EOP, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu
  - pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítě v majetku EOP, zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení musí být prováděny ručně
  - v případě změny projektové dokumentace je nezbytné vyžádat si nové vyjádření k projektové dokumentaci
  - při souběhu a křížení musí být vzhledem k stávajícímu energetickému zařízení EOP dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 736005, ochranné pásmo primárních horkovodních sítí je 2,5 m od vnější hrany kanálu (patek – nadzemní vedení) na obě strany, křížení inženýrských sítí bude prováděno zásadně kolmo na zařízení EOP, kabely v místech křížení budou uloženy do chrániček.
  - před zahájením zemních prací v blízkosti uvedených podzemních sítí je nutné tyto sítě nechat vytyčit
  - dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku EOP, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera EOP na tel. 800 100 841
  - před záhozem výkopu musí být přizván zástupce EOP, který toto vyjádření vydal, ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození uvedeného zařízení, o provedené kontrole bude sepsán zápis
  - nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření, bude stavební činnost, příp. úpravy terénu, prováděné třetími osobami v ochranném pásmu zařízení dle zákona 458/2000 Sb., § 87, považována za činnost vykonávanou bez souhlasu majitele zařízení, v případě vzniku škody v důsledku porušení těchto podmínek bude viník povinen uhradit provozovateli zařízení veškeré vzniklé škody.
  - při výsadbě zeleně bude dodrženo ochranné pásmo zařízení ve vlastnictví EOP
37. V zájmovém území se nacházejí sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., proto budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření této společnosti ze dne 1.9.2011 pod č.j. 133710/11:
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy; ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení

- při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK, při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí
- pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností
- započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS, oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky
- před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace, s vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci
- při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK, odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích
- v místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK, výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů
- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole, zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK, při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK



- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK
- při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní
- pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.), v případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK
- při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK, způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou
- při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras
- pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoprůdné vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS
- pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií
- v případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK"
  - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m; v opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení; chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení; chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
    - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
    - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
    - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru síť technické infrastruktury,
    - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
    - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
    - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
    - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu
38. Stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen záměr činnosti ohlásit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v.v.i. nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum se všemi náležitostmi stanovenými § 21 až § 24 památkového zákona (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Oprávněná organizace je povinna uzavřít s vlastníkem dohodu o provedení archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchranu archeologických památek.
39. Pro zajištění a odborné ošetření archeologických památek bude stavba realizována v součinnosti se zhotovitelem archeologického výzkumu.
40. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen expertní list zhotovitele o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.
41. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky o technických požadavcích na stavby, vyhlášky o obecných a technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
42. V dokumentaci pro stavební povolení je třeba:
- respektovat obecné technické požadavky na výstavbu a obecné požadavky na využívání území
  - způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům

- v situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení; jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005, budou dodržena ochranná pásma všech sítí
  - provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu
43. Dokumentace pro stavební povolení bude konzultována s dotčenými orgány, s vlastníky a správci sítě technické infrastruktury a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily.
44. Pro provedení předmětné stavby je nutné další stavební řízení u věcně a místně příslušného stavebního úřadu.
45. Stavební povolení na veřejně přístupné účelové komunikace vydá speciální stavební úřad - odbor dopravy Magistrátu města Pardubic.
46. K žádosti o stavební povolení bude předložen právní vztah k pozemkům dotčeným stavbou.

## V. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu územního řízení stavební úřad obdržel následující námitky účastníků řízení:

1. Dne 20.9.2012 při veřejném ústním jednání obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení – občanského sdružení Čičák o.s. (pod č.j. MmP 55374/2012) v tomto znění:

### Oplocení a povrch hřišť

*Zde je zásadní rozpor mezi názorem naším a Studií – považujeme za žádoucí zachovat v co největší míře přírodní ráz parku, který by byl oplocením hřišť a jejich vyasfaltováním potlačen. Do přírodního parku naprosto organicky patří pouze travnatá hřiště volně přístupná komukoliv, navíc jde o nemalou finanční úsporu v rozpočtu projektu. Jako jediné možné řešení vidíme jednu travnatou plochu, která by umožňovala variabilní využití pro různé sporty. Specializovaných sportovišť již je v Pardubicích dostatek (pět veřejných sportovních hřišť u základních škol, v rámci IPRM nedávno revitalizovaný areál TJ Sokol Pardubice I – Na Olšinkách, Hvězda SKP Pardubice, TJ Pardubičky, a další areály v okrajových částech města).*

### Budova „Pavilonu“ (pozorovatelná ptactva, technické zázemí hřišť, budova správce)

*Výstavbu této budovy považujeme za naprosto zbytečnou investici. Zázemí hřišť (sprchy, WC, šatny atd.) nebude v praxi podle našeho názoru využíváno, při vybudování volně přístupných travnatých hřišť toto zázemí nebude vůbec třeba a otázku WC pro návštěvníky parku je možno řešit malým samostatným objektem s minimálními pořizovacími náklady. Zároveň poukazujeme na skutečnost, že nikde na území Pardubic není veřejné WC uspokojivě funkční.*

### Cyklostezka podél toku „L“ kanálu

*Nové komunikace, které jsou ve Studii navrženy, nejsou k provozu parku třeba, pouze ukrájí nezanedbatelnou část ze zelené plochy parku, k jejich výstavbě bude nutno vykácet část stromů okolo „L“ kanálu, které nyní opticky i hlukově oddělují park od objektu pekárny a spoluvytvářejí tak tichou a klidnou atmosféru parku. Už jen s tímto kácením zásadně nesouhlasíme. Cyklistickou obslužnost navrhujeme řešit stezkou po pravém břehu Chrudimky a dále levém břehu Labe. Dalším problémem je křížení dráhy s komunikacemi či prostory, po kterých se předpokládá pohyb chodců včetně malých dětí.*

### Povrch a vedení komunikací v parku

*Stávající cesty v parku plně dostačují běžnému pohybu návštěvníků a není třeba jejich sítě dále rozšiřovat na úkor zeleně a travnatých ploch. Současný asfaltový povrch cest je nutno nahradit přírodním zpevněným povrchem s minimálními nároky na údržbu (mlatový povrch). Současný asfaltový povrch navrhujeme položit pouze po pravém břehu Chrudimky a levém břehu Labe – v souvislém úseku mezi parkovištěm u automatických mlýnů a chatovou kolonií.*

### Open-air scéna

*Open-air scéna je v zásadním rozporu s přírodním charakterem parku. Aktivita spojená s tímto rušným prostorem budou extrémně zatěžovat park i jeho okolí. Problematické bude zcela jistě zajištění úklidu po akcích a pořádku při akci samé, což sebou velice pravděpodobně přinese další zvýšené náklady na údržbu parku, na činnost městské policie apod. Ovšem zcela zásadní je těsné sousedství plánované open-air scény s významným biotopem Čičáku a jeho okolí. Open-air scénu, či přírodní amfiteátr, navíc plánuje městský obvod V. v lokalitě Pod Vinicí.*



Volný pohyb psů

Žádáme zachování volného pohybu psů v této lokalitě, vzhledem k tomu, že se jedná o jednu z posledních takto využitelných ploch v Pardubicích. Volně (nikoliv bez dohledu) puštění psi v parku ničemu a nikomu nevadí ani dnes, podle nás je navíc toto v souladu s přírodním charakterem parku.

Následná údržba parku

Žádáme město, aby současně s architektonickou studií zpracovalo také koncepci následné údržby parku a už dnes počítalo s potřebnými financemi v rozpočtu (MO). Upozorňujeme také, že v současné době je údržba parku téměř nulová.

Osvětlení

Zásadně nesouhlasíme s plánovaným osvětlením parku. Umělé osvětlení do přírody nepatří.

Některým námitkám bylo **v y h o v ě n o** úpravou dokumentace záměru, některé námitky jsou z důvodu neopodstatněnosti **z a m í t n u t y**.

2. Dne 20.9.2012 při veřejném ústním jednání obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení – občanského sdružení Chráníme stromy (pod č.j. MmP 55375/2012) v totožném znění jako námitky OS Čičák o.s.

Některým námitkám bylo **v y h o v ě n o** úpravou dokumentace záměru, některé námitky jsou z důvodu neopodstatněnosti **z a m í t n u t y**.

3. Dne 20.9.2012 při veřejném ústním jednání se s výše uvedenými námitkami ztotožnilo i občanské sdružení Zelená pro Pardubicko.

Některým námitkám bylo **v y h o v ě n o** úpravou dokumentace záměru, některé námitky jsou z důvodu neopodstatněnosti **z a m í t n u t y**.

4. Dne 20.9.2012 při veřejném ústním jednání podal námitku p. Miloš Holeček, bytem Divišova č.p. 449, Studánka, 530 03 Pardubice 3, v tomto znění:

*Většina stávajících staveb v parku je vybudována bez řádného stavebního povolení, do dnešního dne tyto stavby nebyly dodatečně povoleny.*

Stavební úřad vznesenou námitku posoudil, považuje ji za neopodstatněnou. Podanou námitku **z a m í t á**.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:  
Statutární město Pardubice, IČ 00274046, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

**Odůvodnění:**

Dne 27.4.2012 podalo Statutární město Pardubice, na základě plné moci zastoupené společností Atelier M1 architekti s.r.o., Heyrovského nám. 9, 162 00 Praha 6, žádost o vydání územního rozhodnutí o využití území pro účel revitalizace parku Na Špici v Pardubicích na pozemcích parc. č. 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/10, 503/11, 2774/43, 2774/58, 2774/59, 2774/63, 2783/58, 4980, 504/25, 2679/3, 2679/5, 2774/61, 2774/64, 3787/2, 4454 v katastrálním území Pardubice a žádost o vydání rozhodnutí o umístění staveb - staveb vybavenosti parku, staveb v areálu loděnice, napojení na inženýrské sítě umístěných v rámci revitalizace parku Na Špici na pozemcích parc. č. st. 3268/1, st. 3268/2, st. 10088/1, 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/10, 503/11, 2774/43, 2774/58, 2774/59, 2774/63, 2783/58, 4980, 504/25,

2679/3, 2679/5, 2774/61, 2774/64, 3787/2, 4454 v katastrálním území Pardubice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o využití území i územní řízení o umístění staveb.

Stavební úřad, usnesením č.j. MmP 30530/2012 ze dne 14.5.2012 poznamenaným do spisu, v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil řízení o žádosti o vydání rozhodnutí o využití území a řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění staveb, protože tato dvě řízení spolu věcně souvisejí, týkají se týchž účastníků řízení, nebrání tomu povaha věci, účel řízení, ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Stavební úřad určil, že ve věci bude veden pouze jeden spis pod sp.zn. SÚ 28531/2012/Sk.

Postup stavebního úřadu vycházel zejména z ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona, kdy se přednostně využívá zjednodušujícího postupu při povolování záměru. Proti tomuto usnesení se podle § 76 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat. Podle § 12 správního řádu se toto usnesení pouze poznamená do spisu.

Žádosti obsahovaly projektovou dokumentaci zpracovanou autorizovanými osobami, plnou moc, výpis z obchodního rejstříku, výpisy z katastru nemovitostí, souhlasy vlastníků některých dotčených pozemků, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, závazná stanoviska některých dotčených orgánů. Předložené žádosti však neměly všechny předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení změny využití území a umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván opatřením č.j. MmP 30752/2012 ze dne 15.5.2012 k doplnění žádosti do 31.8.2012 a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Žádosti byly doplněny podáním č.j. MmP 47795/2012 dne 10.8.2012.

Stavební úřad oznámil dne 10.8.2012 opatřením č.j. MmP 47968/2012 zahájení společného územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je spolu s prezenční listinou založen ve spisu stavebního úřadu. Při veřejném ústním jednání byly podány námitky a připomínky některých účastníků řízení.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, tzn., že účastníci územního řízení byli vymezeni do dvou skupin. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Městský obvod Pardubice I), byli vymezeni ještě vlastníci těch pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a které nejsou ve vlastnictví žadatele, ti, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení novým využitím území a umístěním jednotlivých staveb, mimo jiné z hlediska možného hluku, prachu, výšky a hmoty staveb a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil veřejnou vyhláškou, protože pro dotčené území je zpracována územně plánovací dokumentace. Stejným způsobem bude doručeno i toto rozhodnutí.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Informace obsahovala identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení a jeho stručný popis, parcelní čísla pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, údaj o tom, že předmět územního řízení nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas konání veřejného ústního jednání a upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Součástí informace bylo grafické vyjádření záměru, z něhož bylo možné usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podáním č.j. MmP 58976/2012 ze dne 10.10.2012 žadatel zúžil předmět své žádosti - ve svém podání sdělil, že ustupuje od realizace objektu SO.1.2 a SO.4.3 a že objekt SO.1.1 bude půdorysně menší a že nebude obsahovat občerstvení a šatny pro sportovce.

Stavební úřad opatřením č.j. MmP 59269/2012 ze dne 10.10.2012 účastníkům řízení sdělil, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 7 dnů ode dne doručení a že po uplynutí této lhůty ve věci rozhodne. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

V průběhu společného územního řízení stavební úřad obdržel totožné námítky některých účastníků řízení - občanského sdružení Čičák o.s., občanského sdružení Chráníme stromy a občanského sdružení Zelená pro Pardubicko a dále námitku pana Miloše Holečka.

Stavební úřad zkoumal, zda vznesené námítky splňují zákonné náležitosti námitek dle § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno, a osoba, která je účastníkem podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. V daném případě výše uvedené námítky vznesli účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a písm. c) stavebního zákona, vztahuje se tedy na ně uvedené omezení možného rozsahu podaných námitek. Mohli tedy uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno či jak je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které překročily uvedený limitovaný zákonný rozsah, stavební úřad nemusel přihlížet, nicméně s ohledem na jejich označení za připomínky se s takovými nepřipustnými námitkami vypořádal jejich vyhodnocením jako připomínek podle § 92 odst. 1 stavebního zákona.

O uplatněných námítkách, jejichž přesné znění je uvedeno ve výrokové části, stavební úřad v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů a technických norem rozhodl následovně:

*Námítky podané Občanským sdružením Čičák o.s., občanským sdružením Chráníme stromy a občanským sdružením Zelená pro Pardubicko:*

#### Oplocení a povrch hřišť

S výjimkou mlatové plochy - dětského hřiště - není do území umístováno žádné nové hřiště. Některá stávající hřiště, která se v parku nacházejí, budou v průběhu realizace opravena, některá budou zrušena. Hřiště budou oplocena z důvodu bezpečnosti jednoduchým síťovým oplocením na ocelové sloupky. Přírodní ráz parku nebude potlačen, naopak navrženými opatřeními bude podpořen (revitalizace vegetační složky, revitalizace vodního prvku a d.)

Z výše uvedených důvodů se **námítka** jako neopodstatněná **zamítá**.

#### Budova „Pavilonu“ (pozorovatelná ptactva, technické zázemí hřišť, budova správců)

Pavilon je navržen pro účely zázemí sportovišť v parku (zpevněné víceúčelové hřiště, herní a cvičební prvky, dětského hřiště i zázemím celého parku (turisté, cyklisté, in-line bruslaři, ...). Pavilon bude tvořit také zázemí pro pořádání jednorázových akcí v parku, nebude obsahovat občerstvení, ani sprchy. V uzavřené části pavilonu bude umístěno WC, tedy základní vybavenost, která bude postupně umístována do všech větších parků celoměstského významu. Ostatní místnosti budou využívány správou parku. Otevřená část pavilonu bude místem krytého posezení, chráněného před nepřízní počasí, tato část bude sloužit i jako pozorovatelná ptáků. Pro tyto účely bude objekt vybaven k tomu určeným mobiliářem. Pavilon je navržen z přírodních materiálů, aby nenarušoval stávající hodnoty parku a korespondoval s prostředím.

**Námítce** bylo částečně **vyhověno** úpravou dokumentace záměru.

#### Cyklostezka podél toku „L“ kanálu

Podél Spojského odpadu není vedena cyklostezka, všechny komunikace v parku jsou řešeny jako smíšené, žádná není určena pouze pro cyklisty či in-line bruslaře. V dalším stupni projektové dokumentace budou u vstupů do parku navrženy zpomalovací prvky pro cyklisty. Kácení dřevin v parku je navrženo z důvodu zhoršeného zdravotního stavu, snížené vitality či snížené provozní bezpečnosti stromu, případně z pěstebních důvodů, ne z důvodů umístování staveb. Sadové a parkové úpravy nejsou součástí územního řízení.

Z výše uvedených důvodů se **námítka** jako neopodstatněná **zamítá**.



Povrch a vedení komunikací v parku

Jediná nová vnitroparková komunikace je vedena od lávky přes Spojilský odpad (v prodloužení ulice Na Ležánkách) podél Spojilského odpadu po stávající cestu před navrženým objektem pavilonu. Tato komunikace bude tvořit dnes chybějící spojnici od vstupu do parku. U stávajících komunikací v parku budou provedeny pouze udržovací práce. Odstranění stávajících asfaltových komunikací by bylo finančně nákladné.

Z výše uvedených důvodů **se námitka jako neopodstatněná zamítá.**

Open-air scéna

**Námítce bylo vyhověno** úpravou dokumentace záměru, žadatel upustil od realizace objektu SO.1.2 Podium a přípojný bod.

Volný pohyb psů

Otázka pohybu psů v parku není předmětem územního řízení. **Námítka se jako neopodstatněná zamítá.**

Následná údržba parku

Otázka údržby parku není předmětem územního řízení. Management údržby bude součástí dalších stupňů projektové dokumentace. Odhad nákladů na údržbu parku není povinnou součástí dokumentace pro územní rozhodnutí ani součástí územní studie. **Námítka se jako neopodstatněná zamítá.**

Osvětlení

Veřejné osvětlení je navrženo v minimální míře, a to především z důvodu bezpečnosti a zajištění minimální viditelnosti i po setmění. Navržený záměr řeší městský park, ne volnou přírodu. Další stupně projektové dokumentace budou obsahovat podrobnější řešení.

Z výše uvedených důvodů **se námitka jako neopodstatněná zamítá.**

Stavební úřad námítky a připomínky podané občanskými sdruženími, považuje spíše za námítky a připomínky vznesené proti Územní studii Park Na Špici, vypracované Mgr. Akad. arch. Pavlem Jobou, která byla pořizovatelem územně plánovací dokumentace, tj. odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, schválena dne 9.7.2012, ne proti předmětu společného územního řízení, vedeného pod sp.zn. SÚ 28531/2012/Sk. Dokumentace pro územní rozhodnutí byla vypracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dalšími právními předpisy, především z oblasti životního prostředí. Stavební úřad je toho názoru, že revitalizace parku provedená dle navržené dokumentace v žádném případě nepovede k likvidaci této přírodní lokality. Revitalizace je navržena tak, aby přírodní část parku byla trvale udržitelná, což bez plánovaného zásahu nelze uskutečnit. Otázka udržitelnosti přírodní složky území byla, a nadále bude i řešena, v návaznosti na návrh revize opatření a následného terénního průzkumu a managementu území Pardubice - lokalita Na Špici, vypracovaný Doc. Dr. Janem Farkačem, CSc., v březnu 2012, na výsledky biologického průzkumu vymezeného území Na Špici v Pardubicích, vypracované Doc. Dr. Janem Farkačem, CSc., v březnu 2012, na posouzení vlivu záměru Revitalizace parku Na Špici v Pardubicích na ÚSES, vypracované spol. Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., Brno, v březnu 2012, a na dendrologickou revizi, hodnocení růstového a zdravotního stavu vzrostlé zeleně - revitalizace parku Na Špici, vypracovanou Ing. Janem Hamerníkem, Ph.D., v prosinci 2011. Všechny uvedené podklady byly vypracovány odborníky ve svém oboru - Ing. Jan Hamerník, Ph.D. je odborným arboretistou a Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. je držitelem autorizace k provádění biologického hodnocení. Tyto podklady potvrzují skutečnost, že navrženým řešením nedojde k poškození životního prostředí. Podmínky pro realizaci záměru obsažené v těchto podkladech byly zohledněny v dokumentaci pro územní rozhodnutí, budou zohledněny i v dalších stupních projektové dokumentace. Názory občanských sdružení, že dojde k obecnému poškození životního prostředí, nejsou podloženy žádným odborným posudkem, jedná se o subjektivní pocity.

*Námítka podaná panem Milošem Holečkem, bytem Pardubice-Studánka, Divišova 449, při veřejném ústním jednání:*

Stavební úřad je toho názoru, že nedochází k přímému dotčení vlastnických práv namítajícího. Ve spisovně stavebního úřadu je archivována dokumentace skutečného provedení stavby, evidovaná pod č.j. 277/74 s datem 1.10.1974. Odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic vnitřním sdělením uvedl, že stavby v parku Na soutoku v Pardubicích byly navedeny do majetku, který tento odbor spravuje, dne 1.1.1981.

Z výše uvedených důvodů **se námitka jako neopodstatněná zamítá.**

Zelená pro Pardubicko, občanské sdružení, IČO 22665641, Ing. Jan Linhart, Bartoňova č.p. 831, Studánka, 530 12 Pardubice 12, IDDS: 4phvnrw  
Občanské sdružení Chráníme stromy, Dašická č.p. 425, 530 03 Pardubice 3, IDDS: 7iw7qzh  
Občanské sdružení Čičák o.s., Na Ležánkách č.p. 1862, 530 03 Pardubice 3  
Občanské sdružení - Sdružení pro ekologii Mikulovice, Mikulovice č.p. 50, 530 02 Pardubice 2

veřejnost – doručí se veřejnou vyhláškou

dotčené orgány (dodejky):

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, Vršovická č.p. 1442/65, 100 10 Praha 10  
Krajský úřad Pardubického kraje, IČO 70892822, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice  
Magistrát města Pardubic, IČO 00274046, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice  
Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice  
Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, 530 21 Pardubice  
Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2  
Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého č.p. 1899, 530 59 Pardubice, IDDS: hjyaavk  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IČO 71009264, se sídlem v Pardubicích, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, IDDS: 23wai86  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, IDDS: 48taa69







Stavební úřad v územním řízení dle ustanovení § 90 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Stavební úřad dospěl k závěru, že navržená stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, jejím umístěním nedojde k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby, ani k narušení charakteru území.

Stavba je navržena v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Představuje soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území.

Stavební úřad objektivně zvážil veškeré podklady a důkazy a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I, TJ Synthesia Pardubice o.s., Povodí Labe, státní podnik, Miloš Holeček, Alice Jelínková, Helena Davidová, Pavel Richter, Jana Stonáčková, Mgr. Jiří Kraus, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Služby města Pardubic a.s., Elektrárny Opatovice, a.s., Zelená pro Pardubicko, občanské sdružení, Ing. Jan Linhart, Občanské sdružení Chráníme stromy, Občanské sdružení Čičák o.s., Občanské sdružení - Sdružení pro ekologii Mikulovice

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



*K. Skladanová*  
Ing. Kateřina Skladanová  
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu plných 15 dnů. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů veřejnou vyhláškou neprodleně vraťte stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic zpět.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Příloha: situace

☐ bdrží:

#### účastníci dle § 85, odst.1 stavebního zákona (dodejky):

Statutární město Pardubice, IČ 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice-Staré Město – zastupuje Atelier M1 architekti s.r.o., IDDS: u7wnxvm

Městský obvod Pardubice I, U Divadla 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IDDS: 5hpbxbt

#### účastníci dle § 85, odst.2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, IDDS: dbyt8g2

TJ Synthesia Pardubice o.s., Sakařova č.p. 1411, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Miloš Holeček, Divišova č.p. 449, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Alice Jelínková, Janského č.p. 2506/107, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Helena Davidová, Schulhoffova č.p. 1820, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Pavel Richter, Jana Zajíce č.p. 860, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Jana Stonáčková, Libušino údolí č.p. 515/154, Pisárky, 623 00 Brno 23

Mgr. Jiří Kraus, Na Labišti č.p. 524, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, IDDS: xsd3x3v

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnyjs6

Služby města Pardubic a.s., Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12, IDDS: yc9gb95

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvj3p6d

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje - je navržen v ploše, která je vymezena pro skladebnou část ÚSES, a sice nadregionální biokoridor K 73 s probíhající osou vodní. Dle územního plánu města Pardubice je zde vymezeno vložené lokální biocentrum č. 8 Soutok - Čičák.

Záměr je v souladu s Územním plánem města Pardubice. Pozemky parc. č. st. 3268/1, st. 3268/2, st. 10088/1, 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/10, 503/11, 2774/43, 2774/58, 2774/59, 2774/63, 2783/58, 4980, 504/25, 2679/3, 2679/5, 2774/61, 2774/64, 3787/2, 4454 v katastrálním území Pardubice se dle platného územního plánu nacházejí ve funkční ploše krajinná zeleň (KZ), vodní plochy a toky (PV), zeleň městská všeobecná (ZV) a zeleň rekreační (ZR). Funkční plochy zeleně krajinné jsou dle Obecně závazné vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice územím využitým jako břehová a doprovodná vegetace vodotečí, stabilizační vegetace svahů, ochranná vegetace plošin a sníženin, květnaté louky, mokřady a prameniště, vegetace říčních a poloříčních niv, extenzivní staré sady a postagrární lada, integrované krajinné linie, klimaxové dřevinné porosty, zařízené porosty a urbánní lada. Vodní plochy a toky jsou tvořeny plochami vodotečí, rybníků a nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetickou a krajinotvornou jako významný krajinný prvek. Funkční plochy zeleně městské jsou územím sloužícím jako parky, parkově upravené plochy a nábřeží řek. Funkční plochy zeleně rekreační jsou územím pro krátkodobou rekreaci obyvatel v přírodě blízkém prostředí.

Převažující část záměru je navržena do funkční plochy zeleň rekreační. V rámci X. změn Územního plánu města Pardubice došlo ke změně části přílohy č. 1 vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice. Funkční plochy zeleně rekreační jsou územím pro krátkodobou rekreaci obyvatel v přírodě blízkém prostředí. Převažují na nich vegetační prvky, jejichž součástí mohou být například hřiště, pláže a doplňkově ojedinělé stavební objekty nepřekračující rozlohu 50 m<sup>2</sup> celkové zpevněné plochy v jedné funkční ploše. Větší rozlohu zastavitelných ploch lze povolit pouze na základě pořizovatelem územního plánu schválené územní studie. Podporována bude zejména funkce zeleně mýtotvorná (kompoziční), esteticko-kulturní, sociálně-rekreační. Přípustným využitím hlavním jsou dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů, trvalé travní porosty, nekryté plochy pro sport a doplňkové stavby těchto ploch, loděnice, přístaviště, kotviště, drobné stavby občanské vybavenosti lze povolit pouze na základě pořizovatelem územního plánu schválené územní studie, která jasně vyřeší umístění, prostorové a hmotové řešení staveb. Tuto hlavní funkci lze doplnit přípustným využitím doplňkovým, kterým jsou dětská hřiště, drobná architektura, odpočívadla, altány, pěší komunikace, cyklistické stezky, hipostezky a vodní prvky. Nepřípustným využitím jsou veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní, a stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí (dopravní zátěže, hluk apod.). Územní studie Park Na Špici, vypracovaná Mgr. Akad. arch. Pavlem Jobou, byla pořizovatelem územně plánovací dokumentace, tj. odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, schválena dne 9.7.2012.

V rámci X. změn Územního plánu města Pardubice došlo k doplnění ustanovení § 12 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice, a to následovně: "Na plochách vymezených územním plánem pro územní systém ekologické stability a pro významné krajinné prvky nepřipouštět změnu kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a dále na těchto plochách neprovádět nepovolené pozemkové úpravy. Umisťovat stavby, odvodňovat pozemky, upravovat vodní toky a nádrže, těžit nerosty lze pouze za předpokladu, že nebude narušena ekologicko – stabilizační funkce těchto ploch.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. 19128/2012/OŽPZ/Si ze dne 19.3.2012 a Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, ve svém vyjádření č.j. ŽP/4826/12/Ves ze dne 30.1.2012 sdělili, že záměr nebude mít zásadní vliv na systém ekologické stability.

Předmětná stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území, daných především vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Další závazné podmínky pro žadatele jsou stanoveny v rozhodnutí – povolení výjimky dle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů, konkrétně ze zákazů rušit v přirozeném vývoji jedince těchto zvláště chráněných druhů: rákosník velký, ledňáček říční, skokan skřehotavý, slavík obecný a ropucha obecná, a dále ze zákazů poškozovat sídla jedinců uvedených druhů.

Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky o technických požadavcích na stavby, vyhlášky o obecných a technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, bude konzultována s dotčenými orgány, s vlastníky a správci sítí technické infrastruktury a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily. Stavební řízení bude následně vedeno v souladu se stavebním zákonem a ostatními právními předpisy.

Stavební úřad se podrobně zabýval vznesenými námitkami, při rozhodování o nich postupoval v souladu s platnými právními předpisy, posuzoval navržený záměr ve vazbě na stávající urbanistické a architektonické hodnoty v dotčeném území.

Písemnosti byly v rámci celého územního řízení, v souladu s ustanovením § 25 odstavce 2 správního řádu, zveřejněny i způsobem umožňujícím dálkový přístup, tedy i na elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic, prostřednictvím odboru informačních technologií. Při zveřejňování písemností se stavební úřad řídil ustanovením § 20 stavebního zákona.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. část I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu. Stavební úřad v součinnosti s ustanovením § 8 odst. 1 správního řádu dbal vzájemného souladu všech postupů, které probíhají současně a souvisejí s těmiž právy nebo povinnostmi dotčených osob, protože současně probíhala řízení u jednoho správního orgánu. Ustanovení o společném řízení navazuje také na zásadu obsaženou v § 6 odst. 2 správního řádu, podle kterého správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a aby co možná nejméně zatěžoval dotčené osoby.

Stavební úřad využil pro celé řízení § 140 správního řádu, tzn. že správní orgán může na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, což je v daném případě splněno. Stavební úřad konal ve společném řízení a vydává společné rozhodnutí.

V průběhu územního řízení proto postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu a s ustanovením § 86 stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad se také řídil Listinou základních práv a svobod, která je součástí ústavního pořádku České republiky, zejména ustanovením čl. 4, odst. 1 (povinnosti mohou být ukládány toliko na základě zákona a v jeho mezích a jen při zachování základních práv a svobod) a čl. 11 odst. 3 (vlastnictví zavazuje, nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy. Jeho výkon nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem).