

„Revitalizace parku Na Špici v Pardubicích“

A. Průvodní zpráva

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Údaje o stavbě

a) název stavby:

„Revitalizace parku Na Špici v Pardubicích“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Stavba se nachází v Pardubicích v parku soutoku Labe a Chrudimky, nazývaném "Park na Špici", nejbližší ulice: Na ležánkách.

Pozemky dotčené stavbou: k.ú. Město Pardubice:

- Vlastník Statutární město Pardubice:

503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/11, 4980

2774/43, 2774/58, 2774/59, 2774/63, 2679/3

-Vlastník Česká republika-správce Povodí Labe s.p.:

503/10, 2783/58

3787/2 (Spojilský odpad)

Inženýrské sítě, jejichž vybudování je nutné pro připojení objektů v parku, budou uloženy do těchto pozemků vně území revitalizace parku:

- Vlastník Statutární město Pardubice: **507/1, 2679/1, 2684/6, 2693**

- Vlastník Česká republika-správce Povodí Labe s.p.: **2776/1** (potok Halda)

Stavba Lávky přes Chrudimku se nachází na pozemcích: **2774/3, 2774/61, 2774/62, 2774/63, 2774/64**

Údaje o stavebníkovi

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Atelier M1 architekti s.r.o.

Markétská 1

169 01 Praha 6

IČ: 27074153

tel +420 222 265 280

e-mail: info@atelierm1.cz

www.atelierm1.cz

Zodpovědná osoba: Mgr. akad. arch. Pavel Joba, autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace 02857

- Autoři architektonicko-stavebního řešení: Mgr. akad. Arch. Pavel Joba, ing. arch. Jakub Havlas, ing. arch. Jan Hájek, spolupráce: ing. arch. Petr Venclovský, ing. arch. Monika Čermáková, ing. arch. Zuzana Hanušková

- Autor výtvarných prvků: MgA. Michal Novotný, www.micl.cz

- Zaměření a geodetické výkresy: ing. Klec, Geodezie Pardubice s.r.o.
- Geologický průzkum: p. Urbanec, Hydrogeologie Pardubice s.r.o.
- Dendrologický průzkum a návrh sadových úprav: Ing. Jan Hamerník, Ph.D.
- Požární bezpečnost: Ing. Jarmila Kubínová
- Statika: Ing. Ladislav Košťál
- Elektrické instalace: Otto Papoušek, Elis Praha s.r.o.
- Zdravotechnické instalace: Michal Otta

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Dokumentace k územnímu řízení 2012 - Park na Špici, Atelier M1 architekti sro
- Dokumentace k územnímu řízení 2013 - Park na Špici, Atelier M1 architekti sro
- Stavební povolení:
Stavební povolení k revitalizaci parku je vydáno dne 14.8.2013 pod č.j.: MmP 46552/2013

A.3 Údaje o území

Území parku určené k revitalizaci je definováno těmito pozemky v k.ú. Město Pardubice:

- Vlastník Statutární město Pardubice:
**503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/11, 4980
2774/43, 2774/58, 2774/59, 2774/63, 2679/3**
- Vlastník Česká republika-správce Povodí Labe s.p.:
**503/10, 2783/58
3787/2 (Spojilský odpad)**

Inženýrské sítě, jejichž vybudování je nutné pro připojení objektů v parku, budou uloženy do těchto pozemků vně území revitalizace parku:

- Vlastník Statutární město Pardubice: **507/1, 2679/1, 2684/6, 2693**
- Vlastník Česká republika-správce Povodí Labe s.p.: **2776/1** (potok Halda)

Stavba Lávky přes Chrudimku se nachází na pozemcích: **2774/3, 2774/61, 2774/62, 2774/63, 2774/64**
GEOMORFOLOGICKÉ A KLIMATICKÉ POMĚRY

Dle vyššího geomorfologického členění ČR, spadá území se zájmovou lokalitou do jižní části Pardubické kotliny, náležející k Východolabské tabuli, přirozené součásti České tabule. Morfologicky je dnešní povrch terénu v území modelován akumulací činností Labe a Chrudimky v pleistocénu a holocénu. Na současnou výškovou úroveň kolem 217 – 219 m n.m. byl povrch terénu v recentu dotvářen navážkami antropogenního původu, k nimž lze zahrnout i četné vodohosp. regulační a protipovodňové liniové stavby, vymezující toky předmětných vodotečí. Rovinný povrch terénu je v mírném generelním úklonu k SZ. Gradient terénu nepřesahuje 0,5 %.

Z hlediska klimatické rajonizace leží území se zájmovou lokalitou v klimatickém okrsku A3, která je charakterizován jako teplý, mírně suchý, s mírnou zimou. Průměrná teplota vzduchu je $+8,4^{\circ}\text{C}$ s minimem v lednu ($-1,8^{\circ}\text{C}$) a maximem v červenci ($+18,4^{\circ}\text{C}$). průměrný dlouhodobý roční úhrn srážek dosahuje cca 600 mm, maxima okolo 70-80 mm dosahují v letních měsících. Rozdělení srážek v průběhu roku dokumentuje následující tabulka prům. měsíčních úhrnů (1964-1992):

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
mm	40	32	34	43	58	65	78	70	48	47	44	43	602

Mocnost sněhové pokrývky nepřesahuje průměrně 0,2 m. Průměrný roční hodnota evapotranspirace se pohybuje okolo 460 mm. Průměrný dlouhodobý roční výpar z hladiny v oblasti Pardubické kotliny, činí 651

mm. Tato hodnota odpovídá při jednotkové ploše 1 km^2 množství $20,6 \text{ l.s}^{-1}$.

GEOLOGICKÉ, HYDROGEOLOGICKÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Z regionálně geologického hlediska je zájmové území součástí České křídové pánve, vyplněné zde sedimenty svrchní křídvy v labském faciálním vývoji. Jedná se o sedimentární křídové horniny, náležející březenskému souvrství (stáří coniak). většinou jsou podložní horniny zastíženy ve formě šedých slínovců až vápnitých jílovců. Křídové horniny tvoří několik set metrů mocné monotónní souvrství a jsou poměrně slabě až středně diageneticky zpevněné. V povrchové zóně jsou zpravidla rozvolněné sítí puklin netektonického původu a zvětrávacími procesy. Reziduální plášť slínovců má charakter prachovitě písčitých vápnitých jílu a slínů, které přecházejí do zcela zvětralých úlomkovitých poloh a níže poloh navětralých s tenčí deskovitou odlučností. Výstup terciérních neovulkanitů (Spojilská žíla), probíhající křídovým podložím východně, do zájmového území nezasahuje.

Rovinný povrch křídového podloží se v rozsahu zájmového území nachází v rozmezí kót 211,5 – 213,0 m n.m. Generelní úklon povrchu křídových sedimentů směřuje k Z. Gradient povrchu nepřesahuje 0,5 %.

Křídové podložní horniny jsou souvisle překryty komplexem kvartérních sedimentů, v nichž dominují fluviální hlíny až písky nižší úrovně. Štěrkopísčité náplavy se projevují nevýrazně v bazální části pokryvného útvaru, který je poznamenán holocenní říční erozí, geologicky dochovanou v podobě výplní říčních ramen, dnes většinou fosilizovaných pod nejmladšími povodňovými náplavy.

V zájmovém území se výrazně projevuje staré labské rameno (nebo původní koryto Labe), jehož dominantní část s volnou hladinou je zachována na pravém břehu Labe. Skrytá část pak protíná současné labské koryto a na levém břehu prochází zájmovým územím ve směru SV-JZ. Jezírko „Čičák“ ve středu zájmového území je jeho přirozenou reliktní součástí. Fosilní říční rameno, lokálně zasahující až do hloubky 5 m, je významnou překážkou pro zakládání staveb z hlediska obsahu měkkých, silně stlačitelných organogenních sedimentů.

Nivní charakter lokality, dříve periodicky zaplavované v plošné inundaci v blízkosti soutoku Labe a Chrudimky, je potvrzen souvislým výskytem jemnozrnných (převážně hlinito-písčitých) povodňových uloženin, tzv. aluviálního náplavu o mocnosti až 4 m. Nejmladším vrstevním článkem jsou antropogenika. jedná se o plošné navážky a násypová tělesa liniových staveb, jimiž byl vyzvednut a vyrovnán původní terén.

Dle hydrogeologické rajonizace je křídové skalní podloží řazeno k hydrogeologickému rajonu č. 4360 – Labská křída a pokryvný útvar k hydrogeolog. rajonu č. 1140 – Kvartér Labe po Týnec. V zájmovém území lze vyčlenit dvě hlavní zvodně:

svrchní (kvartérní) zvodně je vázána na kolektor kvartérních sedimentů s průlinovou propustností a z části na svrchní zónu připovrchového rozvolnění podložních křídových hornin. Zvodně je dotována především břehovou infiltrací. Hladina podz. vody je mírně napjatá, většinou v přímé hydraulické spojitosti s přilehlou vodotečí. V zájmovém území lze hladinu podz. vody očekávat přibližně v úrovni kót 215-216,5 m n.m. Dle hydrogeolog. mapy ČR, list 13-24 Pardubice, se mělký kolektor vyznačuje značnou variabilitou transmisivity ($T \text{ n. } 10^{-4} - \text{ n. } 10^{-3} \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$). Přirozené proudění mělké podz. vody probíhá v generelu k SZ. V zájmové lokalitě je však výrazně ovlivněno výstavbou vodohosp. liniových objektů (např. Spojilský odpad). Tato skutečnost způsobuje poněkud chaotický odtok mělké podz. vody ze zájm. území.

Spodní křídová (bazální) zvodně je vázána na puklinově propustný kolektor pískovců cenomanského souvrství. Jedná se o hluboce uložený artézský horizont, který je z hlediska daného úkolu nepodstatný.

Hydrograficky spadá území se zájmovou lokalitou do povodí Labe. Číslo hydrologického pořadí území je dle Základní vodohosp. mapy ČR, list 13-42 Pardubice, 1-03-02-088.

Poloha vůči záplavovému území

Stavba se částečně nachází v záplavovém území. Nejzápadnější část řešeného území (špice) je v záplavovém území Q100. Zhotovitel stavby je povinen vyhotovit plán protipovodňových opatření po dobu výstavby a projednat tento plán s Povodím Labe s.p.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Po dobu výstavby bude hlavní vjezd a vstup na staveniště zajištěn ze stávajícího parkoviště mezi Chrudimkou a pekárny napojeného na ulici Mezi mosty.

Výjimečně bude zásobování staveniště materiálem, odvoz zemin a suti realizováno přes most z ulice Na Ležánkách.

Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Zhotovitel si pro realizaci stavby zajistí připojení vody a energií na staveniště na základě vlastního plánu organizace výstavby a po dohodě se správci sítí.

A.4 Údaje o stavbě

Revitalizace Parku Na Špici

Stávající území parku bude doplněno základním provozním zázemím a volnočasovým vybavením pro návštěvníky. Pro tyto stavby budou zřízeny přípojky a areálové rozvody inženýrských sítí. Objekty budou připojeny na rekonstruovanou a doplněnou cestní síť v parku. Samostatnou část investice tvoří lávka přes řeku Chrudimku.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.1. Stavby vybavenosti parku

SO.1.1 Pavilon

SO.1.2 Přípojiny

SO.2. Mostní objekt

SO.2.1 Lávka přes řeku Chrudimku - samostatná část dokumentace, bude kolaudována Speciálním stavebním úřadem při Odboru Dopravy MMP na základě samostatného stavebního povolení.

SO.3 Areál Loděnice, uvedený v DUR i DSP bude realizován samostatně jiným investorem a v této dokumentaci je uváděn pouze koordinčně, a to především kvůli připojení na nové inženýrské sítě. Výstavbu Loděnice je nutné časově i věcně koordinovat s výstavbou v parku, aby nedošlo ke zbytečnému poškození nově opravených ploch.

SO.4. Komunikace a zpevněné plochy

SO.4.1 Komunikace – nová okružní parková cesta, bude kolelaudována Speciálním stavebním úřadem při Odboru Dopravy MMP na základě samostatného stavebního povolení.

SO.4.2 Komunikace – Oprava vnitřních parkových asfaltových cest, bude kolelaudována Speciálním stavebním úřadem při Odboru Dopravy MMP na základě samostatného stavebního povolení.

SO.4.4 Zpevněné plochy – plocha u Pavilonu

SO.4.5 Zpevněné plochy – plocha u Loděnice

SO.4.6. Molo „plovárna, kotviště“, nábreží Labe - stupně a plovoucí molo

SO.4.9 Molo - Loděnice Chrudimka 1, západní část nábreží Chrudimky - stupně

SO.4.12 Plocha – „Mys“

SO.5. Sportovní a rekreační plochy a vybavenost

SO.5.1 Hřiště víceúčelové - rekonstrukce

SO.5.5 Plocha – dětské hřiště

SO.6 Drobné objekty a mobiliář

SO.6.1 Dětské hřiště – vybavenost: hrací prvky, objekty, mobiliář.

SO.6.2. Ostrůvky herních a cvičících prvků

SO.6.3. Parkový mobiliář

SO.7. Terénní úpravy

SO.7.1 Hrubé terénní úpravy – úpravy terénu pro nájezdy komunikací a úpravy teras, terénní úpravy po demolcích, domodelování tvaru terénu v dětském hřišti a pod zpevněnými plochami

SO.7.2 Vyčištění dna jezírka Čičák - odbahnění - není předmětem této dokumentace, je plánováno jako samostatná stavba na podzim 2013, nutná revize stavu parku po provedení prací.

SO.7.3 Čistě terénní úpravy : začistění hrubých terénních úprav ornici nebo jemným kamenivem

SO.8. Sadové a parkové úpravy (pěstební zásahy)

SO.9. Inženýrské sítě: přípojky a areálové rozvody

SO.9.1 Vodovod – přípojka a areálový rozvod

SO.9.2 Kanalizace – přípojka a areálový rozvod

SO.9.3 Elektrorozvody – přípojku a areálový rozvod realizuje ČEZ

SO.9.3.1. Oplocení Trafostanice -součást staveb parku

SO.9.5 Veřejné osvětlení – areálový rozvod

Předpokládaná lhůta výstavby:

Doba plnění realizace stavby je stanovena investorem od podpisu SOD maximálně na 12 měsíců.

Finanční prostředky uvolněné městem na realizaci záměru z dotačního titulu „Regionální operační program NUTS II Severovýchod, prioritní osa 2 - Rozvoj městských a venkovských oblastí, oblast podpory 2.1 - Rozvoj regionálních center“ (prostřednictvím Integrovaného plánu rozvoje města Pardubic – „Přitažlivé město“) činí 32 499 600,-Kč bez DPH.

Podmínky zadavatele pro splnění projektu (výběr):

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území představuje vlastní park Na Špici vymezený ze severu a západu soutokem řek Labe a Chrudimka, z jihu Spořilským odpadem a na východě výběžkem zahrádkářské a chatové osady směrem k Labi. Součástí řešení je přemostění Chrudimky.

Většina řešeného území je v majetku Statutárního města Pardubice. Vodní toky a částečně jejich břehy jsou v majetku státu, ve správě Povodí Labe s.p..

SOUČASNÝ STAV

Park Na Špici je součástí městské zeleně vázané na řeky Labe a Chrudimku. Tento park je výjimečný jednak umístěním na soutoku řek, jednak přímou návazností na centrum města. Lokalita má velký přírodní potenciál daný soutokem dvou řek, vodní plochou „Čičák“ i kvalitními vegetačními prvky. V parku jsou zpevněné živé komunikace. Ve východní části území jsou zpevněná hřiště s živým povrchem. Hlavní přístup do parku je podél Chrudimky po komunikaci ukončené parkovištěm. Řešené území je již dnes využíváno ke krátkodobé rekreaci především obyvateli přilehlých území.

Možnost plně využít potenciál tohoto území je dnes výrazně omezena absencí napojení území na centrum města lávkou přes Chrudimku a nedostatečnou vybaveností území občanskou vybaveností, sociální zařízení, venkovní sportoviště, včetně odpovídajícího zázemí, dětská hřiště atd..

CÍLE PROJEKTU

1/ Maximálně využít finanční částku určenou na revitalizaci parku a výstavbu lávky přes Chrudimku.

Finanční prostředky uvolněné městem na realizaci záměru z dotačního titulu „Regionální operační program NUTS II Severovýchod, prioritní osa 2 - Rozvoj městských a venkovských oblastí, oblast podpory 2.1 - Rozvoj regionálních center“ (prostřednictvím Integrovaného plánu rozvoje města Pardubic – „Přitažlivé město“) činí 32 499 600,-Kč bez DPH.

2/ Napojení parku na centrum lávkou přes Chrudimku umístěnou u soutoku s Labem. Lávka bude propojovat trasu od zřezadla (po břehu Labe, resp. Chrudimky) směrem na park na Špici.

3/ Oživení této části města umožňující denní rekreaci obyvatel všech věkových kategorií, včetně přiměřeného zázemí tak, aby byla podpořena pozice řešeného území v samém centru města.

Vytvoření veřejného prostoru s osobitým, nezaměnitelným charakterem vycházejícím z genia-loci soutoku dvou řek.

Předpokládána je možnost vstupu sponzorů (hřiště, herní prvky, mobiliář...).

Prostorové uspořádání území bude respektovat rozdělení parku do tří základních funkčních zón.

a/ Západní část parku na soutoku bude společenskou zónou přímo vázanou na dopravní napojení a pěší lávku přes Chrudimku. Město zde uvažuje o umístění nové loděnice (v rozsahu stávající loděnice), prostoru pro open air akce, promenády po nábřeží Chrudimky. Umístění dominanty na samotné špici parku – místě soutoku řek.

b/ Střední část parku bude klidovou zónou s vysokým podílem zeleně a vodní plochou. Navrženo bude technické opatření vedoucí ke zvýšení kvality vody Čičáku a prvky drobné architektury umožňující rekreační využití tohoto vodního prvku.

c/ Východní část parku bude zónou sportovně rekreační. Zrekonstruována, případně doplněna budou stávající sportoviště, která budou vybavena odpovídajícím zázemím (objekt integrující sociální zařízení, převlékárny...) a dětským hřištěm.

4/ Napříč celým řešeným územím, jako ústřední motiv parku, budou řešeny prostory a prvky hřišť pro všechny věkové kategorie – park bude „hřištěm“ celoměstského významu.

5/ Ve vhodném místě bude umístěn *zookoutek* a *objekt jeho zázemí* (zázemí pro obsluhu, případně klubovna pro ekovýchovu).

5/ U navržených objektů vybavenosti (loděnice, zázemí sportoviště, zázemí zookoutku) a prostorů pro umístění specifických hřišť, sportovišť (např. prostor pro netradiční kreativní hry, nebo nadstandardní dětská hřiště), nadstandardního vybavení odpočinkových míst bude součástí PD prostorové řešení (umístění objektů), napojení infrastruktury a u objektů základní hmotovo-výrazové řešení.

6/ V detailu bude dokumentace v příslušném stupni řešit rekonstrukci stávající cestní sítě, případně její doplnění. Řešeny budou detaily povrchu v rozdělení pro potřeby pěších a inline + cyklo. V detailu bude dále řešen mobiliář a drobná architektura, zahradně architektonické úpravy (předpokládáno je provedení dendrologického průzkumu). Součástí návrhu bude i osvětlení prostoru.

7/ Stavba vyřeší technickou infrastrukturu v území.

HODNOTY A LIMITY V ÚZEMÍ (příloha č. 5)

a) ochrana a tvorba životního prostředí

Řešené území je součástí územního systému ekologické stability, konkrétně lokálního biokoridoru LBC 8 – Soutok Čičák. Tento je vloženým prvkem do nadregionálního biokoridoru NRBK 72/8 – Labe.

Vodní plochy (Čičák) a vodní toky jsou významnými krajinnými prvky ze zákona.

c) ochrana kulturních hodnot

Lokalita je situovaná na území ochranného pásma městské památkové rezervace Pardubice prohlášeného rozhodnutím ONV v Pardubicích čj. kult/207/84 ze dne 25. 4.1984. Výstavba zde musí respektovat regulace jak urbanistického uspořádání, tak výškového a architektonického řešení.

V případě realizace staveb bude stavební činnost prováděna na území s archeologickými nálezy a to kategorie UAN I a II. Pro stavebníky z této skutečnosti vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle §22 odst. 2 zákona ČSN č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

d) zátopové území

Nejzápadnější část řešeného území je v záplavovém území Q100.