

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 an. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník

Statutární město Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21
Pardubice, zast. Mgr. Jiřím Turkem
DIČ: CZ00274046
kontaktní osoba: Bc. Pavlína Chudomská
na straně jedné jako objednatel
(dále jen „objednatel“)

a

Vojtěch Kraus, IČ 76566765, se sídlem Mrklův 40 Benecko, 514 01 Jilemnice
DIČ: CZ8912053865
Bankovní spojení: 2800263844 / 2010
Na straně druhé jako zhotovitel
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je podnikatelem zapsaným v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Jilemnici, jehož předmětem činnosti je projektování elektrických zařízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá po řádném uvážení a je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převezme. Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje kvalifikační požadavky stanovené objednatelem v zadávacích podmínkách díla, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, přičemž se toto prohlášení vztahuje na veškeré osoby, které se budou na provádění díla podílet.

II.

Předmět smlouvy, předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je vymezeno touto smlouvou, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Předmětem plnění dle této smlouvy je
Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci el. instalací v budově Penštýnské nám. č.p. 1, Pardubice – budova A. Rekonstrukce bude členěna do etap, přičemž první etapa bude obsahovat prostor schodiště a chodeb, další etapy budou dle jednotlivých podlaží. K projektové dokumentaci bude doloženo závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, kterým je MmP – OSA, úsek památkové péče.
(dále jen „dílo“)
4. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit veškeré prostředky nezbytné k řádnému provedení díla, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
5. Případné vícepráce budou zadávány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

III.

Cena

1. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení díla činí 120.900,- Kč (slovy: jednostodvacettisícdevětset korun českých) bez DPH.
2. DPH bude účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato cena je úplná a nejvýše přípustná, neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Cena může být změněna, dojde-li ke změně smluvních podkladů, a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout.

IV.

Platební podmínky, fakturace

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení díla v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem bez vad a nedodělků, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li dílo s takovými vadami a nedodělků objednatelem převzato.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

3. Zhotovitel je povinen do pěti dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla doručit objednateli fakturu.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit čtrnáct dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména
 - označení faktury a její číslo;
 - název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran;
 - předmět plnění;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení faktury;
 - označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
 - fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
 - razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.
7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.
8. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu faktury@mmp.cz.
9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 10 týdnů ode dne podpisu smlouvy o dílo.
2. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno řádně bez jakýchkoli vad a nedodělků.
3. Dojde-li v průběhu provádění díla na straně zhotovitele k prodlení v důsledku neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění kteréhokoli z účastníků této smlouvy (vyšší moci), prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, jako tyto okolnosti trvaly. Trvá-li však prodlení zhotovitele déle než 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednatele informovat, že tyto okolnosti nastaly, a to do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví. Vychází-li konec této lhůty na den

pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat.

4. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě trvání prodlení po dobu delší než 20 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob.
2. Zhotovitel plně odpovídá za veškeré škody, které by byly v důsledku jeho činnosti na majetku zhotovitele či třetích osob způsobeny.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy a povinnosti stanovené příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen plnit pokyny k provádění díla, které objednatel v průběhu provádění díla učiní. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů zhotovitele.
6. Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, je oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a povinen do 48 hodin informovat o této skutečnosti objednatele. Poruší-li tuto informační povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že trvání prodlení přesáhne lhůtu deseti pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby jeho provedení a kvalita odpovídala této smlouvě a příslušným technickým normám.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku porušení jeho povinností objednateli či třetím osobám vznikly, a je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly oprávněnými orgány za porušení povinností vyměřeny.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že je dílo připraveno k převzetí, nejméně 3 dny před zamýšleným předáním. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení elektronickou poštou.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejm. soupis provedených prací a bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Převezme-li objednatel dílo v případě, že bude vykazovat drobné vady nebránící řádnému užívání, musí být tyto drobné vady popsány v předávacím protokole spolu s termínem jejich odstranění. Nebude-li tento termín stanoven, má se za to, že je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit ve lhůtě deseti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
5. Objednatel není povinen dílo převzít, bude-li vykazovat vady. O odmítnutí převzetí díla strany sepíší protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následnému předání veškerou nezbytnou součinnost.

VIII.

Pojištění

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli doklad osvědčující skutečnost, že uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí 1.000.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit a to i jen částečně.

IX.

Záruční lhůta

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad a že dílo bude po celou záruční dobu

způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si smlouvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 2 let ode dne předání a převzetí stavby, k jejímuž provedení se předmět díla vztahuje.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla zjištěné v záruční lhůtě. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než zhotovitel prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou, byl-li tento požadavek uplatněn objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel oprávněně reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebude-li tato lhůta sjednána, ve lhůtě deseti pracovních dnů. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že délka prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti přesáhne pět dnů, je objednatel oprávněn nechat předmětnou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla.

5. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty.

X.

Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.

2. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů.

3. Zhotovitel je povinen do 48 hodin po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Neučiní-li tak v této lhůtě, má se za to, že reklamovanou vadu uznává.

4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.

5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

XI.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v případech, výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.

XIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit
 - a) bude-li příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
 - f) učiní-li zhotovitel úkon, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu
 - g) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.
5. Po ukončení smluvního vztahu bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

XIV.

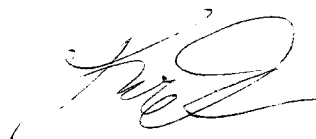
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

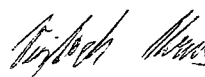
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
3. Tato smlouva je vypracována v třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

20. 05. 2013

V Pardubicích dne



.....
Statutární město Pardubice, zastoupené
Mgr. Jiří Turkem, vedoucím odboru
Kancelář tajemníka



.....
Vojtěch Kraus