

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

### **1.1. Statutární město Pardubice - městský obvod Pardubice V**

Zastoupené: Jiří Rejdou, DiS. – starostou obvodu

Sídlo úřadu: Češkova 22, 530 02 Pardubice

Tel.: +420 466 510 769

Fax: +420 466 303 465

Zástupce ve věcech technických a organizačních:

Ing. Bc. Alena Chuchlíková, vedoucí odboru investičního a správního

Tel.: +420 736 504 304

E-mail: alena.chuchlikova@umo5.mmp.cz

IČ: 00 27 40 46

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Pardubice

Číslo účtu: 181570036/0300

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

### **1.2 Firma**

**Chrpa stavební společnost s r.o. Pardubice**

Sídlo společnosti: Raisova 232

Zastoupená ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Novotný – jednatel

Bc. Robert Novotný, MBA - jednatel

Zastoupená ve věcech technických a organizačních:

Bc. Robert Novotný, MBA

Tel./fax.: +420 602 418 794, +420 602 418 795

IČ: 25285262

DIČ: CZ25285262

Bankovní spojení: ČSOB Pardubice

Číslo účtu: 0272150723/0300

jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací a souvisejících úkonů na veřejné zakázce „**Parkoviště u MŠ Raisova**“. Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce – vybudování parkovacích stání.

2. 2 Rozsah díla vymezuje cenová nabídka zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel může na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu stavby upřesnit rozsah a způsob provedení stavby.
2. 3 Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.
2. 4 Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli veškeré povinné podklady vztahující se k dílu podle této smlouvy, zejména atesty a protokoly o zkouškách díla (např. hutnicí) a prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.

### **3. Doba a místo plnění**

3. 1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě 4 týdnů ode dne zahájení stavby, přílohou této smlouvy je podrobný harmonogram prací.
3. 2 Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč za každý den prodlení s tím, že tuto případnou smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.
3. 3 Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice), pokud je zhotovitel objednateli prokazatelně písemně oznámil alespoň záznamem ve stavebním deníku, podepsaným zástupcem objednatele, dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo jiného opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. 4 Lhůta pro provedení díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo nebo jeho část provést ve sjednané lhůtě. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
3. 5 Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně díla nebo na jeho rozšíření, musí písemně sjednat též změnu doby plnění.
3. 6 Místem plnění jsou Pardubice, Zelené Předměstí, na pozemku parcelní číslo: 8/1; 8/3 a 8/4 v katastrálním území Nové Jesenčany.

### **4. Staveniště**

4. 1 Zhotovitel zajistí přístupové cesty na staveniště pro dopravu věcí nezbytných k provádění díla tak, aby zhotovitel mohl dílo řádně provést, zajistí opatření k zamezení znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

4. 2 O předání staveniště zhotoviteli pořídí smluvní strany písemný zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho předání, vyznačením přístupů a tras pro příjezd k místu provádění díla. V zápisu o předání staveniště se uvedou také případná opatření pro nakládání s odpady a odvádění odpadních vod.
4. 3 Zhotovitel není oprávněn umístit na staveništi reklamní zařízení bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **5. Užívání staveniště**

5. 1 Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla.
5. 2 Náklady na povolení k užívání veřejného prostranství nese v rozsahu nezbytném pro provedení díla zhotovitel, a to po dobu sjednanou pro provedení díla podle čl. 3 této smlouvy.
5. 3 Zhotovitel je povinen udržovat přístupy na staveniště a řídit dopravu na staveništi. Zhotovitel rovněž vybuduje dočasně zpevněné plochy nezbytné pro provedení díla, které při vyklizení staveniště odstraní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. 4 Zhotovitel je povinen zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k rozmočení pozemku staveniště a komunikací na staveništi, ani k narušení odtokových zařízení jiných ploch přiléhajících ke staveništi nebo jejich podmaččení.
5. 5 Zhotovitel si před zahájením prací zajistí povolení příslušných orgánů k omezení provozu na komunikacích – uzavírky, resp. částečné uzavírky komunikací a potřebné dopravní značení, které bude udržovat po celou dobu stavby, bude-li to nezbytně nutné.
5. 6 Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů od ukončení stavby (předání předmětu díla objednateli).
5. 7 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý den prodlení.

## **6. Cena díla**

6. 1 Cena díla se sjednává v celkové výši:
- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| Bez DPH           | 298 288,23 Kč |
| DPH 21%           | 62 661,53 Kč  |
| Celkem včetně DPH | 361 049,76 Kč |
6. 2 Sjednaná cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Cenová nabídka a jednotkové ceny podle předchozích odstavců tohoto článku jsou pevné.
6. 3 Cena za realizaci celého předmětu veřejné zakázky zahrnuje veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, na vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí, dodávku elektřiny, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, uvedení použitých pozemků do původního stavu včetně jejich rekultivace, náklady na opravu příjezdových cest, náklady na provedení předepsaných zkoušek, náklady na

vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, náklady na zaměření skutečného provedení stavby, úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, ukládání a likvidaci odpadu a náklady na přejímkové řízení. Cena zahrnuje i pojištění, garance, poplatky a další výdaje spojené s realizací a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby, včetně veškerých rizik a vlivů.

- 6.4 Ukáže-li se v průběhu výstavby nutnost provedení víceprací (méněprací), pak se k jejich ocenění použije smluvních jednotkových cen z nabídky. Nejsou-li tyto ceny v nabídce, pak ocenění víceprací provede dodavatel tak, že jednotkové ceny nepřekročí ceny dle aktuálních ceníků ÚRS.
- 6.5 Vícepráce může zhotovitel provést jen na základě dohody o změně této smlouvy formou dodatku. Změna ceny bude v tomto případě vycházet z původní smluvní ceny a bude odpovídat zmenšenému či zvětšenému objemu prací. Takovou dohodu mohou za smluvní strany uzavřít také jejich určení zástupci nebo jiné osoby oprávněné za ně jednat dle této smlouvy.

## **7. Platební podmínky**

- 7.1 Zálohy se nesjednávají.
- 7.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem podle této smlouvy. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla.
- 7.3 Konečnou fakturu je dodavatel oprávněn vystavit až po podepsání zápisu o převzetí díla objednatelem a odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem. Pokud zápis o převzetí díla obsahuje vady či nedodělky, uplatní zadavatel zádržné ve výši 20 % z celkové ceny díla a ve lhůtě splatnosti proplatí pouze částku do 80 % celkové ceny díla dle smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů po odstranění vad vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla. Pokud se vady nebudou vyskytovat, pak bude splatnost konečné faktury do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele může dojít ke změně ve fakturaci. Podkladem fakturace bude soupis provedených prací vystavený zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele (TDI).
- 7.4 Faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu, odkaz na název stavby a číslo smlouvy, razítko a podpis zhotovitele, přílohou bude soupis provedených prací.
- 7.5 Při platbě DPH nebude použit režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, objednatel v daném případě není plátcem DPH.
- 7.6 Jestliže nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v ní nebudou správné a objednatel takové vady nemůže fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury objednateli.

7. 7 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

## **8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí.**

8. 1 Zhotovitel odpovídá při provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
8. 2 Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla a její soustavnou kontrolu. Přitom také odpovídá za bezpečnost osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
8. 3 Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla, a je povinen je vybavit všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
8. 4 Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně a stanovit potřebná protipožární opatření na staveništi převzatém od objednatele.
8. 5 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. 6 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi umístění přenosného WC pro své zaměstnance v okamžiku zahájení stavby. Za nedodržení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. O smluvní pokutu může objednatel snížit úhradu příslušné faktury.
8. 7 Ve spolupráci s objednatelem provede zhotovitel na místě veškerá potřebná opatření pro předcházení nežádoucím vlivům provádění díla na nemovitosti v okolí staveniště. Přitom musí dodržovat podmínky stavebního povolení a právní předpisy o vlivu na životní prostředí.
8. 8 V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav zhotovitel před zahájením prací zdokumentuje.
8. 9 Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za škody vzniklé v důsledku provádění prací, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě. Zhotovitel při realizaci dodrží platné bezpečnostní předpisy.
- 8.10 Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, stává se jejich majitelem, při jeho likvidaci bude postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

## **9. Stavební deník**

9. 1 Ode dne zahájení provádění díla na staveništi do odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vede zhotovitel stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu staveniště, o počasí, o počtu zaměstnanců

vykonávajících práce při provádění díla, o použití strojů a dopravních prostředků, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a o událostech nebo překážkách týkajících se provádění díla. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat či škrtnat a nelze z něj též vytrhávat jednotlivé stránky.

- 9.2 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje určený zástupce zhotovitele vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zhotovitel je povinen zajistit jedno vyhotovení záznamů pro objednatele. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 9.3 Stavební deník musí být kdykoliv během pracovní doby přístupný určenému zástupci objednatele, a orgánům státního stavebního dohledu, popřípadě dalším orgánům veřejné správy. Mimo určeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4 Při předání staveniště bude dohodnut způsob každodenního zpřístupnění stavebního deníku technickému dozoru objednatele. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku (dále jen SD) upravuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 9.5 Pokud k provedeným záznamům nebude nejpozději do třech pracovních dnů připojeno vyjádření zástupce objednatele pro technická jednání, vyjma vyjádření k vícepracím zvyšujícím smluvní cenu a prodlužujícím termín dokončení díla, smluvní strany se dohodly, že se má za to, že jedna či druhá smluvní strana se zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel se zápisem ve stavebním deníku, je povinen připojit k zápisu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 9.6 Povinnost vést SD končí zhotoviteli dnem předání řádně dokončeného díla, případně pokud objednatel převezme dílo s drobnými vadami nebránícími bezpečnému a spolehlivému užívání, dnem odstranění všech drobných vad na podkladě zápisu o jejich odstranění podepsaném zástupci obou smluvních stran pro technická jednání.
- 9.7 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činností zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud zodpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 9.8 Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii.

## **10. Kontrola provádění díla**

- 10.1 Průběh prací bude sledován při pravidelných kontrolních dnech stavby, které se budou konat na stavbě za účasti stavbyvedoucího a technického dozoru objednatele, termíny kontrolních dnů budou stanoveny po zahájení stavby.
- 10.2 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

- 10.3 Zhotovitel je povinen alespoň zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel k takové kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn takové práce zakrýt. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady.
- 10.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit objednateli vady výsledků prací nebo jiných plnění, které na stavbě již byly provedeny a na něž provádění díla podle této smlouvy navazuje nebo s nimi souvisí. Jestliže objednatel přes takové oznámení zhotovitele neučinil potřebná opatření, zhotovitel neodpovídá za vady díla a za škodu způsobenou vadami oznámenými zhotovitelem ani za případnou nemožnost dílo v důsledku těchto vad řádně dokončit.

### **11. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 11.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání a převzetí stanoviště do doby, kdy objednateli umožní nakládat v místě plnění dokončeným předmětem díla.
- 11.2 Užívání díla před předáním a převzetím předmětu díla vyžaduje souhlas zhotovitele. Jiní účastníci výstavby mohou provádět plnění na předmětu díla, jen jestliže s tím zhotovitel souhlasí. Objednatel přitom vyrozumí zhotovitele alespoň záznamem ve stavebním deníku o počátku a předpokládané době provádění těchto plnění a odpovídá zhotoviteli za škodu způsobenou prováděním těchto plnění na předmětu díla.
- 11.3 Vlastníkem díla je objednatel.
- 11.4 Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.

### **12. Předání a převzetí předmětu díla**

- 12.1 K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně tři pracovní dny předem. K takové výzvě postačuje i záznam ve stavebním deníku.
- 12.2 O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
- ✓ označení stavby a popis předmětu díla,
  - ✓ označení objednatele a zhotovitele,
  - ✓ vyjádření objednatele k převzetí předmětu díla,
  - ✓ soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
  - ✓ soupis příloh zápisu,
  - ✓ podpisy smluvních stran.
- 12.3 Objednatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednatele z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
- 12.4 Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami nebránícími bezpečnému užívání díla, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad v termínu uvedeném v zápise o

předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na náklad zhotovitele a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč denně za prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady, kterou je zhotovitel objednateli povinen uhradit. O tuto případnou smluvní pokutu má právo objednatel snížit úhradu konečné faktury.

- 12.5 Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
- 12.6 V případě prodlení objednatele s převzetím předmětu díla splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat dokončeným předmětem díla v místě plnění. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí předmětu díla.
- 12.7 Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude před předáním a převzetím předmětu díla i část předmětu díla, zejména jestliže dokončení plnění provedených zhotovitelem podle této smlouvy na takové části předmětu díla navazují práce nebo jiné činnosti objednatele nebo jiného zhotovitele. Pro předání a převzetí části předmětu díla se použijí přiměřeně předchozí odstavce tohoto článku, pro přechod nebezpečí škody na takové části předmětu díla ze zhotovitele na objednatele se použije obdobně čl. 11 této smlouvy.
- 12.8 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla. Na staveništi pak zhotovitel může ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí.
- 12.9 Ve stejné lhůtě jako podle předchozího odstavce tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit staveniště také v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než splněním.
- 12.10 Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež provedl při provedení díla podle této smlouvy, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla podle této smlouvy.

### **13. Odpovědnost za vady, záruka**

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu **72 měsíců** od předání a převzetí předmětu díla.
- 13.2 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla, pokud je dohodli určení zástupci smluvních stran alespoň záznamem ve stavebním deníku.
- 13.3 Oznámení vad vyžaduje písemnou formu. V takovém oznámení objednatel označí vadu díla, popřípadě popíše, jak se taková vada projevuje. Zhotovitel stejným způsobem oznámí objednateli, zda vadu uznává a pokud ano, do kdy ji opraví. S opravou uznané vady započne zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení objednatelem.
- 13.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze používat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.



- 13.5 Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.
- 13.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly na díle způsobeny objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním předmětu díla, ani za vady díla, které na díle způsobili účastníci výstavby, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 13.7 Za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.8 Za nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí díla nebo v potvrzení reklamované vady je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.9 O smluvní pokutu může objednatel snížit úhradu příslušné faktury. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se vedle ní náhrady škody.
- 13.10 Za sjednanou úhradu a ve sjednané době zhotovitel odstraní také poškození a vady, za které neodpovídá.
- 13.11 V případě, že zhotovitel po podpisu smlouvy odstoupí od smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % ceny díla.

#### **14. Doručování**

- 14.1 Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 14.2 Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

#### **15. Oprávněné osoby**

- 15.1 Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: Ing. Bc. Alena Chuchlíková, tel.: +420 736 504 304, e-mail: [alena.chuchlikova@umo5.mmp.cz](mailto:alena.chuchlikova@umo5.mmp.cz) .
- 15.2 Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Bc. Robert Novotný, MBA, tel.: +420 602 418 795.
- 15.3 Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku a podepisují o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.

- 15.4 Jestliže tato smlouva nestanoví jinak, nemohou určení zástupci smluvních stran za smluvní strany uzavírat dohody o změně této smlouvy. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani na dobu plnění. Obsah dohody o takových odchylkách od projektové dokumentace se zapisuje do stavebního deníku.
- 15.5 Změna určení zástupců smluvních stran podle tohoto článku nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 15.6 Určením zástupce objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru.

## **16. Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Zhotovitel při podpisu smlouvy předloží originál nebo ověřenou kopii platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě při výkonu činností, jež jsou předmětem zakázky, uzavřenou ve výši minimálně 1.000.000,- Kč.
- 16.2 Objednatel prohlašuje, že nově budovaná parkovací stání nejsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
- 16.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 16.4 Jestliže se podle této smlouvy nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni uzavření této smlouvy.
- 16.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.6 Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti. Zakázka bude v takovém případě odejmuta zhotoviteli bez toho, že by mu byly uhrazeny vynaložené náklady, včetně nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 16.7 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelům na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy.

- 16.8 Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé odstoupením objednatele od smlouvy před zahájením prací. Pro potřeby tohoto článku se zahájením prací rozumí den předání staveniště.
- 16.9 Dodavatel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve zn. pozd. předpisů. Pokud dodavatel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty za toto plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, bude dodavateli uhrazena dle §109 a §109a zákona o dani z přidané hodnoty pouze částka bez DPH, a DPH bude odvedena místně příslušnému správci daně dodavatele.
- Zadavatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, odběratel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen dodavateli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené odběratelem, bude DPH dle §109 a §109a zákona o dani z přidané hodnoty uhrazena místně příslušnému správci daně dodavatele.“
- 16.10 Ukončení platnosti této smlouvy je možné:
- ✓ dohodou smluvních stran,
  - ✓ výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou stranou.
- 16.11 Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují:
- ✓ prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých termínů delší než 14 kalendářních dnů,
  - ✓ přenechání (i částečné) předmětu smlouvy jiné firmě bez souhlasu zadavatele.
- 16.12 Výpovědní lhůta činí 7 kalendářních dnů po doručení druhé smluvní straně. Nutnou podmínkou pro uplatnění výpovědi je prokazatelné písemné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě výpovědi pro porušení povinností zhotovitelem mu nebudou uhrazeny dosud vynaložené náklady.
- 16.13 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného.
- 16.14 Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.
- 16.15 Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 16.16 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv (§ 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)).

- 16.17 Zhotovitel díla souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Pardubice – městským obvodem Pardubice V, se sídlem Pardubice, Češkova 22, PSČ 530 02, IČ: 00274046. Souhlas uděluje zhotovitel díla na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv zadavatelem a to ve lhůtě max. 15 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.
- 16.18 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)
- 16.19 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 16.20 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha - Cenová nabídka zhotovitele.
- 16.21 V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým číslem.
- 16.22 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v Čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 16.23 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu s příkazy objednatele. Dále je povinen zhotovit dílo v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude postupovat tak, aby nebylo ohroženo dobré jméno objednatele a v kvalitě odpovídající předmětu díla.
- 16.24 Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a že se seznámili s obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

za objednatele:

za zhotovitele

-----  
Jiří Rejda, DiS.  
starosta MO Pardubice V

-----  
Ing. Jaroslav Novotný - jednatel  
Bc. Robert Novotný, MBA - jednatel

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Předmět této smlouvy byl schválen usnesením Rady MO Pardubice V č. 212/2016 R ze dne 6. 10. 2016.