

Název akce: Oprava ležaté kanalizace a kanalizační přípojky – Gagarinova 380-383, Pardubice.

Smlouva o dílo

## SMLOUVA O DÍLO

v uzavřená podle § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku  
( dále jen obchodní zákoník )

### Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Kristýnou Voldánovou, DiS. – technikem odd. správy bytových domů a nebytových prostor odboru majetku a investic

Tel: 466 859 174, 736 519 039; e-mail: kristyna.voldanova@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen *Smp*)

**zastoupené**

**Rozvojovým fondem Pardubice a.s. (dále jen „RFP a.s.“)**

Se sídlem: U Divadla 828, 530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Jiřím Komárkem – předsedou představenstva  
Ing. Martinem Bílkem – místopředsedou představenstva  
Ing. Martinem Charvátěm - členem představenstva  
a ředitelem společnosti

Zastoupené ve věcech technických: panem Petrem Huškem – technikem společnosti

Tel: 466 035 127, 602 582 290

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bank. spoj. : KB a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu : 19-2379850227/0100

(dále jen *RFP a.s.*)

**a**

**Zhotovitel: INSTAV Hlinsko a.s.**

se sídlem Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Vladislavem Kropáčkem, předsedou představenstva a ředitelem a.s.

Zastoupený ve věcech technických: Lubošem Mužíkem, členem představenstva a vedoucím výroby

tel. 469 311 847 e-mail info@instavh.cz

Odpovědný stavbyvedoucí: Luboš Mužík č. autorizace: 0602268

IČ: 25284959 DIČ: CZ25284959

společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2631

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hlinsko

číslo účtu: 78-8137880287/0100

(dále jen *zhotovitel*)

## Oddíl I. Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

**„Oprava ležaté kanalizace a kanalizační přípojky – Gagarinova 380-383, Pardubice“**

RFP a.s. jako správce výše uvedeného objektu, je oprávněn jednat za vlastníka objektu v rozsahu dle uzavřené mandátní smlouvy se Statutárním městem Pardubice, ze dne 27.2.2012 a dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Úhradu platby zhotoviteli za provedené DÍLO bude provádět RFP a.s.

Oprava kanalizační přípojky a ležaté kanalizace v objektu bytového domu č.p. 380 – 383, ul. Gagarinova v Pardubicích. Kanalizační přípojka v délce cca 102 m a vnitřní ležatá kanalizace budou provedeny nově. Stávající vnitřní rozvody kanalizace vedené pod podlahou v 1.PP vč. veškerých zařizovacích předmětů v 1.PP a část rozvodů ve 2.NP budou demontovány.

Nově navržené vnitřní rozvody budou zavěšeny pod stropem v 1.PP v jednotlivých č.p. výše uvedeného bytového domu. Svod splaškové a dešťové vody z revizních šachet bude do nové kanalizace proveden odděleně. Následně bude kanalizační přípojka napojena do stávající revizní šachty umístěné na hlavním řádu veřejné kanalizace.

Součástí dodávky a prací je zajištění záboru veřejného prostranství, popř. dopravního obslužného značení, doprava, veškeré bourací, zednické a instalační práce, ekologická likvidace demontovaného materiálu, oprava omítek, maleb a obkladů po provedených pracích, provedení veškerých terénních úprav s uvedením do původního stavu; dále oprava komunikace dotčené stavbou, zpětné umístění dopravního značení, provedení prohlídky videokamerou se zaměřením na spoje potrubí a zaústění přípojek, provedení tlakové zkoušky dle ČSN 75 6909 – Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek, provedení závěrečného úklidu všech prostor a ploch dotčených stavbou a vyklizení staveniště, odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu, předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů, certifikátů použitého materiálu, prohlášení o shodě, záručních listů, dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, o hutnění zásypu, protokol o zátěžových zkouškách, geodetické zaměření celé stavby v digitální formě oprávněnou organizací, dokumentace skutečného provedení stavby 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické na CD.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.

Dílo bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- projektové dokumentace „Bytový dům č.p. 380-383, ulice Gagarinova, Pardubice – Výměna ležaté kanalizace a kanalizační přípojky“ zpracované 06/2012 projektantem společností HMP top s.r.o., Hradec Králové
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky,
  - dle nabídky zhotovitele ze dne 10.9.2012
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
3. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (provedení předepsaných

- zkoušek a revizí, vypracování technické dokumentace nového stavu, úklid, ekologická likvidace odpadu, apod.).
4. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných víceprací vyvolaných prováděním stavebních prací. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací.
  5. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Veškeré změny předmětu DÍLA smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupců objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

**Termín zahájení prací:** listopad 2012, ihned po podpisu SOD a předání staveniště  
**Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:**  
nejpozději do 10 týdnů od předání staveniště

2. Místem plnění předmětu smlouvy je bytový dům č.p. 380-383 ul. Gagarinova v Pardubicích.
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou není zbylá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud její realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je jiná strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

## **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Celková cena bez DPH	.....1 672 757,45 Kč
DPH 14%	.....234 186,04 Kč
Celková cena včetně DPH	.....1 906 943,49 Kč

(slovy: Jeden milión devět set šest set tisíc devět set čtyřicet tři koruny české čtyřicet devět haléřů včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnými pracovníky objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. této smlouvy).
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení změny cen, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS snížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

#### IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a zápisem o vyklizení staveniště podepsaným kompetentními zástupci smluvních stran.  
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení RFP a.s. Kopie faktury bude zároveň zaslána Statutárnímu městu Pardubice - odbor majetku a investic.
4. RFP a.s. uhradí fakturovanou částku do výše 90% celkové ceny bez DPH. Zbývajících 10 % z částky bez DPH z daňového dokladu bude rozdělena na pozastávku do předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků ve výši 5% a zádržné ve výši 5 %.
5. Pozastávka do předání a převzetí DÍLA ve výši 5 % bude RFP a.s. uhrazena po předání a převzetí DÍLA a po odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme DÍLO vykazující vady a nedodělky, a po podepsání zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele RFP a.s.
6. Zádržné ve výši 5 % bude uhrazeno po ukončení záruční doby, RFP a.s. uvolní zádržné po uplynutí záruční doby a po odstranění veškerých vad. Zádržné slouží ke krytí nákladů oprav vad DÍLA v záruční době, nebudou-li v řádném termínu odstraněny zhotovitelem v souladu s ujednáním této smlouvy. Zádržné bude RFP a.s. uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele, splatnost zádržného je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele RFP a.s.
7. Na základě dvoustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA a zápisu o odstranění vad a nedodělků vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU RFP a.s. Konečná faktura musí zohlednit pozastávky a zádržné dohodnuté v oddílu I., čl. IV.5. a IV.6.
8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Rekonstruovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
9. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena RFP a.s. na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo RFP a.s. a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,



- fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
- odpočet finanční pozastávky a zádržného ve výši 10% z částky bez DPH,
- jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickými zástupci objednatele,
- údaje pro daňové účely

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- jako přílohu dvoustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
11. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 10, je RFP a.s. oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury RFP a.s.
  12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno po podpisu smlouvy o dílo. Staveniště předají zhotoviteli oprávnění zástupci objednavatele.
2. Součástí předání staveniště je i předání napojovacích míst elektrické energie. Dále objednatel předá zhotoviteli napojovací bod k odběru vody.
3. O předání staveniště sepiší společně všechny strany zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA a tento je mu znám.

Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.

4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochrany životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č.17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodě ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
6. Zhotovitel je povinen seznámit s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli při předání staveniště dokument „Bezpečnostní rizika spojená s prováděním DÍLA“ opatřený razítkem a podpisem akreditovaného bezpečnostního technika, který musí upozornit na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků a osob na staveništi.

#### **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a

- příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů a dále dokladů o provedení zkoušek a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb.
  5. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutých termínech.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou. Případné povolení k záboru veřejného prostranství si zhotovitel zajistí na příslušném ÚMO.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD.
4. Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem a správcem objektu.
5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel stavby vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě výstavby a zajistí zabezpečení sítí u příslušných správců!!! Originály vyjádření od jednotlivých správců sítí předá zhotovitel objednavateli před zahájením vlastních prací. Případné přeložky budou řešeny pouze za účasti dotčeného správce sítí.
6. Zahájení prací bude písemně oznámeno vlastníkově a správci objektu min. 15 kalendářních dnů před zahájením, stejnou informaci vyvěsí zhotovitel rovněž v objektu. Před zahájením stavebních prací předá zhotovitel objednavateli a správci objektu přesný časový harmonogram provádění prací.
7. Jelikož se výše uvedená oprava bude provádět za plné obsazenosti objektu nájemníky, musí být stávající kanalizace zajištěna tak, aby do doby nového propojení byla plně funkční.
8. Po celou dobu oprav musí být zajištěn bezpečný, bezbariérový vstup do jednotlivých vchodů. Veškeré výkopy budou řádně označeny a zabezpečeny.
9. Před zahájením stavebních prací zajistí vlastník a správce objektu vyklizení sklepních kójí dotčených stavbou pro provedení nového kanalizačního potrubí a to po dobu provádění prací zhotovitelem.
10. Některé prostupy potrubí budou v místech stávajících zaslepených instalačních otvorů. Tam, kde to bude stavebně možné, je zhotovitel povinen využít tato místa. V případě zásahu do jiného místa, je zhotovitel povinen kontaktovat statika výše uvedené akce.
11. Po osazení potrubí budou veškeré otvory dobetonovány a zednický začistěny.
12. V místech prostupů budou práce prováděny tak, aby nebyla poškozena stávající hydroizolace.
13. Stavební materiál nesmí být skladován na přilehlých komunikacích.
14. Součástí plnění zakázky je také provedení prací neuvedených v zadávacích podmínkách.
15. Případné odstávky dodávek vody budou řešeny až po včasné informování odběratelů – nájemců bytových jednotek, zároveň musí zhotovitel o těchto skutečnostech informovat rovněž vlastníka a správce objektu.

16. Nedílnou součástí zakázky bude po dokončení DÍLA provedení prohlídky videokamerou se zaměřením na spoje potrubí a zaústění přípojek. Prohlídka bude provedena v celém rozsahu stok. Dále bude provedena tlaková zkouška dle ČSN 75 6909 - Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek.
17. Vzhledem k tomu, že oprava bude realizována při plně obsazeném objektu nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě.
18. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození v rámci realizace oprav zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového DÍLA do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
19. Zhotovitel bude zajišťovat denně řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
20. DÍLO bude provedeno v souladu s veškerými bezpečnostními předpisy, protipožárními předpisy, vyhláškami a normami.
21. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
22. Ve společných prostorech objektu, převážně na chodbách, bude navezený materiál ponechán jen na nezbytně nutnou dobu.
23. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě. Pokud dojde v průběhu realizace ke škodám na majetku vlastníka, potom zajistí zhotovitel odstranění takových škod na své náklady.
24. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady, spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
25. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
26. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
27. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně příslušné orgány státní správy.
28. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
29. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
30. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které budou pozváni zplnomocnění zástupci objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
31. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
32. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.

33. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.
34. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného písemného souhlasu objednatele.
35. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
36. Součástí této Smlouvy o dílo bude harmonogram prováděných prací, který předá zhotovitel objednateli a bude platný po celou dobu DÍLA.
37. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
38. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace (dále jen PD) a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
39. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích s kladným výsledkem).

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti ihned po podpisu smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat své zplnomocněné zástupce. Zplnomocnění zástupci jsou oprávněni vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
6. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupcům objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledují zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválených zadávacích podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není



- dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jimi pověřeni zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady i vady nebránící užívání, je objednatel povinen DÍLO převzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněné zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : paní Kristýna Voldánová – technik odd. správy bytových domů a  
nebytových prostor odboru majetku a investic MmP  
pan Petr Hušek – technik odd. technické správy RFP a.s.

za zhotovitele : Luboš Mužík – člen představenstva a vedoucí výroby

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady:
- dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 vyhotoveních a 1x v dig. podobě na CD,
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
  - protokol o hutnění zásypu, protokol o zátěžových zkouškách,
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií, záruční listy,
  - předávací protokoly sepsané se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
  - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - originál stavebního deníku,
  - protokoly o provedených zkouškách, kladné revize,
  - geodetické zaměření celé stavby, přičemž je dáno, že zaměření dokončených objektů bude provedeno v digitální formě oprávněnou organizací a předáno v digitální podobě na MmP Ing. Peckovi v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky III. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude předán ve formátu DGN,
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání díla, případně další dokumentaci vyžádanou stavebním úřadem před i v průběhu kolaudačního řízení a pro zajištění řádného užívání díla.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,



- seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud RFP a.s. zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

5. Zhotovitel předá a objednatel převezme DÍLO dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Přejímací řízení se uskuteční na základě písemné výzvy zhotovitele do 5 dnů od doručení výzvy objednateli. V průběhu předávacího řízení prověří objednatel soulad dokončeného DÍLA s podmínkami smlouvy. DÍLO bude předáno jako celek.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí DÍLA jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.
3. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 2,5 mil. Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA.

##### **II. Záruční lhůty**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající z protokolu o předání a převzetí DÍLA.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

### **III. Vady DÍLA**

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 kalendářních dnů po jejím obdržení (mimo dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA.
10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamacie za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamacie.
14. DÍLO je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

### **Oddíl IV.**

#### **I. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splnění povinností dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedenému v oddíle I. článku II.1. této SOD může RFP a.s. vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má RFP a.s. právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. Čl. V. v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit RFP a.s. smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu do 30-ti dnů. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. RFP a.s. je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. RFP a.s. se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit RFP a.s. smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení do 30-ti dnů. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ostatními stranami a v případě, je-li na majetek ostatních stran vyhlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně ostatním smluvním stranám. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen všemi smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci DÍLA na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínů dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku této smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo úpravou rozsahu DÍLA (mimo dodatečných požadavků objednatelů), případně odstoupením od smlouvy ze strany objednatel z důvodu nerealizace DÍLA před jejím započatím.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce všech smluvních stran.

5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po třech vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný rozpočet)

Příloha č.2 : harmonogram

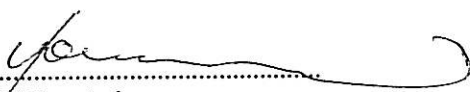
Příloha č.3 : Prohlášení objednatele – reverse charge 2012

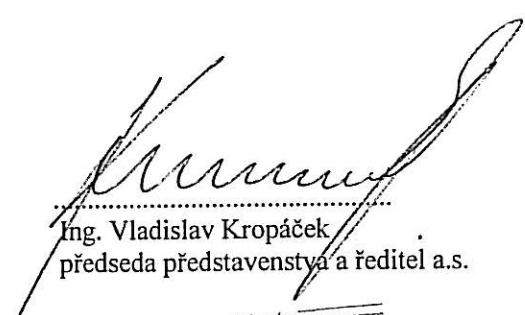
V Pardubicích dne 16 -11- 2012


V Hlinsku dne 16 -11- 2012


za objednatele Statutární město Pardubice -1-  
zastoupené  
Rozvojovým fondem Pardubice a.s.

za zhotovitele

  
Jiří Komárek  
předseda představenstva

  
Ing. Vladislav Kropáček  
předseda představenstva a ředitel a.s.

  
Ing. Martin Bílek  
místopředseda představenstva

  
Ing. Martin Charvát  
člen představenstva a ředitel a.s.

  
Hlinsko  
Instav  
Tyršova 533, 539 01 Hlinsko  
IČ: 25284959 DIČ: CZ25284959  
tel/fax: 460 311 947

Bytový dům č.p.380-383, ulice Gagarinova, Pardubice

Výměna ležaté kanalizace a kanalizační přípojky

REKAPITULACE NÁKLADŮKč

H S V 243 492,19 Kč

P S V 41 880,62 Kč

Venkovní kanalizace 993 843,39 Kč

Vnitřní kanalizace 340 103,70 Kč

Základní rozpočtové náklady celkem 1 619 319,89 Kč

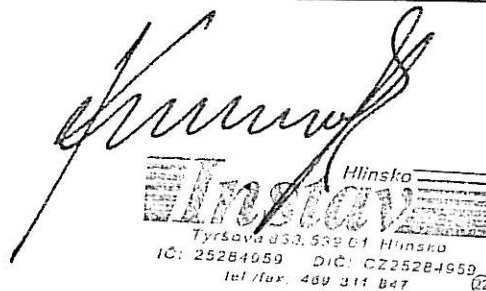
Vedlejší rozpočtové náklady a náklady na umístění stavby 3,3% 53 437,56 Kč

OBJEKT CELKEM bez D P H 1 672 757,45 Kč

D P H 14,0% 234 186,04 Kč

OBJEKT CELKEM vč. D P H 1 906 943,49 Kč

30.6.2012



Hlinisko  
Týrsova 453, 539 01 Hlinsko  
IČ: 25284959 DIČ: CZ25284959  
tel / fax: 469 311 847



**VÝMĚNA LEŽATÉ KANALIZACE A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY - ORIENTAČNÍ ROZPOČET STAVEBNÍ ČÁSTI HSV A PSV**  
**BYTOVÝ DŮM č.p. 380 - 383 - Gagarinova ul. - PARDUBICE**

kód položky	popis položky	m.j.	množství	sazba Kč	celkem Kč	t	celkem t
<b>Bourací práce</b>							
97105-2341	Vybourání zaslepených prostupů v ŽB stěnách pl do 0,09 m2, tl.do 300mm	ks	26,00	300,00 Kč	7 800,00 Kč	0,059	1,534
97103-3331	Vybourání prostupů v cihel příčkách a přízdív. pl do 0,09 m2 tl.do 150 mm	ks	46,00	40,00 Kč	1 840,00 Kč	0,025	1,150
97103-3341	Vybourání prostupů v ochranných přízdívkách pl do 0,09 m2 vč monierky tl.25 mm v celk tl. 150 - 200 mm	ks	16,00	100,00 Kč	1 600,00 Kč	0,054	0,864
97105-2331	Vybourání prostupů v ŽB stěnách instalačního kanálu v pl do 0,09 m2 , tl do 150 mm	ks	6,00	210,00 Kč	1 260,00 Kč	0,034	0,204
96504-3341	Vybourání betonové mazaniny podlah strojoven v tl. 75 mm	m3	2,10	1 500,00 Kč	3 150,00 Kč	2,200	4,620
91973-5122	Řezání podkladního betonu v tl. 100 mm	m	8,00	130,00 Kč	1 040,00 Kč	0,000	0,000
96504-2121	Vybourání podkladní betonové mazaniny podlah strojoven v tl. 100 mm ( pro výkop šachet )	m3	0,20	1 500,00 Kč	300,00 Kč	2,200	0,440
96504-9111	Příplatek za svař sít'	m3	0,20	1 000,00 Kč	200,00 Kč	0,000	0,000
71130-0800	Odstranění stávající hydroizolace strojoven	m2	26,80	50,00 Kč	1 340,00 Kč	0,007	0,188
96902-1100	Vybourání části kanalizačního potrubí nebo podlah vpustí	ks	36,00	100,00 Kč	3 600,00 Kč	0,063	2,268
96504-3421	Vybourání betonu podlah cca 450 x 450 mm tl.do 200 mm ( 36 ks )	m3	1,46	1 500,00 Kč	2 190,00 Kč	2,200	3,212
96504-9111	Příplatek za svař sít'	m3	0,73	1 000,00 Kč	730,00 Kč	0,000	0,000
71130-0800	Odstranění stávající hydroizolace podlah (0,45x0,45) x 36	m2	7,30	50,00 Kč	365,00 Kč	0,007	0,051
96203-1132	Vybourání cihelných obezdívek tl do 100 mm	m2	47,10	60,00 Kč	2 826,00 Kč	0,131	6,170
97205-4491	Vybourání prostupů ve stropních konstrukcích ( 0,90 m2 x 0,30 ) x 20	m3	5,42	3 200,00 Kč	17 344,00 Kč	2,400	13,008
97908-2111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	33,71	150,00 Kč	5 056,50 Kč	0,000	0,000
97908-2121	Za každých dalších 5m x 8	t	33,71	20,00 Kč	674,20 Kč	0,000	0,000
97908-1111	Odvoz sutí na skládku do 1 km	t	33,71	50,00 Kč	1 685,50 Kč	0,000	0,000
97908-1121	Za každý další 1km x 10	t	33,71	50,00 Kč	1 685,50 Kč	0,000	0,000
Předb	Poplatek za skládku sutí	t	33,47	100,00 Kč	3 347,00 Kč	0,000	0,000
Předb	Poplatek za skládku hydroizolace	t	0,24	2 100,00 Kč	504,00 Kč	0,000	0,000
<b>Bourací práce celkem</b>					<b>58 537,70 Kč</b>		<b>0,000</b>
<b>Zemní práce</b>							
13971-1101	Hloubení šachet v uzavřených prostorách	m3	1,50	1 000,00 Kč	1 500,00 Kč	0,000	0,000
16220-1201	Vodorovné přemístění výkopů do 10 m	m3	1,50	150,00 Kč	225,00 Kč	0,000	0,000
16220-1209	Přípl za každých dalších 10m x 4	m3	1,50	100,00 Kč	150,00 Kč	0,000	0,000
16270-1105	Vodorovné přemístění výkopů do 10 km	m3	1,50	347,00 Kč	520,50 Kč	0,000	0,000
17120-1201	Uložení výkopů na skládku	m3	1,50	10,00 Kč	15,00 Kč	0,000	0,000
Předb	Poplatek za skládku výkopů	m3	1,50	70,00 Kč	105,00 Kč	0,000	0,000
<b>Zemní práce celkem</b>					<b>2 515,50 Kč</b>		<b>0,000</b>
<b>Základy</b>							
Předb	Dobetonávky ( zaslepení ) potrubí betonem v dl.0,50 m	m3	1,35	3 800,00 Kč	5 130,00 Kč	2,464	3,326
<b>Základy celkem</b>					<b>5 130,00 Kč</b>		<b>3,326</b>

<b>Svislé konstrukce</b>							
31023-6241	Zazdívká nebo dobetonávka prostupů ve stěnách v pl.do 0,09 m <sup>2</sup> , tl. do 300 mm	ks	72,00	140,00 Kč	10 080,00 Kč	0,053	3,816
34624-4361	Obnovení obezdívek kanalizace ( vnitřní )	m <sup>2</sup>	20,10	390,00 Kč	7 839,00 Kč	0,123	2,472
34624-4361	Obnovení obezdívek kanalizace ( vnější )	m <sup>2</sup>	20,75	390,00 Kč	8 092,50 Kč	0,123	2,552
38938-1001	Dobetonávky prostupů ve stropích vč bednění	m <sup>3</sup>	5,42	4 900,00 Kč	26 558,00 Kč	2,464	13,355
<b>Svislé konstrukce celkem</b>					<b>52 569,50 Kč</b>		<b>22,195</b>
<b>Úpravy povrchů</b>							
61240-1291	Omitka jednotlivých ploch stěn 0,09 - 0,25 m <sup>2</sup>	ks	112,00	90,00 Kč	10 080,00 Kč	0,014	1,568
63131-1115	Betonové mazaniny ve spádu tl. 50 - 90 mm	m <sup>3</sup>	1,90	3 100,00 Kč	5 890,00 Kč	2,453	4,661
63131-9021	Přípl. za přehlazení ocelovým hladítkem	m <sup>3</sup>	1,90	500,00 Kč	950,00 Kč	0,040	0,076
63136-2021	Výztuž betonu ze sítě KARI 6/150	t	0,09	25 500,00 Kč	2 295,00 Kč	1,053	0,095
63131-2141	Doplnění betonových mazanin (0,45 x 0,45 x 0,10) x 36	m <sup>3</sup>	0,73	3 200,00 Kč	2 336,00 Kč	2,234	1,631
61247-3182	Nové vnitřní omítky stěn obezdívek	m <sup>2</sup>	20,10	220,00 Kč	4 422,00 Kč	0,035	0,704
62242-1143	Nové vnější omítky stěn obezdívek	m <sup>2</sup>	20,75	350,00 Kč	7 262,50 Kč	0,053	1,100
62041-1135	Fasádní nátěr nových vnějších obezdívek	m <sup>2</sup>	20,75	180,00 Kč	3 735,00 Kč	0,002	0,042
<b>Úpravy povrchů celkem</b>					<b>36 970,50 Kč</b>		<b>9,875</b>
<b>Trubní vedení</b>							
89321-5121	Kompletní konstrukce čerpacích šachet vč.krycích porostů (bez izolačních nátěrů) dle detailu F.AR.05	m <sup>3</sup>	1,80	8 700,00 Kč	15 660,00 Kč	1,485	2,673
<b>Trubní vedení celkem</b>					<b>15 660,00 Kč</b>		<b>2,673</b>
<b>Ostatní konstrukce</b>							
Předb	D + M požárně ochranných manžet PROMASTOP-RI/30 110mm ( EI 90 )	ks	16,00	1 600,00 Kč	25 600,00 Kč	0,001	0,016
Předb	D + M požárně ochranných manžet PROMASTOP-RI/30 125mm ( EI 90 )	ks	4,00	1 800,00 Kč	7 200,00 Kč	0,001	0,004
95290-1411	Vyčištění prostor dotčených stavebními úpravami	m <sup>2</sup>	450,00	30,00 Kč	13 500,00 Kč	0,000	0,000
H Z S	Drobné stavební nekalkulovatelné práce a výpomoc řemesel, řešení stavebních detailů	hod	100,00	220,00 Kč	22 000,00 Kč	0,000	0,000
<b>Ostatní konstrukce celkem</b>					<b>68 300,00 Kč</b>		<b>0,020</b>
<b>Přesun hmot</b>							
99928-1111	Přesun hmot	t	38,09	100,00 Kč	3 808,99 Kč	0,000	0,000
<b>Přesun hmot celkem</b>					<b>3 808,99 Kč</b>		
<b>HSV CELKEM</b>					<b>243 492,19 Kč</b>		

**P S V****Izolace proti vodě**

71174-7288	Opracování trubních prostupů s doplněním hydroizolace	ks	22,00	350,00 Kč	7 700,00 Kč	0,000	0,000
71149-3111	Izolace dna šachet AQUAFIN 2K/M	m <sup>2</sup>	0,80	650,00 Kč	520,00 Kč	0,000	0,000
71149-3121	Izolace stěn šachet AQUAFIN 2K/M	m <sup>2</sup>	3,20	680,00 Kč	2 176,00 Kč	0,000	0,000
71141-3111	Propojení vodorovné izolace - COMBIFLEX C2 + výztužné pásy ASO-Dichtband Weiss	m <sup>2</sup>	1,50	1 500,00 Kč	2 250,00 Kč	0,000	0,000

## G.VV Výkaz výměr AR

71111-1001	Izolace podlah nátěrem penetračním 2 x	m2	49,60	12,00 Kč	595,20 Kč	0,000	0,000
Předb	Penetral	kg	10,00	50,00 Kč	500,00 Kč	0,000	0,000
71114-1559	Izolace podlah pásy přitavením	m2	24,80	70,00 Kč	1 736,00 Kč	0,000	0,000
Předb	Dodávka asfaltových hydroizolač pásů s výztužnou vložkou	m2	30,00	100,00 Kč	3 000,00 Kč	0,000	0,000
71111-1001	Izolace podlah nátěrem penetračním 2 x (doplnění ploch podlah cca 450 x 450 ) x 36 ks	m2	14,60	30,00 Kč	438,00 Kč	0,000	0,000
Předb	Penetral	kg	3,00	50,00 Kč	150,00 Kč	0,000	0,000
71114-1559	Izolace podlah pásy přitavením	m2	7,30	30,00 Kč	219,00 Kč	0,000	0,000
Předb	Dodávka asfaltových hydroizolač pásů s výztužnou vložkou	m2	10,00	100,00 Kč	1 000,00 Kč	0,000	0,000
součet					20 284,20 Kč		
přesun hmot					2 028,42 Kč		
10,00%							
Izolace proti vodě celkem					22 312,62 Kč		
Povrchy podlah							
77751-1000	2 x nátěr epoxidovou pryskyřicí se vsypem z křemen.písku ( podlahy strojoven )	m2	24,80	600,00 Kč	14 880,00 Kč	0,000	0,000
přesun hmot					1 488,00 Kč		
10,00%							
Povrchy podlah celkem					16 368,00 Kč		
Malby							
Předb	Malby - doplnění	m2	80,00	40,00 Kč	3 200,00 Kč	0,000	0,000
Malby celkem					3 200,00 Kč		
PSV CELKEM					41 880,62 Kč		

## ROZPOČET

Stavba : BYTOVÝ DŮM Č.P.380-383, GAGARINOVA, PARDUBICE

Objekt : KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Objednavatel :

Zhotovitel : KREJČÍ-PROINSTAL

JKSO :

EČO :

Zpracoval : L.KREJČÍ

Datum : 6.7.2012

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

## Práce a dodávky HSV

## 1 Zemní práce

1	001	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 10 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	50,000	35,00	1 750,00
2	221	113107132	Odstranění podkladu pl do 50 m <sup>2</sup> z betonu prostého tl 300 mm	m <sup>2</sup>	156,000	200,00	31 200,00
3	221	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m <sup>2</sup> živičných tl 100 mm	m <sup>2</sup>	16,000	100,00	1 600,00
4	221	113107172	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m <sup>2</sup> z betonu prostého tl 300 mm	m <sup>2</sup>	156,000	200,00	31 200,00
5	221	113107181	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m <sup>2</sup> živičných tl 50 mm	m <sup>2</sup>	16,000	50,00	800,00
6	001	119001422	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí z 6 volně ložených kabelů	m	21,000	190,00	3 990,00
7	001	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	497,000	190,00	94 430,00
8	001	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	497,000	10,00	4 970,00
9	001	151201101	Zřízení zátažného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m <sup>2</sup>	904,000	40,00	36 160,00
10	001	151201111	Odstranění zátažného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m <sup>2</sup>	904,000	20,00	18 080,00
11	001	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m <sup>3</sup>	497,000	45,00	22 365,00
12	001	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	185,000	30,00	5 550,00
13	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	497,000	60,00	29 820,00
14	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m <sup>3</sup>	497,000	151,00	75 047,00
15	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m <sup>3</sup>	312,000	70,00	21 840,00
16	001	181101101	Úprava pláně v zářezích v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m <sup>2</sup>	150,000	10,00	1 500,00
17	001	PC1	Obsyp potrubí pískem 0-2	m <sup>3</sup>	141,000	578,00	81 498,00

## 1 Zemní práce

## 3 Svislé a kompletní konstrukce

18	271	351271104	Zdivo spodní části stok z cihel vápenopiskových kyselinovzdorných otevřený výkop	m <sup>3</sup>	1,000	8 500,00	8 500,00
19	271	358315114	Bourání stoky kompletní nebo otvorů z prostého betonu plochy do 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	3,000	1 200,00	3 600,00
20	271	358315114F	Montáž teracové dlažby do lože z betonu	m <sup>2</sup>	30,000	350,00	10 500,00
21	271	358315114F	dodávka teracové dlažby	m <sup>2</sup>	30,000	250,00	7 500,00
22	271	359901111	Vyčištění stok (předpokládaná trasa dešťové kanalizace)	m	10,000	100,00	1 000,00

## 3 Svislé a kompletní konstrukce

## 4 Vodorovné konstrukce

23	271	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopisku	m <sup>3</sup>	50,000	521,00	26 050,00
----	-----	-----------	------------------------------------------------	----------------	--------	--------	-----------

## 4 Vodorovné konstrukce

## 5 Komunikace

24	221	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m <sup>2</sup>	156,000	160,00	24 960,00
25	221	566901111	Vyspravení podkladu po překozech kamenivem těženým nebo štěrkopiskem	m <sup>3</sup>	3,000	790,00	2 370,00
26	221	566903111	Vyspravení podkladu po překozech kamenivem hrubým drceným	t	5,000	477,00	2 385,00
27	221	572931111	Vyspravení krytu vozovky po překozech obalovaným kamenivem tl 50 mm	m <sup>2</sup>	16,000	225,00	3 600,00
28	221	577165111	Asfaltový beton ABH I vrstva ohrubná tl 70 mm š do 3 m	m <sup>2</sup>	16,000	406,00	6 496,00
29	221	577165131	Asfaltový beton ABH I vrstva ohrubná z modifikovaného asfaltu tl 70 mm š do 3 m	m <sup>2</sup>	16,000	406,00	6 496,00
30	221	581141111	Kryt cementobetonový vozovky skupiny CB I tl 220 mm	m <sup>2</sup>	156,000	790,00	123 240,00
31	221	596811111	Kladení dlažby komun. pěší B kamn. těž	m <sup>2</sup>	24,000	250,00	6 000,00

## 5 Komunikace

## 8 Trubní vedení

32	271	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN150	m	186,000	103,00	19 158,00
33	271	871355211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN200	m	29,000	157,00	4 553,00
34	271	877313123	Montáž tvarovek jednoosých na potrubí z trub z PVC těsněných kroužkem otevřený výkop DN 150	kus	61,000	35,00	2 135,00
35	271	877313123p	kanalizační kolen 150/45	kus	48,000	55,00	2 640,00
36	271	877313123p	kanalizační kolen 150/15	kus	48,000	52,00	2 496,00
37	271	877353121	Montáž tvarovek odbočných na potrubí z trub z PVC těsněných kroužkem otevřený výkop DN 150	kus	3,000	70,00	210,00
38	271	877353121p	kanalizační odbočka 150/150/45	kus	3,000	119,00	357,00

# G.VV Výkaz výměr ZT 2

39	271	877353123	Montáž tvarovek jednoosých na potrubí z trub z PVC těsněných kroužkem otevřený výkop DN 200	kus	3,000	40,00	120,00
40	271	877353123	kanalizační koleno 200/45	kus	3,000	115,00	345,00
41	271	877373121	Montáž tvarovek odbočných na potrubí z trub z PVC těsněných kroužkem otevřený výkop DN 200	kus	1,000	90,00	90,00
42	271	871375211	Kanalizační potrubí PP Junbo SN10 DN300	m	107,000	712,00	76 184,00
43	271	871375211	PP kanalizační koleno 300/15 + montáž	ks	2,000	1 132,00	2 264,00
44	271	871375211	PP kanalizační odbočka 300/150/45 + montáž	ks	4,000	2 058,00	8 232,00
45	271	877373121	kanalizační odbočka 200/200/45	kus	1,000	233,00	233,00
46	271	894411121	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců dno beton C25/30 na potrubí nad 200 do 300	kus	4,000	4 600,00	18 400,00
47	271	894411121	šachtové dno TBZ-Q PERF300-775	kus	4,000	4 211,00	16 844,00
48	271	894411121	ŠACHTOVÁ SKRUŽ TBS-Q250/1000/120-SP	kus	4,000	490,00	1 960,00
49	271	894411121	ŠACHTOVÁ SKRUŽ TBS-Q500/1000/120-SP	kus	1,000	756,00	756,00
50	271	894411121	přikrytová deska TZK-Q200/120T	kus	1,000	2 247,00	2 247,00
51	271	894411121	vyrovnávací prstenec TBW-Q40/625/120	kus	2,000	137,00	274,00
52	271	894411121	vyrovnávací prstenec TBW-Q80/625/120	kus	1,000	168,00	168,00
53	271	894411121	vyrovnávací prstenec TBW-Q80/625/120	kus	1,000	149,00	149,00
54	271	894411121	vyrovnávací prstenec TBW-Q100/625/120	kus	2,000	188,00	376,00
55	271	894411121	kónus TBR-Q600/1000x625/120spk	kus	3,000	964,00	2 892,00
56	271	894812212	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 pravý nebo levý přítok	kus	1,000	920,00	920,00
57	271	894812213	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 pravý a levý přítok	kus	5,000	920,00	4 600,00
58	271	894812231	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1250 mm	kus	3,000	500,00	1 500,00
59	271	894812242	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura teleskopická světlé hloubky 750 mm	kus	4,000	500,00	2 000,00
60	271	894812245	Revizní a čistící šachta z PP redukce šachtové roury 425/315	kus	4,000	500,00	2 000,00
61	271	894812262	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop litinový plný do teleskopické trubky	kus	4,000	2 600,00	10 400,00
62	271	895941311	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců	kus	2,000	900,00	1 800,00
63	271	895941311	vtoková mříž BEGU D 400	kus	2,000	1 892,00	3 784,00
64	271	895941311	vyrovnávací prstenec TBV-Q390/60/10a	kus	2,000	128,00	256,00
65	271	895941311	skruž horní TBV-Q450/570/5d	kus	2,000	224,00	448,00
66	271	895941311	skruž s otvorem pro DN 200 TBV-Q450/450/3d	kus	2,000	241,00	482,00
67	271	895941311	dno s kalovou prohlubní TBV-Q 450/300/2a	kus	2,000	161,00	322,00
68	271	895941311	kalový koš	kus	2,000	297,00	594,00
69	271	899103211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotností přes 100 do 150 kg	kus	3,000	300,00	900,00
70	271	899104111	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotností nad 150 kg	kus	4,000	500,00	2 000,00
71	271	899104111	poklop B 125 BEGU-B-1 B 125	kus	4,000	1 415,00	5 660,00
72	271	831263195	Příplatek za zřízení kanalizační přípojky DN 100 až 300	kus	1,000	500,00	500,00
73	271	837314111	Napojení na stávající šachtu	kus	1,000	3 000,00	3 000,00

## 8 Trubní vedení

### 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

74	221	567132115	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I II 200 mm	m2	16,000	355,00	5 680,00
75	221	919735113	Řezání stávajícího živého krytu hl do 150 mm	m	30,000	80,00	2 400,00
76	221	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 200 mm	m	285,000	200,00	57 000,00
77	221	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	5,000	300,00	1 500,00
78	221	966006132	montáž značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	5,000	1 000,00	5 000,00
79	221	979054442	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z MC	m2	10,000	50,00	500,00

### 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

#### 99 Přesun hmot HSV

80	271	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	327,935	40,00	13 117,39
----	-----	-----------	------------------------------------------------------------------------	---	---------	-------	-----------

#### 99 Přesun hmot HSV

#### HSV Celkem

#### Práce a dodávky M

#### 23-M Montáže potrubí

81	923	230170014	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN do 200	m	160,000	30,00	4 800,00
82	923	230170015	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN do 350	m	102,000	50,00	5 100,00

#### 23-M Montáže potrubí

#### M Celkem

#### Celkem

993 843,39



# ROZPOČET

Stavba : BYTOVÝ DŮM Č.P.380-383,GAGARINOVA, PARDUBICE

Objekt : ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Objednavatel :

Zhotovitel : KREJČÍ-PROINSTAL

JKSO :

EČO :

Zpracoval : L.KREJČÍ

Datum : 6.7.2012

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

## Práce a dodávky PSV

721 Zdravotech. vnitřní kanalizace							
1	721	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	52,000	80,00	4 160,00
2	721	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	76,000	120,00	9 120,00
3	721	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	24,000	50,00	1 200,00
4	721	721140926	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 125	kus	48,000	80,00	3 840,00
5	721	721170965	Potrubí z PVC propojení potrubí D 110	kus	24,000	150,00	3 600,00
6	721	721170966	Potrubí z PVC propojení potrubí D 125	kus	16,000	250,00	4 000,00
7	721	721173403	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 150 systém KG	m	40,000	351,00	14 040,00
8	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP hrdlové odpadní DN 100	m	55,000	387,00	21 285,00
9	721	721174026	Potrubí kanalizační z PP hrdlové odpadní DN 125	m	125,000	502,00	62 750,00
10	721	721174027	Potrubí kanalizační z PP hrdlové odpadní DN 150	m	55,000	739,00	40 645,00
11	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek D 110x2,3 mm	kus	4,000	88,00	352,00
12	721	721194109F	Ponorné čerpadlo s plovákovým spínačem 230V, korozivzdorná ocel	kus	2,000	6 500,00	13 000,00
13	721	721194109F	Podlahová vpust HL 317H	kus	4,000	3 400,00	13 600,00
14	721	721194109F	pozinkovaný žlab+upevňovací materiál+montáž	m	125,000	250,00	31 250,00
15	721	721194109F	Návrhová izolace ( pásy) tl. 2 cm 100-150	m	235,000	100,00	23 500,00
16	721	721194109F	ocel konstrukce na potrubí v kanálech pro potrubí DN 150	ks	12,000	200,00	2 400,00
17	721	721194109F	konsole do stěn pro potrubí DN 150	ks	12,000	150,00	1 800,00
18	721	721210813	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	10,000	100,00	1 000,00
19	721	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	275,000	35,00	9 625,00
20	721	721290821	Přemístění vnitřnostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 6 m	t	10,000	550,00	5 500,00
21	721	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,680	2 667,00	4 480,56

## 721 Zdravotech. vnitřní kanalizace

## 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

22	721	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	10,000	12,00	120,00
23	721	722171912	Potrubí plastové odříznutí trubky DN do 20 mm	kus	16,000	10,00	160,00
24	721	722171932	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek DN do 20 mm	kus	8,000	70,00	560,00
25	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	12,000	28,00	336,00
26	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN 15	kus	12,000	117,00	1 404,00
27	721	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	6,000	10,00	60,00
28	721	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G do 3/4	kus	2,000	15,00	30,00
29	721	722174212	Montáž potrubí z plastů rovné svařované polyfuzně přes D 16 do D 20 mm	m	12,000	120,00	1 440,00
30	MAT	286151520	trubka tlaková PPR řada PN 20 20 x 3,4 x 4000 mm	m	12,000	20,00	240,00
31	721	722174215	Montáž potrubí z plastů rovné svařované polyfuzně přes D 32 do D 40 mm	m	8,000	180,00	1 440,00
32	MAT	286151580	trubka tlaková PPR řada PN 20 40 x 6,7 x 4000 mm	m	8,000	80,00	640,00
33	721	722231064	Ventil závitový zpětný Ve 3030 G 5/4 se dvěma závitů	kus	2,000	500,00	1 000,00
34	721	722232046	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem a páčkou PN 35 do 185 °C chrom R250D 1 1/4" červený voda	kus	2,000	500,00	1 000,00
35	721	722232046p	Předpokládané přeložky vodovodu	soubor	8,000	1 300,00	10 400,00
36	721	722232046p	Přemístění radiátoru	soubor	2,000	3 800,00	7 600,00
37	721	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,020	264,30	269,59

## 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

## 725 Zdravotechnika - zařiz. předměty

38	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	120,00	240,00
39	721	725111131	Splachovač nádržkový plastový vysokopoložený	soubor	4,000	1 714,00	6 856,00
40	721	725114911	Odmontování klozetové mísy a sedátka	kus	12,000	60,00	720,00
41	721	725114912	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	12,000	440,00	5 280,00
42	721	725810811	Demontáž ventilů výtakových nástěnných	kus	8,000	30,00	240,00
43	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	50,00	100,00
44	721	726190905	Odmontování krycích dvířek a desky WC	kus	12,000	100,00	1 200,00
45	721	726190915	Zpětná montáž krycích dvířek WC	kus	12,000	50,00	600,00
46	721	726190916	Zpětná montáž spodní části stěny WC	kus	12,000	150,00	1 800,00

47	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	80,00	160,00
48	721	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	2,000	120,00	240,00
49	721	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	4,000	4 823,00	19 292,00
50	721	725811116	Ventil výtokový nástěnný G1/2x150 mm	soubor	8,000	680,00	5 440,00
51	721	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,210	421,68	88,55

725 Zdravotníka - zařiz. předměty

PSV Celkem

Celkem

340 103,70

## Návrh harmonogramu prací

"Oprava ležaté kanalizace a kanalizační přípojky - Gagarinova 380 - 383, Pardubice"

Prováděné práce	2012									
	říjen				listopad				prosinec	
	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.
Příprava stavby										
HSV										
PSV										
Venkovní kanalizace										
Vnitřní kanalizace										
Dokončovací práce										
Úklid staveniště										
Rezerva										

Zahájení prací : říjen 2012  
Předání a převzetí stavby : do 10 týdnů od předání staveniště

Přesné termíny harmonogramu budou upřesněny po vzájemné dohodě před zahájením prací.

V Hlinsku dne 4.10.2012

**Instav Hlinsko a.s.**  
Týšova 833, PSC: 539 01 Hlinsko • tel./fax: 469 311 847 • info@instavhlinsko.cz • IČ: 25284959  
ID: 45284959 • DIČ: CZ25284959  
Místo: 469 311 847

*(Signature)*

Ing. Vladislav Kropáček  
předseda představenstva a ředitel a.s.

## PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

**zastoupené**

**Rozvojovým fondem Pardubice a.s.**

Se sídlem: U Divadla 828, 530 02 Pardubice

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bank. spoj. : KB a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu : 19-2379850227/0100

**Zhotovitel:** INSTAV Hlinsko a.s.

se sídlem Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

IČ: 25284959 DIČ: CZ25284959

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hlinsko

číslo účtu: 78-8137880287/0100

**Vymezení předmětu prací:**

### Oprava ležaté kanalizace a kanalizační přípojky – Gagarinova 380-383, Pardubice

Oprava kanalizační přípojky a ležaté kanalizace v objektu bytového domu č.p. 380 – 383 ul. Gagarinova v Pardubicích. Kanalizační přípojka v délce cca 102 m a vnitřní ležatá kanalizace budou provedeny nově. Stávající vnitřní rozvody kanalizace vedené pod podlahou v 1.PP vč. veškerých zařízovacích předmětů v 1.PP a část rozvodů ve 2.NP budou demontovány. Následně bude kanalizační přípojka napojena do stávající revizní šachty umístěné na hlavním řádu veřejné kanalizace.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že předmětný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92 a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

Smlouva SoD č. ....

ze dne.....16.-11-2012

V Pardubicích dne 16.-11-2012

Statutární město Pardubice

-1-

zastoupené

Rozvojovým fondem Pardubice a.s.

Ing. Martin Charvát

člen představenstva a ředitel a.s.

# STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

## MAGISTRÁT MĚSTA

ODBOR MAJETKU A INVESTIC



Městský rozvojový fond Pardubice, a.s.  
Ing. Martin Charvát, ředitel společnosti  
U Divadla 828  
530 02 Pardubice

V Pardubicích dne: 15.11.2012

Pokyn mandanta mandatáři ve věci uzavření SOD se spol. INSTAV Hlinsko a.s. (IČ: 25284959)  
s předmětem plnění zhotovení stavebního díla

### **„Oprava ležaté kanalizace a kanalizační přípojky – Gagarinova 380 – 383, Pardubice“**

Na základě usnesení RmP č. 3351/2012 ze dne 20.9.2012 souhlasím, aby vaše společnost uzavřela  
s výše uvedenou společností INSTAV Hlinsko a.s. smlouvu o dílo a realizovala výše uvedené  
stavební dílo.

Zároveň Vás žádám o předání 1 stejnopisu uzavřené SOD na OMI MmP.

S pozdravem

Ing. Jiří Čáň  
vedoucí odboru majetku a investic