

## **SMLOUVA O DÍLO č. VZMR/015/2013**

na akci:

**NKP Zámeček v Pardubicích - restaurování kamenných částí Památníku**

uzavřená podle Občanského zákoníku § 631 včetně novel do dne uzavření smlouvy

---

### **Článek I. Smluvní strany**

#### **1. OBJEDNATEL**

**Statutární město Pardubice**

Pernštýnské nám. 1

530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic MmP

Zastoupené ve věcech technických: Alenou Blažkovou, technikem odbor majetku a investic

MmP, tel. 466 859 454, 736 519 085, email: alena.blazkova@mmp.cz

a

#### **2. ZHOTOVITEL**

**BcA. Daniel Bartoš**

Svitavská 26, 568 02 Svitavy

Telefon: 604 268 195

E-mail: daniel.bartos@svi.cz

IČ: 651 90 629

DIČ: CZ7506173510

Bankovní spojení Česká spořitelna

Číslo účtu 2150832063 / 0800

Tel. 604 268 195, email: daniel.bartos@svi.cz

### **Článek II. Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je specifikováno touto smlouvou, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a uhradit cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

2. Předmětem díla je - restaurování kamenných částí pomníku a kamenných prvků NKP Zámeček v Pardubicích v rozsahu dle restaurátorské zprávy z 29. 3. 2012 (dále jen Dílo).
3. Rozsah díla je určen Rozpočtem restaurátorských prací, který je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel bude povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací, zejména Rozhodnutí – Závazného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje pod č.j. KrÚ – 35924/2012 OŠKT OKPP.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vypracování závěrečné restaurátorské dokumentace podle § 10 provádějící vyhlášky č. 66/1998 Sb. k zákonu č. 20/87 Sb., v platném znění ve dvou vyhotoveních.
6. Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

### **Článek III.**

#### **Termíny předmětu díla**

1. Dohodnuté lhůty a termíny:

- a) Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla.: po předání a převzetí místa plnění na základě písemné výzvy objednatele dle čl. VI. této smlouvy, předpoklad červen 2013
  - b) Zhotovitel dokončí veškeré práce vč. vyklizení pracoviště v termínu:  
do 6 kalendářních týdnů od převzetí místa plnění dle čl. VI. této smlouvy.
2. V případě prodloužení s dokončením díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené čl. V. odst. 8. této smlouvy.

### **Článek IV.**

#### **Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo dle čl.II této smlouvy v rozsahu zadávacích podkladů je nejvýše přípustná platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací Díla a činí:

celkem bez DPH	99 000,00 Kč
snížená sazba DPH 15%	14 850,00 Kč
zaokrouhlení	

**celkem s DPH 113 850,00 Kč**

*\* cena se sníženou sazbou DPH platnou v daném roce*

2. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH, a tudíž účtuje cenu včetně DPH se sníženou sazbou platnou v daném roce.
3. Veškeré práce prováděné nad rámec prací vymezených touto smlouvou, tedy v rozsahu rozpočtu díla uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, budou řešeny písemným Dodatkem ke smlouvě, po odsouhlasení oběma smluvními stranami. Cena těchto prací bude stanovena dohodou na základě návrhu zhotovitele. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec prací vymezených touto smlouvou a jejichž provedení by nebylo předmětem takového

dodatku, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

## **Článek V.**

### **Platební podmínky, sankce**

1. Objednatel (zadavatel) nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
  2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení díla vznikne zhotoviteli teprve po protokolárním předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků. Zároveň bude objednateli předáno 1 vyhotovení restaurátorské zprávy a doklad o předání 1 vyhotovení restaurátorské zprávy NPÚ Pardubice. Nebudou-li tyto listiny objednateli zhotovitelem předány, nelze považovat dílo za dokončené.
  3. Právo vystavit fakturu vznikne zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo dílo převzato s vadami, podpisem dodatku k protokolu o předání a převzetí díla sepsaného dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
  4. Splatnost faktury bude 14 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
  5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
  6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
  7. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
  8. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu sjednaném v čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na cenu díla stanovenou v čl. IV. této smlouvy a její výši tak odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.
  9. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
  10. V případě, že faktura nebude mít zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění a může ji uhradit v nové lhůtě splatnosti, která začíná běžet vždy dnem prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.  
Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
    - označení faktury a číslo,
    - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
    - předmět plnění, datum uskutečnění daňového plnění a den splnění,
    - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
    - označení banky a číslo účtu na který má být placeno,
    - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně
    - razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
    - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele
    - razítka a podpis zhotovitele;
    - údaje pro daňové účely
- Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla, zápis o odstranění případných vad a nedodělků a zápis o vyklizení staveniště.
11. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
  12. Dodavatel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude

Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně dodavatele.

## **Článek VI. Provádění díla**

1. Místo plnění: Pardubice - Pardubičky, NKP Pietní území Zámeček.
2. Průběh prací bude zhotovitel konzultovat s NPÚ v Pardubicích (příslušný pracovník - PhDr. Václav Paukrt).
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště v termínu, který uvede ve výzvě k převzetí pracoviště, již po podpisu této smlouvy zhotoviteli zašle, s tím, že zajistí:
  - zhotoviteli volný přístup na pracoviště kdykoli, vyjma nedělí a svátků
  - možnost odběru elektrické energie 230 V na náklady objednatele
  - možnost odběru studené vody na náklady objednateleZhotovitel je povinen v tomto termínu pracoviště převzít. V případě prodloužení s převzetím pracoviště je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč za každý započatý den prodloužení.
4. Zhotovitel bude povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací, zejména Rozhodnutí – Závazného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje pod č.j. KrÚ – 35924/2012 OŠKT OKPP.  
Zhotovitel se zavazuje, v souladu se svojí nabídkou, dodržet postup spolupráce v souladu s Prohlášením o budoucí spolupráci ze dne 9. 4. 2013 s restaurátorem BcA. Alešem Košovancem, Jiráskova 285, 538 54 Luže na restaurování nepolychromovaných sochařských figurálních děl z kamene.
5. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací.
6. Dílo bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami a vyhláškami.
7. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky, kteří se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.
8. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá potřebná povolení nezbytná k provádění prací. Po dobu provádění prací bude v areálu zachován provoz pro veřejnost.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě prací a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činnostmi.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody, způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
13. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli provést kontrolu nad řádným prováděním díla.
14. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených tímto čl. je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč.

## **Článek VII.**

### **Předání díla**

1. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno řádně bez jakýchkoli vad. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 5 pracovních dnů předem.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem a v případě dokončení díla bez vad a nedodělků se zavazuje objednatel před dohodnutým termínem takto řádně dokončené dílo převzít.
4. O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny vady a nedodělky díla, není objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel provede jejich odstranění do 10-ti dnů (nedohodnou-li se účastníci na lhůtě jiné). O odmítnutí převzetí díla bude sepsán protokol. Převezme-li objednatel dílo v případě, že bude vykazovat vady a nedodělky, budou tyto vady popsány v protokole o předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků sepsají strany písemný dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.
5. Zhotovitel předá závěrečnou restaurátorskou dokumentaci nejpozději do 30 dnů od dokončení díla. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč za každý započatý den prodlení,
6. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla: doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, doklady o nezávadné likvidaci odpadů.
7. Při předání díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
  - popis stavu v okamžiku předání díla,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném díle spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.

## **Článek VIII.**

### **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo provedené v rozsahu dle ustanovení této smlouvy záruku 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které bez zbytečného odkladu reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy či v případě, že bylo dílo převzato s vadami, podpisem dodatku k protokolu o předání a převzetí díla sepsaného dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě vzniklých kolaudačních nebo reklamačních vad bude proveden zápis (Reklamační protokol). Vady zde budou popsány a bude uvedeno, jak se projevují. Vady, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, budou odstraněny v písemně dohodnutých termínech.

## **Článek IX.**

### **Vady díla**

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.

2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží po dobu dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli bezodkladně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla.
10. Zhotovitel odpovídá ze to, že dílo má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
14. Na každou reklamovanou vadu se pohlíží jako na vadu, za kterou zhotovitel zodpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak. V případě sporu o povahu vady, bude vypracován znalecký posudek na náklady strany, jejíž tvrzení se ukáže jako nepravdivé.

## **Článek X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li po uzavření této smlouvy na jeho straně k podstatné změně okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci dle § 374 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
2. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodů uvedených v bodu č. 1 tohoto článku, náleží zhotoviteli cena již provedených prací a nakoupených materiálů, na které má na základě smlouvy nárok. To neplatí v případě, kdy okolnosti vis maior vzniknou na straně zhotovitele.
3. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě, že bude příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku

- a v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
- zhotovitel opakovaně neplní termíny vyplývající z projednaného časového plánu prací, přičemž objednatel poskytl přiměřený čas na nápravu vzniklé situace a zhotovitel tuto nezjednal ani v určené lhůtě
  - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes upozornění objednatele a příslušných pracovníků NPÚ nekvalitně či vadně a je zjevné, že není schopen dodržet potřebnou kvalitu díla
  - jestliže zhotovitel neprovede některé části díla v souladu s předmětem díla této smlouvy
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- pokud objednatel znemožňuje řádnou realizaci díla svou činností, zejména pak dle Článku VI. bodu 3.

### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**


1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
2. Případné spory spojené s plněním této smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení této smlouvy.
6. Všechna vyhotovení smlouvy mají platnost originálu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Rozpočet restaurátorských prací

Ve Svitavách dne

V Pardubicích dne 19. 06. 2013

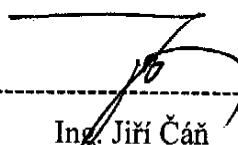
Za zhotovitele



Daniel Bartoš

**BcA. DANIEL BARTOŠ**  
Svitavská 26, 568 02 Svitavy  
IČ: 651 90 629  
tel.: 604 268 195  
e-mail: daniel.bartos@svi.cz

Za objednatele



Ing. Jiří Čáň  
vedoucí odboru majetku a investic







**Nabídka restaurátorských prací**

BcA. Daniel Bartoš / Svitavská 26, 568 02 Svitavy / T-Mobile: 604 268 195 / O2: 702 477 044 / mail: daniel.bartos@svi.cz

**Objednatel**

Statutární město Pardubice

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046; DIČ: CZ00274046

Zastoupené: Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic MmP

Svitavy 10. 4. 2013

**NABÍDKOVÝ ROZPOČET RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ**

na akci:

**NKP Zámeček v Pardubicích - restaurování kamenných částí Památníku****Celková cena restaurátorských prací**

Celkem bez DPH 99 000,00 Kč

Snížená sazba DPH 15% 14 850,00 Kč

**Celkem s DPH 113 850,00 Kč**

\* Cena se sníženou sazbou DPH platnou v daném roce.

**Položkový rozpočet - restaurátorské práce**

č.	položka	MJ	mn.	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
1	Očištění povrchu		1,0	42 200,00	6 330,00	48 530,00
A.	Sanace biologických nečistot a očištění usazených depozitů.			-		
B.	Odstranění nefunkčního spárového tmelu			-		
2	Tmelení		1,0	35 000,00	5 250,00	40 250,00
A.	Vyplnění poškozeného spárování minerální maltou, barevností a strukturou odpovídající zachovalému spárování.			-		
3	Barevná retuš	-	1,0	5 500,00	825,00	6 325,00
	Lokální lazurní barevná retuš tmelených partií.			-		
4	Konzervace	-	1,0	16 300,00	2 445,00	18 745,00
	Hydrofobní a biocidní preventivní ošetření povrchu			-		
	<i>součet</i>			<i>99 000,00</i>	<i>14 850,00</i>	<i>113 850,00</i>
Celkem bez DPH				99 000,00 Kč		
Snížená sazba DPH 15%				14 850,00 Kč		
<b>Celkem s DPH</b>				<b>113 850,00 Kč</b>		

**BcA. DANIEL BARTOŠ**

Svitavská 26, 568 02 Svitavy

IČ: 651 90 629

tel.: 604 268 195

e-mail: daniel.bartos@svi.cz

