

SMLOUVA O DÍLO č. 47/2012

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku
(dále jen obchodní zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Alenou Blažkovou – technikem odd. investic a tech. správy

Tel: 466 859 454, 736 519 085 e-mail: alena.blazkova@mmp.cz

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: MARHOLD a.s.

Se sídlem: Jiráskova 169, Pardubice, 530 02

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Davidem Petráskem, předsedou představenstva a Ing. Lukášem Skokanem, členem představenstva

Zastoupený ve věcech technických: Vitem Hruškou, členem představenstva

Odpovědný stavbyvedoucí: Jaroslav Pulkrábek č. autorizace: 0602113

Tel: 466009911, e-mail info@marhold.cz

IČ: 150 50 050 DIČ: CZ15050050

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 209 619 322/0300

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

PARDUBICE, ZELENÁ BRÁNA – OPRAVY OBJEKTU I. A II. ETAPA

Předmětem smlouvy o dílo je realizace oprav poruch u stavebního objektu věže Zelené brány – nemovité kulturní památky. Předmětem veřejné zakázky je realizace oprav poruch u stavebního objektu věže Zelené brány (nemovité kulturní památky) v Pardubicích. V rámci I. etapy bude provedena oprava a

výměna dešťové kanalizace a zpevněných ploch průchodu Zelené brány. V II. etapě bude realizována oprava poruch kamenného zdiva věže a oprava ochozu Zelené brány.

Jednotlivé práce jsou specifikovány ve výkazech výměr.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že rekonstruovaný objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH.

Součástí předmětu této smlouvy je:

- a) dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací, zejména památkové péče;
- b) zajištění vytýčení stavby oprávněnou organizací;
- c) vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě dotčených stavbou;
- d) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- f) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
- g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- k) provedení přejímky díla;
- l) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- m) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- Projektová dokumentace „Pardubice, Zelená brána Opravy objektu I. a II. etapa“, PD pro provádění stavby, zpracovaná v 11/2009 projektantem PPP, spol. s r.o. Pardubice pod zak.č. 3127.00/08.
- zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- Souhlas s provedením ohlášené stavby č.j. ÚMOI/3974/2011-SU-Jk ze dne 30.8.2011 pro I.etapu.
- Rozhodnutí – Stavební povolení č.j. ÚMOI/4141/2009-SÚ-Ha-4 ze dne 8.2.2010, nabytí právní moci 13.3.2010 pro II. etapu.
- Souhlas s ohlášenou změnou stavby před dokončením prodloužením lhůty k dokončení stavby č.j. ÚMOI/3870/2011-SÚ-Hc-3 ze dne 20.9.2011 pro II. etapu.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy k I. etapě prací č.j. MmP 45753/2009 ze dne 17.9.25009
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy k II. etapě prací č.j. MmP 60654/2009 ze dne 140.11.2009
- dle nabídky zhotovitele.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v

termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splnění DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

3. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č.13/1997 Sb. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, úklid, ekologická likvidace odpadu apod.).
4. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných víceprací vyvolaných prováděním stavebních prací.
5. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
7. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen řádně provedené etapy díla převzít a zaplatit za něj cenu dohodnutou v této SOD.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

**Termín zahájení prací : po uzavření SoD a předání staveniště,
předpoklad duben 2013**

**Termín dokončení I. Etapy DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
do 4 kalendářních týdnů od předání staveniště**

**Termín dokončení II. Etapy DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
do 12 kalendářních týdnů od předání staveniště**

2. Místem plnění předmětu smlouvy je: **Zelená brána, Zelenobranská ul., Pardubice**
3. V případě špatných klimatických podmínek, což znamená, že venkovní teplota klesne pod -10 °C (po dobu delší než je 3 dnů za sebou) stavba bude pozastavena do doby než venkovní teploty vystoupají na -5 °C a výše. O tuto dobu (třetí a další dny s teplotou pod -10 °C bez přerušení) bude prodloužen termín dokončení díla. Venkovní teplota ovzduší uvedená v tomto bodu bude měřena vždy v 10 hod. na stavbě za přítomnosti odpovědné osoby objednatele ve věcech technických a bude o ní proveden zápis do stavebního deníku.
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace. Součástí nabídkové ceny budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla,

zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s pořízením atestů, certifikátů, apod.

I. etapa realizace oprav	501 804,72 Kč
II. etapa realizace oprav	1 360 920,46 Kč
Celková cena bez DPH.....	1 862 725,18 Kč
DPH	372 545,036Kč
<hr/>	
Celková cena včetně DPH	2 235 270,216 Kč

(slovy: *dvamilionydvěstětřicetpěttisícdvěstěsedmdesát 21,6 / 100 korun českých včetně DPH*)

2. Veškeré možné změny ceny předmětu díla v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl.I.5. této smlouvy).
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení změny cen budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno písemným dodatkem k SOD.
6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA a nezačínání prací zhotovitelem, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na snížení rozsahu předmětu DÍLA bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.

IV. Placení díla a fakturace

1. Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že financování ceny díla bude realizováno měsíčně za základě faktur (daňových dokladů) ve výši 100% skutečně provedených prací za každý ukončený kalendářní měsíc plnění díla. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že zhotovitel před vystavením konečné faktury vystaví dílčí faktury v max. výši 90% z celkové ceny díla bez DPH.
Zhotovitel předloží technickému zástupci objednatele soupisy skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl.IV. do 30 kalendářních dní od data jeho prokazatelného doručení..
3. Pozastávka ve výši 5 % bude objednatelem uvolněna po předání a převzetí díla, po odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky a po podepsání zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků, po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí díla, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dní od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
4. Zádržné 5% objednatel uvolní po uplynutí 60 měsíční záruční lhůty. Záruční pozastávka (zádržné) slouží ke krytí nákladů oprav vad díla v záruční době, nebudou-li v řádném termínu odstraněny zhotovitelem.

V tomto případě bude zádržné uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele, splatnost zádržného je do 30 dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli. V písemné výzvě musí být uvedeno číslo účtu zhotovitele, na který má být zádržné odesláno.

5. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA a zápisu o odstranění vad a nedodělků vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Konečná faktura musí zohlednit pozastávky a zádržné dohodnuté v oddílu I., čl. IV.3 a IV.4
6. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s dohodnutou cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - odpočet zádržného ve výši 10 % z částky bez DPH,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat :

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl.IV.7, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
 10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno po podpisu smlouvy o dílo na základě výzvy objednatele.
2. Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa el. energie. K dispozici je přípojka elektro, napojení na vodovod nebude zajištěno.
3. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č.17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí

likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.

6. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli při předání staveniště dokument „Bezpečnostní rizika spojená s prováděním DÍLA“ opatřený razítkem a podpisem akreditovaného bezpečnostního technika, které musí upozornit na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků a osob na staveništi.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy, zejména z hlediska památkové péče a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.
3. Dílo bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a vyhláškami (zejména vyhl.268/2009 Sb. a 369/2001Sb.(398/2009Sb.).
4. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
6. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č.22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací, zejména z hlediska památkové péče. Zhotovitel umožní provedení případného archeologického průzkumu na území staveniště, pokud bude vyžadován.
2. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení, nezbytná k provádění prací. Po dobu stavby bude zachován průchod bočním chodníkem pro veřejnost. Vlastníci sousedních nemovitostí nebudou omezováni stavební činností.
3. Ohraničení prostoru staveniště bude pohledově řešeno z nám. Republiky a z Pernštýnského náměstí.
4. Během realizace stavby bude umožněn přístup a provoz památky pro veřejnost v termínech určených objednatelem.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka budovy, dále zajistí a uhradí povolení k užívání veřejného prostranství.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz dle PD.
7. Zhotovitel musí v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. Ostatní vybourané hmoty budou uloženy na skládku nebo recyklovány.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii.
14. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy.
16. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
17. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
18. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
19. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
20. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace (dále jen PD) a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci díla a zhotovitel je schopen na základě této PD dílo realizovat dle podmínek této SOD.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu

zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání doložit objednateli kdykoliv v průběhu provádění stavby.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací.
3. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, technickými normami a jinými právními předpisy jakož i rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO

nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním díla.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Alena Blažková – technik odd. investic a tech. správy MmP

za zhotovitele : Vít Hruška – člen představenstva MARHOLD a.s.

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
- dokumentaci skutečného provedení díla ve 3 výtiscích
 - fotodokumentace z průběhu prací
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - případně další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA
 - zaměření dokončených objektů bude provedeno v digitální formě oprávněnou organizací a předáno v digitální podobě na MmP Ing. Peckovi v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky III. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude předán ve formátu DGN. Potvrzený předávací protokol o převzetí a zaměření dokončené stavby předá zhotovitel objednateli.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLA, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl
- Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, vady a záruky

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky

bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělky, vyplývající z protokolu o předání a převzetí DÍLA.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v SOD.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

III. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisějící s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II.1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny DÍLA za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. Čl. V. v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňových dokladů zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.

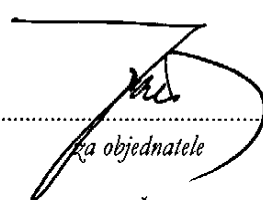
Název akce: Pardubice, Zelená brána – opravy objektu I. a II. etapa

2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah díla či posun termínů dílčích částí díla musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku této smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo úpravou rozsahu díla (mimo dodatečných požadavků objednatele), případně odstoupením od smlouvy ze strany objednatele z důvodu nerealizace díla před jejím započítím.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Všechna vyhotovení smlouvy mají platnost originálu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

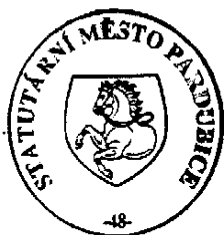
Přílohy: č.1 - cenová nabídka

č.2 – prohlášení objednatele – reverse charge (*dodá objednatel před uzavřením smlouvy*)


V Pardubicích dne **-3. 12. 2012**


za objednatele

Ing. Jiří Čán
vedoucí odboru majetku a investic



V Pardubicích dne **30. 11. 2012**

 **MARHOLD** (4)

MARHOLD a.s.
Jiráskova 69
550 02 Pardubice
CO: 25050050
DIČ: CZ15050050
Tel: 466 219 911

za zhotovitele

Ing. David Petrásek
předseda představenstva MARHOLD a.s.

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel : Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Bankovní spojení : KB,a.s., okresní pobočka Pardubice

Číslo účtu : 326561/0100

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zhotovitel: MARHOLD a.s.

Jiráskova 169

530 02 Pardubice

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43 – 393 372 0257/0100

IČ: 15050050

DIČ: CZ15050050

Vymezení předmětu prací :

- realizace oprav poruch u stavebního objektu věže včetně opravy a výměna dešťové kanalizace a zpevněných ploch průchodu

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva SoD č. 47/2012

ze dne - 3. 12. 2012

- 3. 12. 2012

V Pardubicích dne :



.....
Ing. Jiří Čáň
vedoucí odboru majetku a investic

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zelená brána, Pardubice - I. etapa - oprava	JKSO	
Název objektu	Komunikace a kanalizace	EČO	
Název části		Místo	Pardubice
Objednatel	Magistrát města Pardubice	IČO	
Projektant	PPP, spol. s r.o. Pardubice	DIČ	
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		14.12.2009	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště 25 000,00
2		9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava 25 000,00
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4		11		16	Provozní vlivy
5	"M"			17	Ostatní
6				18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 451 804,72	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady 50 000,00
Projektant				D	Celkové náklady 501 804,72
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22
Razítko				24	DPH
Objednatel				25	DPH 20,00 % z 100 360,94
Datum a podpis				26	Cena s DPH (ř. 23-25) 602 165,66
Razítko				E	Přípočty a odpočty
Zhotovitel				27	Dodávky objednatele
Datum a podpis				28	Klouzavá doložka
Razítko				29	Zvýhodnění + -



MARHOLD s.r.o.
Jiráskova 1160
530 02 Pardubice
IČO: 15050050
DIČ: CZ15050050
Tel: 466 005 911

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zelená brána, Pardubice - I. etapa - oprava

Objekt: Komunikace a kanalizace

Část:

JKSO:

Objednatel: Magistrát města Pardubic

Zhotovitel:

Datum: 14.12.2009

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

					53,291	112,700
1	Zemní práce			2 841,70	0,000	0,000
5	Komunikace			184 278,85	46,070	0,000
8	Trubní vedení			113 142,88	0,000	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání			34 243,04	7,221	0,000
96	Bourání konstrukcí			101 310,95	0,000	112,700
99	Přesun hmot			15 987,30	0,000	0,000
	<u>Celkem</u>			<u>451 804,72</u>	<u>53,291</u>	<u>112,700</u>

Poznámka:

Veškeré rozměry, fyzický stav konstrukcí a prvků je nutno ověřovat před započítím a během prací. Odchytky je nutno zohlednit.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zelená brána, Pardubice - I. etapa - oprava

Objekt: Komunikace a kanalizace

Část:

Objednatel: Magistrát města Pardubice

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 14.12.2009

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce 2 841,70

1	001	181101102	Úprava pláň v zářezech v homině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	181,000	15,70	2 841,70
---	-----	-----------	---	----	---------	-------	----------

5 Komunikace 184 278,85

2	221	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku SP tl 150 mm	m2	181,000	104,71	18 952,51
3	221	564851111	Podklad ze štěrkodrtě SD tl 150 mm	m2	181,000	117,37	21 243,97
4	221	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	93,000	384,19	35 729,67
			35,0+58,0		93,000		
5	583	583801100	kostka dlažební drobná, materiálová skupina I/2, I.jakost, velikost 10 cm	t	12,875	3 060,00	39 397,50
			58,0/5,2*1,03		11,488		
			35,0*0,2/5,2*1,03		1,387		
			Součet		12,875		
6	221	591432111	Kladení dlažby z mozaiky dvou a vícebarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	88,000	668,40	58 819,20
			36,0+52,0		88,000		
7	583	583800101	mozaika dlažební, materiálová skupina I/2 6/6 cm	t	2,534	4 000,00	10 136,00
			(36,0+52,0)*0,2*0,06*2,4		2,534		0,00

8 Trubní vedení 113 142,88

8	R	8197141A1	Kanalizace (viz. samostatný výkaz výměr)	kpl	1,000	113 142,88	113 142,88
---	---	-----------	--	-----	-------	------------	------------

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 34 243,04

9	221	917161111	Osazení chodnikového obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	41,500	250,00	10 375,00
10	583	583803130	obrubník kamenný přímý, materiálová skupina I/2 OP2 30x20	m	1,500	1 080,00	1 620,00
11	221	918101111	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,490	2 250,00	5 602,50
			41,5*0,3*0,2		2,490		
12	221	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	40,000	24,19	967,60
13	221	979071121	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těženým	m2	35,000	17,56	614,60
14	221	979071131	Očištění dlažebních kostek mozaikových kamenivem těženým nebo MV	m2	88,000	54,43	4 789,84
			52,0+36,0		88,000		
15	R	9790810A1	Uložení dlažby do vaku a na palety, odvoz na stavební dvůr investora (15 km), přebrání dlažby a zpětný dovoz na staveniště	t	22,830	450,00	10 273,50

96 Bourání konstrukcí 101 310,95

16	221	113106111	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z mozaiky	m2	88,000	44,87	3 948,56
			52,0+36,0		88,000		0,00
17	221	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	35,000	31,22	1 092,70

P.Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
18	221	113106124	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z špalíkových dlaždic	m2	58,000	56,40	3 271,20
19	221	113107113	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva téženého tl 300 mm	m2	181,000	184,11	33 323,91
			52,0+36,0+58,0+35,0		181,000		
20	221	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	40,000	90,44	3 617,60
21	221	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	112,700	46,20	5 206,74
22	221	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	t	1 577,800	10,80	17 040,24
23	221	979099111	Poplatek za skládku	t	112,700	300,00	33 810,00
99		Přesun hmot					15 987,30
24	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažděným	t	53,291	300,00	15 987,30
<u>Celkem</u>							<u>451 804,72</u>

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zelená brána, Pardubice - I.etapa

Objekt: KANALIZACE

Část:

Objednatel: Magistrát města Pardubice

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Zemní práce

1			vytýčení sítí	m	15,000	82,50	<u>1 237,50</u>
2			hloubení rýh hor 3	m3	50,000	426,80	<u>21 340,00</u>
3			příplatek za lepivost tř.3	m3	50,000	141,90	<u>7 095,00</u>
4			pažení příložné hl. do 4m rýhy	m2	60,000	156,20	<u>9 372,00</u>
5			odstranění pažení příložné hl. 8m rýhy	m2	60,000	73,59	<u>4 415,40</u>
6			silnice bourání - viz stavební projekt	m2	0,000		
7			silnice - obnova - viz stavební projekt		0,000		
8			přemístění výkopku v rámci staveniště	m3	5,000	275,00	<u>1 375,00</u>
9			zásyp sypaninou rýh se zhutněním	m3	25,000	81,29	<u>2 032,25</u>
10			obsyp štěrkopískem	m3	5,000	319,00	<u>1 595,00</u>
11			štěrkopískem	t	25,000	264,00	<u>6 600,00</u>
12			nápojení kanalizace do stávající šachty - vyvrtaná	ks	2,000	550,00	<u>1 100,00</u>
13			vybourání stávajícího potrubí DN 200	m	43,000	102,96	<u>4 427,28</u>
14			vodorovné přemístění výkopku po suchu do 10 km	m3	17,000	174,90	<u>2 973,30</u>
15			uložení sypaniny na skládku	m3	17,000	220,00	<u>3 740,00</u>

Trubní vedení

1			KG-systém DN100	m	15,000	232,65	<u>3 489,75</u>
2			KG-systém DN125	m	20,000	302,94	<u>6 058,80</u>
3			KG-systém DN150	m	10,00	479,16	<u>4 791,60</u>

Kanalizační vpusti včetně montáže

1			dvorní vpusť HL606.1	ks	5,000	5 000,00	<u>25 000,00</u>
2			litinový lapač střešních splavenin DN100	ks	1,000	1 500,00	<u>1 500,00</u>

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
3			přemístění stávající dešťové vpustě včetně jejího osazení a pročištění	ks	2,000	2 500,00	<u>5 000,00</u>

Celkem

113 142,88

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zelená brána, Pardubice - II. etapa - oprava	JKSO	
Název objektu	II. Etapa - opravy poruch kamenného zdiva věže	EČO	
Název části		Místo	Pardubice
Objednatel	Magistrát města Pardubic	IČO	
Projektant	PPP, spol. s r.o. Pardubice	DIČ	
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		17.12.2009	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	1 036 139,58	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	100 000,00
2			9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava	50 000,00
3	PSV	174 780,87	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	
4			11		16	Ztížené podmínky	
5	"M"				17	Kulturní památka	
6					18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	1 210 920,46	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)	150 000,00
20	HZS		21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	
Projektant				D Celkové náklady		1 360 920,46	
Datum a podpis		Razítko		23		Součet 7, 12, 19-22	
Objednatel				24		DPH 10,00 % z	
Datum a podpis		Razítko		25		DPH 20,00 % z	
Zhotovitel				26		Cena s DPH (ř. 23-25)	
Datum a podpis		Razítko		E		Přípochty a odpochty	
				27		Dodávky objednatel	
				28		Klouzavá doložka	
				29		Zvýhodnění + -	

MARHOLD

MARHOLD s.r.o.
IČO: 15050060
DIČ: CZ15050060
550 02 / Pardubice
Tel: 464 000 011

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zelená brána, Pardubice - II.etapa - oprava
 Objekt: II. Etapa - opravy poruch kamenného zdiva věže
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Magistrát města Pardubic
 Zhotovitel:
 Datum: 17.12.2009

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV				1 036 139,58	0,006	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce			76 110,64	0,006	0,000
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení			36 800,00	0,000	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání			518 422,15	0,000	0,000
94	Lešení a stavební výtahy			367 087,79	0,000	0,000
99	Přesun hmot			37 719,00	0,000	0,000
PSV Práce a dodávky PSV				174 780,87	0,946	0,891
762	Konstrukce tesařské			56 969,96	0,721	0,891
764	Konstrukce klempířské			108 516,00	0,211	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry			9 294,91	0,014	0,000
<u>Celkem</u>				<u>1 210 920,46</u>	<u>0,952</u>	<u>0,891</u>

Poznámka:

Veškeré rozměry, fyzický stav konstrukcí a prvků je nutno ověřovat před započítím a během prací. Odchytky je nutno zohlednit.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zelená brána, Pardubice - II. etapa - oprava

Objekt: II. Etapa - opravy poruch kamenného zdiva věže

Část:

Objednatel: Magistrát města Pardubice

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 17.12.2009

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

3 Svislé a kompletní konstrukce 76 110,64

1	211	317661131	Výplň spár oplechování tmelem silikonovým šířky spáry do 15 mm	m	108,000	56,58	6 110,64
			36,0*3		108,000		
2	R	3854141A1	Zednické a borací práce při osazení kotevní desky pro předepnutá táhla včetně dozdění restaurátorským způsobem	kus	6,000	5 000,00	30 000,00
3	R	3854141A2	Zednické a borací práce pro opásání věže včetně dozdění restaurátorským způsobem (rohové kotvení táhel)	kus	8,000	5 000,00	40 000,00

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 36 800,00

4	R	6214841A1	Sanační povrchová úprava sanované betonové konstrukce ochozu (krakorce, klenby, věnec atd.)	m2	36,800	1 000,00	36 800,00
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 518 422,15

5	R	9634511A1	Vybourání otvoru pro kotvení vysuvného lešení a opětovné dozdění restaurátorským způsobem	kus	80,000	500,00	40 000,00
			"cca bude upřesněno dle skutečnosti" 80,0		80,000		
6	R	9874121A1	Předepnutá táhla DN 34 mm z nerezové oceli D+M (předepnutá silou 100 kN)	kg	597,000	190,95	113 997,15
7	R	9874121A2	Opásání věže z pozinované (patina) oceli D+M	kg	1 273,000	75,000	95 475,00
8	R	9874121A3	Sanace stávajících táhel a kotevních prvků	kus	20,000	1 250,00	25 000,00
9	R	9874121A4	Sanace poškozených betonových prvků věže	m2	36,800	1 000,00	36 800,00
10	R	9886124A1	Restaurátorská oprava erbů kryjících kotvení táhel (popis provedení viz. PD)	kus	2,000	15 000,00	30 000,00
11	R	9987514A1	Stavební přípomoc na čp.75,77- 78 související s opravou Zelené brány	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
12	R	9987521A1	Výškové práce za pomoci horolezecké techniky	hod	200,000	500,00	100 000,00
13	R	9790811A1	Přesun, odvoz, uložení a poplatek za řízenou skládku - dle dodavatele stavby	t	16,200	750,00	12 150,00
14	R	9987654A1	Doplňkové stavební technické průzkumy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
15	R	9987654A2	Oprava dlažby ochozu vč. hydroizolace při opravě zábradlí	m2	10,000	1 000,00	10 000,00

94 Lešení a stavební výtahy 367 087,79

16	003	942111122	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 30 m	m2	236,400	226,79	53 613,16
			(7,8+8,9+3,0)*2*1,5*4		236,400		
17	003	942111221	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití	m2	28 368,000	3,00	85 104,00
			"cca 4 měsíce" 236,4*30*4		28 368,000		
18	003	942111822	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 30 m	m2	236,400	139,36	32 944,70
19	003	944411112	Montáž záchytné sítě třídy B	m2	136,200	61,18	8 332,72
			(7,8+8,9+6,0)*2*3,0		136,200		
20	003	944411212	Příplatek k záchytné síti třídy B za první a ZKD den použití	m2	16 344,000	3,50	57 204,00
			136,2*30*4		16 344,000		

P.Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
21	003	944411812	Demontáž záchytné sítě typu B	m2	136,200	40,89	5 569,22
22	R	9428141A1	Ochranné celoplošné bednění pro chodce a dotace KB (montáž + demontáž + pronájem 4 měsíce)	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00
23	003	945421111	Hydraulická zvedací plošina	hod	32,000	760,00	24 320,00

99 Přesun hmot 37 719,00

24	014	9992811A2	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 36 m	%	12 573,000	3,00	37 719,00
----	-----	-----------	---	---	------------	------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV

762 Konstrukce tesařské 56 969,96

25	762	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	1,279	1 900,00	2 430,10
26	762	762083110	Tlaková impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám olejem za horka - odstín dle požadavků památkové péče	m3	1,279	8 370,00	10 705,23
27	762	762331941	Vyřezání části dřevěného prahu průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 3 m	m	36,000	229,00	8 244,00
28	762	762332934	Montáž doplnění prahu z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	36,000	505,00	18 180,00
29	605	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	1,279	8 873,30	11 348,95
			0,19*0,17*36,0*1,1		1,279		
30	762	998762204	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 36 m	%	5,950	1 018,77	6 061,68

764 Konstrukce klempířské 108 516,00

31	764	764296230	Připojovací dilatační Cu lišta rš 120 mm	m	72,000	430,00	30 960,00
			36,0*2		72,000		
32	764	764521240	Óplechování Cu řims rš 240 mm - podkladní pás	m	36,000	586,00	21 096,00
33	764	764521250	Óplechování Cu řims rš 330 mm	m	36,000	752,00	27 072,00
34	R	7645601A1	Izolační kovová podložka rš cca 250 mm do tmelu	m	36,000	583,00	20 988,00
35	764	998764204	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	%	1,680	5 000,00	8 400,00

783 Dokončovací práce - nátěry 9 294,91

36	783	783621122	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší matný povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	28,512	326,00	9 294,91
			"práh" (0,19+0,17)*2*36,0*1,1		28,512		

Celkem

1 210 920,46