

## **RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

dle § 536 an. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník

**Statutární město Pardubice**, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21  
Pardubice, zast. ....  
bankovní spojení:  
zastoupené:  
kontaktní osoba:  
na straně jedné jako objednatel  
(dále jen „objednatel“)

a

....., IČ ..... se sídlem ....., zast. předsedou Ing.  
....., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ....., oddíl  
....., vložka..... *(přesné označení zhotovitele)*  
bankovní spojení:  
jednající:  
kontaktní osoba:  
na straně druhé jako zhotovitel  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **rámcovou smlouvu o dílo**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel je podnikatelem zapsaným v obchodním rejstříku vedeném ....., jehož předmětem činnosti je .....
2. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá po řádném uvážení a je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převezme. Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje kvalifikační požadavky stanovené objednatelem v zadávacích

podmínkách díla, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, přičemž se toto prohlášení vztahuje na veškeré osoby, které se budou na provádění díla podílet.

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 6. 2013 do 31. 5. 2015.

## **II.**

### **Předmět smlouvy, předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek platných mezi smluvními stranami pro veškeré budoucí vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývající ze smluv o dílo, které mezi nimi budou uzavřeny na základě objednávek učiněných dle čl. IV. této smlouvy, kdy toto dílo je blíže specifikováno v tomto čl., pokud nebudou upraveny samostatnou písemnou smlouvou.

2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v rámci své podnikatelské činnosti plnění spočívající v provedení jednotlivých děl, přičemž každé jednotlivé dílo bude vždy blíže specifikováno v číslovaných objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy.

3. Předmětem plnění dle této smlouvy, které bude blíže specifikováno v objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy, je zajištění malířských a natěračských prací včetně dodávky malířských a nátěrových hmot, které jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení č. ....

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vždy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla na své náklady, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

## **III.**

### **Cena**

1. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení každého jednotlivého díla bude stanovena dle ceny za příslušnou měrnou jednotku tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy. Výsledná cena za řádné provedení jednotlivého díla bude vždy stanovena jako součin ceny za příslušnou měrnou jednotku a součtu odpovídajících měrných jednotek, který na dotčené dílo připadá. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s takovým způsobem určení ceny souhlasí.

2. DPH bude vždy účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že takto určená cena je úplná a nejvýše přípustná, neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením každého jednotlivého díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Cena může být změněna, dojde-li ke

změně smluvních podkladů, a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout.

#### **IV.**

##### **Objednávka**

1. Součástí této smlouvy tvoří veškeré jednotlivé dílčí objednávky, které objednatel učiní, jež nebyly upraveny samostatnou smlouvou. Jednotlivé dílčí plnění (jednotlivé dílo) bude uskutečňováno na základě této písemné objednávky, kterou se objednatel zavazuje doručit zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů před započítím provádění jednotlivé části díla. Každá jednotlivá objednávka musí obsahovat:

- aktuální identifikační údaje stran, včetně fakturační adresy
- jednoznačně specifikovaný předmět objednávky
- cenu díla
- místo a termín provádění díla
- kontaktní osobu jednající za objednatele.

2. Doručenou objednávku se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu písemně potvrdit včetně názvu, místa plnění a ceny jednotlivého díla či vyzvat objednatele k doplnění objednávky. Nepotvrdí-li objednávku do dvou pracovních dnů od jejího doručení, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **V.**

##### **Platební podmínky, fakturace**

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení každého jednotlivého díla tak, jak je jeho cena vymezena v čl. III. této smlouvy v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí tohoto díla řádně uskutečněného na základě objednávky dle čl. IV. této smlouvy zhotovitelem bez vad a nedodělků, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li toto dílo s takovými vadami a nedodělků objednatelem převzato.

2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

3. Zhotovitel je povinen vždy do pěti dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla doručit objednateli fakturu.

4. Lhůta splatnosti faktury bude činit vždy čtrnáct dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména

- označení faktury a její číslo;
- název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran;
- předmět plnění;
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- den vystavení faktury;
- označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
- fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
- razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.

7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.

8. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu [faktury@mmp.cz](mailto:faktury@mmp.cz).

9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

11. Objednatel je oprávněn na cenu díla započítat veškeré pohledávky z titulu smluvních pokut, které by mu za zhotovitelem v průběhu trvání smluvního vztahu vznikly.

## VI.

### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést každé jednotlivé dílo v termínu stanoveném v objednávce, který však nesmí být kratší než sedm dnů.

2. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno řádně bez jakýchkoli vad a nedodělků.

3. Dojde-li v průběhu provádění díla na straně zhotovitele k prodlení v důsledku neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění kteréhokoli z účastníků této smlouvy (vyšší moci), prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, jako tyto okolnosti trvaly. Trvá-li však prodlení zhotovitele déle než 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednatele informovat, že tyto okolnosti nastaly, a to do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat.

4. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, resp. jakékoli jeho jednotlivé dílčí části, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě trvání prodlení po dobu delší než 7 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **VII.**

### **Místo plnění**

1. Místem plnění může být pro každou jednotlivou část díla objednatelem stanoveno některé z těchto míst: Magistrát města Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Pardubice a dále detašovaná pracoviště Štrosova 44, 17. listopadu 303, Gorkého 489, U Divadla 828, nám. Republiky 12, to vše Pardubice a Černá za Bory 381, Černá za Bory. Konkrétní místo, příp. místa bude vždy specifikováno v objednávce dle čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen převzít prostory, v nichž se má být dílo provedeno, do 3 dnů od doručení objednávky objednatelem. Ocitne-li se v prodlení se splněním této povinnosti, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. V tomto případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen prostory, v nichž bude dílo provádět, na svůj náklad řádně udržovat, dbát na bezpečnost práce a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí.

5. Zhotovitel je povinen předat prostory, v nichž bylo dílo realizováno, objednateli po řádném předání díla bez vad a nedodělků čisté, vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal se zohledněním provedeného díla.

## **VIII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob, s využitím osvědčených postupů a technologií a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob.

2. Zhotovitel plně odpovídá za veškeré škody, které by byly v důsledku jeho činnosti na majetku zhotovitele či třetích osob způsobeny.

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů na ochranu bezpečnosti práce.

4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen plnit pokyny k provádění díla, které objednatel v průběhu provádění díla učiní. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů zhotovitele.
6. Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, je oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a povinen do 48 hodin informovat o této skutečnosti objednatele. Poruší-li tuto informační povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že trvání prodlení přesáhne lhůtu třech pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby jeho provedení a kvalita odpovídala této smlouvě a příslušným technickým normám.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku porušení jeho povinností objednateli či třetím osobám vznikly, a je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly oprávněnými orgány za porušení povinností při provádění díla vyměřeny.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést vždy každé jednotlivé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že je dílo připraveno k převzetí, nejméně dva dny předem. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení elektronickou poštou.
3. O předání a převzetí díla bude vždy sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejm. soupis provedených prací a bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Převezme-li objednatel dílo v případě, že bude vykazovat drobné vady nebránící řádnému užívání, musí být tyto drobné vady popsány v předávacím protokole spolu s termínem jejich odstranění. Nebude-li tento termín stanoven, má se za to, že je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit ve lhůtě deseti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny jednotlivého díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

5. Objednatel není povinen jednotlivé dílo převzít, bude-li vykazovat vady. O odmítnutí převzetí strany sepíší protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.

6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následného předání veškerou nezbytnou součinnost.

## **X.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli doklad osvědčující skutečnost, že uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí 500.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit a to i jen částečně.

## **XI.**

### **Záruční lhůta**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si smlouvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí každého jednotlivého díla či ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o převzetí díla.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady zjištěné v záruční lhůtě vzniklé v důsledku porušení jeho povinností. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než se prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou, byl-li tento požadavek uplatněn objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel oprávněně reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebude-li tato lhůta sjednána, ve lhůtě pěti pracovních dnů. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny dotčeného díla za každý započatý den prodlení. V případě, že délka prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti přesáhne pět dnů, je objednatel oprávněn nechat předmětnou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

4. Záruční doba pro každé jednotlivé dílo neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla.

5. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty.

## **XII.**

### **Vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.

2. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů.

3. Zhotovitel je povinen do 48 hodin po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li tuto povinnost v této lhůtě, má se za to, že reklamaci uznává jako oprávněnou.

4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.

5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny vynaložené na odstranění vady za každý započatý den prodlení.

6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

## **XIII.**

### **Postoupení, započtení**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.

2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.



#### **XIV.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat jakoukoli pohledávku za zhotovitelem.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.

#### **XV.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit
  - a) v případě stanoveném v čl. VII. odst. 2 této smlouvy,
  - b) v případě stanoveném v čl. VI. odst. 3 této smlouvy,
  - c) v případě stanoveném v čl. VI. odst. 4 této smlouvy,
  - d) v případě stanoveném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy,
  - e) v případě, že zhotovitel neoprávněně přeruší provádění prací po dobu delší než 5 dnů,
  - f) bude-li v insolvenčním řízení ve věci zhotovitele v postavení dlužníka rozhodnuto o úpadku či insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
  - g) učiní-li zhotovitel úkon, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu,
  - h) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
4. Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.
6. Po ukončení smluvního vztahu z jiného důvodu než dle odst. 4 bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

**XVI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
3. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 2 vyhotovení objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

.....  
Statutární město Pardubice,  
zastoupené Mgr. Jiřím Turkem  
vedoucím odboru Kancelář tajemníka

.....