

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku
(dále jen obchodní zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm – vedoucí odboru majetku a investic MmP

Zastoupený ve věcech technických: Alenou Blažkovou - technikem oddělení investic a technické správy OMI MmP

Tel: 466 859 454; 736 519 085 e-mail: alena.blazkova@mmp.cz

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: CODE spol. s r.o.

Se sídlem: Na Vrtálně 84
530 03 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Pechmanem, prvním jednatelem a ředitelem s.r.o.

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Viktorem Medunou

Odpovědný projektant: Ing. Viktor Meduna č. autorizace: 0700092

Tel: 602 226 029, e-mail meduna@code-pce.cz

IČ: 49286960 DIČ: CZ49286960

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 4238

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu:

24408561/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace (dále jen DÍLO)

„Pěší zóna – Třída Míru s napojením Sladkovského ulice, zastávky na náměstí Republiky“

Jedná se o zpracování projektové dokumentace k provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu a harmonogramu výstavby pěší zóny na Třídě Míru v Pardubicích.

Stavba je situována do centra města Pardubice. Zasahuje ulice Třída Míru a Sladkovského. Na řešené území navazují ulice 17. listopadu, Palackého třída, Bratřů Veverkových, Pernerova, Sladkovského, Sukova třída, Na Hrádku, Jindřišská, Tylova a Náměstí Republiky.

Pěší zóna je v délce od ulice Sladkovského po obchodní dům Grand řešena v jedné úrovni. Vymezení částí pro komunikaci, pro pěší a klidová zóna se stromy, mobiliárem a reklamními panely je provedeno pouze změnou dlažby, aby bylo docíleno využívání celé šířky pěší zóny. Komunikace v celém prostoru pěší zóny je zúžena na normou dané minimum, což umožňuje širší využití prostoru kolem fasád – například k umístění letních zahrádek. V části od ulice Sladkovského po ulici 17. listopadu je silnice pro MHD zapuštěna z důvodu bezbariérového nástupu do vozů MHD. Komunikace pokračující z ulice Pernerova bude opět vymezena jen dlažbou. V této části je také navržena piazeta s vodním prvkem a miniaturou historické podoby města. Silným prvkem této části je také stromořadí pokračující v jedné linii s rozšířeným objektem obchodu a služeb. Důležitým prvkem návrhu je také doplnění aleje stromů na jedné straně celé Třídy Míru – tento pás zeleně vymezený také v dlažbě bude sloužit především k odpočinku obyvatel města a pobytu na pěší zóně.

Projekt dále řeší rekonstrukci a přeložení stávajících inženýrských sítí, z důvodu položení nových povrchů v ulici Třída Míru. Protože následný zásah do nových povrchů dlouhodobě nebude možný, je nutné, aby inženýrské sítě v daném území byly ve výborném stavu.

Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude řešení úpravy poloměru zatáčky z Třídy Míru na nám. Republiky – možnost využití stávající zastávky u divadla pro vozy MHD jedoucí z Třídy Míru, dále úprava stávající zastávky MHD u KB a provedení nové zastávky na nám. Republiky u Grandu – provedení zastávky ve stávajícím pravém jízdním pruhu, se zrušením stávajícího parkoviště u Grandu.

Soupis a popis jednotlivých inženýrských a stavebních objektů je uveden v dokumentacích pro územní rozhodnutí (DUR) a v dokumentaci pro stavební povolení (DSP) jako podklad pro zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS).

Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle přílohy č.2 – rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby:

- A. Pozemní stavební objekty
- B. Inženýrské objekty
- C. Provozní soubory

Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické, ekologické a požární) platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.), a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení.

Projektová dokumentace bude zpracována v šesti výtiscích včetně výkazu výměr, samostatně bude zpracován rozpočet stavby projektanta ve třech výtiscích, projektová dokumentace a výkazy výměr budou dodány rovněž v datové podobě (výkresy ve formátech .dwg a .pdf, dále textové a tabulkové části ve formátech .doc, .xls a .pdf, ostatní dokumenty v .pdf). Dokumentace bude dále obsahovat propočet uznatelných nákladů pro vyhodnocení žádosti o dotaci.

Dokumentace vč. výkazu výměr nebude obsahovat obchodní názvy zařízení a materiálů.

Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti průběžně konzultována s objednatelem a závěrem předložena objednateli ke schválení.

Dílo bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- projektová dokumentace bude zpracována na podkladě
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí Pěší Zóna-Třída Míru v části povrchů, zpracovaná Atelierem Walter z 01/2012
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí Pěší Zóna-Třída Míru v části sítí, zpracovaná EVČ Pardubice z 02/2012
 - Dokladová část DUR, Pěší Zóna-Třída Míru – vyjádření dotčených orgánů a správců sítí
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí Náměstí Republiky v části povrchů, zpracovaná Atelierem Walter z 12/2011
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí Náměstí Republiky v části sítí, zpracovaná EVČ Pardubice z 12/2011
 - Dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná v roce 2012
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky,
 - dle nabídky zhotovitele ze dne 10.5.2012
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném zadávací dokumentací a schopné využití k předpokládanému účelu. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
 3. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA (např. případné zajišťování dokladů, projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, dodržení podmínek jejich vyjádření apod.).
 4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Termín zahájení : **předpoklad září 2012 – práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele**

Termín dokončení : **nejpozději do 30. listopadu 2012** - do uvedeného termínu musí být dílo dokončeno a předáno

Termín dokončení části projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) - úpravy poloměru zatáčky z Třidy Míru na nám. Republiky – možnost využití stávající zastávky u divadla pro vozy MHD jedoucí z Třidy Míru, úprava stávající zastávky MHD u KB a provedení nové zastávky na nám. Republiky u Grandu – provedení zastávky ve stávajícím pravém jízdním pruhu, se zrušením stávajícího parkoviště u Grandu : 31.10.2012

Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném uzavřenou smlouvou o dílo a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků vč. předání všech požadovaných dokladů. V případě, že má dílo jakékoliv vady, i vady nebránící využití, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí takového díla, přičemž dílo je považováno za nedokončené a zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla.

2. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo objednatele - Magistrát města Pardubic, Pernštýnské nám.1, Pardubice
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.

4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla :

- celková nabídková cena za PD ve stupni DPS bez DPH950.000,- Kč
- DPH 20%190.000,- Kč
- celková nabídková cena za PD ve stupni DPS včetně DPH1,140.000,- Kč

(slovy: jedenmiliónjednostočetřicettisíc korun českých včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení změny cen, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.
6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA a nezahájení prací zhotovitelem, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na snížení rozsahu předmětu DÍLA bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. V případě snížení rozsahu předmětu díla objednatelem budou zhotoviteli uhrazeny jen skutečně a prokazatelně provedené náklady.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení díla vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení díla bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání zhotovitelem a převzetí objednatelem.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem předávacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran.
4. Právo na zaplacení díla bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

5. Objednatel uhradí fakturovanou částku do výše 95% celkové ceny bez DPH. Zbývajících 5 % z částky bez DPH z daňového dokladu bude tvořit pozastávku do předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.
 6. Pozastávka do předání a převzetí DÍLA ve výši 5 % bude objednatelem vrácena po předání a převzetí DÍLA a po odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme DÍLO vykazující vady a nedodělky a po podepsání zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků. Splatnost pozastávky je do 21-ti kalendářních dní od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
 7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
 8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - odpočet finanční pozastávky ve výši 5% z částky bez DPH,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.
- Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat :
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV.8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 10. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
 11. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
 12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí podkladů

1. Podklady:
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí Pěší Zóna-Třída Míru v části povrchů, zpracovaná Ateliérem Walter z 01/2012
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí Pěší Zóna-Třída Míru v části sítí, zpracovaná EVČ Pardubice z 02/2012
 - Dokladová část DUR, Pěší Zóna-Třída Míru – vyjádření dotčených orgánů a správců sítí
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí Náměstí Republiky v části povrchů, zpracovaná Ateliérem Walter z 12/2011
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí Náměstí Republiky v části sítí, zpracovaná EVČ Pardubice z 12/2011

- Dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná v roce 2012

v tištěné podobě i v digitální na CD - budou zhotoviteli předány neprodleně po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději spolu s písemnou výzvou objednatele k zahájení prací na předmětu díla.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické, ekologické a požární) platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

III. Povinnosti zhotovitele

1. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění předmětu díla svolávat koordinační schůzky nad prováděním projektu, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání koordinačních schůzek budou předem dohodnuty s technickým zástupcem objednatele. O průběhu koordinační schůzky bude učiněn zápis.
3. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel provedl kontrolu zadávací dokumentace a prohlašuje, že je dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této dokumentace DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
4. Zhotovitel předloží předmět Díla před jejím dokončením objednateli k projednání a odsouhlasení.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli podklady v tištěné podobě i v digitální na CD
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí Pěší Zóna-Třída Míru v části povrchů, zpracovaná Ateliérem Walter z 01/2012
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí Pěší Zóna-Třída Míru v části sítí, zpracovaná EVČ Pardubice z 02/2012
 - Dokladová část DUR, Pěší Zóna-Třída Míru – vyjádření dotčených orgánů a správců sítí
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí Náměstí Republiky v části povrchů, zpracovaná Ateliérem Walter z 12/2011
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí Náměstí Republiky v části sítí, zpracovaná EVČ Pardubice z 12/2011
 - Dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná v roce 2012
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen

vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.

3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit koordinačních schůzek a na tyto schůzky vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící využití, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Alena Blažková – technik odd. investic a technické správy OMI MmP
za zhotovitele : Ing. Viktor Meduna

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady :
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr v šesti výtiscích,
 - položkový rozpočet (DPS) ve třech výtiscích,
 - propočet užitelných nákladů pro vyhodnocení žádosti o dotaci,
 - harmonogram výstavby
 - projektovou dokumentaci (DPS) a výkazy výměr v datové podobě (výkresy ve formátech .dwg a .pdf, dále textové a tabulkové části ve formátech .doc, .xls a pdf, ostatní dokumenty v .pdf
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předmětu díla, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zaplacením částí DÍLA způsobem dohodnutým v této smlouvě o dílo.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění případných vad a nedodělků. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm oprávněně reklamovaných vad.

III. Vady DÍLA

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části PD potřebné k dalšímu využití díla.
10. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatелеm v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II.1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňových dokladů zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě použití ustanovení oddílu I., čl. IV.4. nemá toto ustanovení vliv na povinnost zhotovitele uhradit smluvní pokutu dle tohoto článku.
6. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah díla či posun termínů dílčích částí díla musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo úpravou rozsahu DÍLA (mimo dodatečných požadavků objednatele), případně odstoupením od smlouvy ze strany objednatele z důvodu nerealizace DÍLA před jejím započatím.
2. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných víceprací vyvolaných prováděním stavebních prací.
3. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
5. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení smlouvy mají platnost originálu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

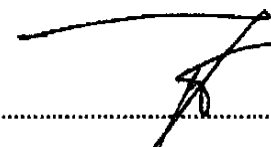
Příloha č.1 : cenová nabídka

V Pardubicích dne 11. 07. 2012

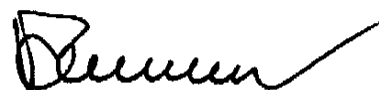
V Pardubicích dne

za objednatele

za zhotovitele


 Ing. Jiří Čan
 vedoucí odboru majetku a investic




 Ing. Jaroslav Pechman
 ředitel společnosti



Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

LMF ZMP
 dne: 20.5.2012



- 9. 07. 2012

1. Identifikační údaje

Zakázka	: "Pěší zóna - Třída Míru s napojením Sladkovského ulice, zastávky na Náměstí Republiky"
Místo stavby	: Pardubice
Zadavatel	: Statutární město Pardubice Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
Nabídka od uchazeče	: CODE spol. s r.o. Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice

2. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu a harmonogramu výstavby pěší zóny na Třídě Míru v Pardubicích.

Stavba pěší zóny je vymezena ulicemi: Třída Míru a Sladkovského ulice. Na řešené území navazují ulice 17. listopadu, Palackého třída, Bratranců Veverkových, Perneroва, Sukova třída, Na Hrádku, Jindřišská, Tylova a Náměstí Republiky. Rozsah stavebních úprav je vypsán ve "Výzvě k podání nabídky v rámci zadání zakázky malého rozsahu".

Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude provedena v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů.

3. Cenová kalkulace - nabídková cena

Cena díla je navržena podle sazebníku UNIKA 2010.

Předpokládané investiční náklady 150 mil. Kč bez DPH

zařídění stavby - kategorie staveb inženýrských

pásmo III + I (rekonstrukce)

Celková cena projektových prací a inženýrské činnosti 11 000 000,-Kč

z toho: dokumentace pro provedení stavby 25% 2 750 000,-Kč

Nabízíme cenu 950 000,-Kč

DPH 19% 190 000,-Kč

Celková nejvýše přípustná cena včetně DPH 1 140 000,-Kč

4. Termín realizace

Dílo bude předáno do 31.12.2012.

5. Záruka díla

Záruka na dílo je stanovena na 60 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí díla.

6. Ostatní údaje

Uchazeč má uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny a.s.o odpovědosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s činností uchazeče.

Uchazeč prohlašuje, že řádně prověřil zadávací dokumentaci a místní podmínky a všechny nejasné podmínky pro zpracování díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele a místním šetřením.

Uchazeč prohlašuje, že je oprávněn jednat za společnost a je vázán obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

V Pardubicích 10.5.2012

Nabídku zpracoval: Ing. Jaroslav Pechman



Přílohy:

- návrh smlouvy o dílo
- živnostenský list
- výpis obchodního rejstříku
- autorizace