



Rámcová smlouva na stavební práce

uzavřená podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění a podle § 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I

sídlo: Pardubice, U Divadla 828, PSČ 530 02
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
zastoupené: Ing. arch. Jaroslavem Menšíkem, starostou
kontaktní osoba: Lenka Tobolková, vedoucí odboru majetku a správních činností
tel.: 466046050, 737276379
e-mail: Lenka.tobolkova@umo1.mmp.cz
(dále jen „objednatel“)

a

2. Marek Lédl

místo podnikání: Pardubice, Ludka Maturovy 854, PSČ: 53012
IČ: 73595420
DIČ: CZ8101283322
jednající: Markem Lédlem
tel.: 777982797
e-mail: polonia@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu:

II.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této rámcové smlouvy je zabezpečit v období od 15. 5. 2013 do 31. 12. 2013 provádění stavebních prací spočívajících zejména v opravách dlážděných povrchů z kamenné a betonové dlažby na místních a veřejných účelových komunikacích na území Městského obvodu Pardubice I,
2. Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi objednatel a zhotovitelem při naplňování účelu této smlouvy, které jsou iniciovány objednávkou a ukončeny výkazem provedených prací společně s předávacím protokolem.
3. Oprava dlážděných povrchů bude prováděna na komunikacích se zpevněným povrchem s krytem z přírodního kamene nebo dlažbou z betonu. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž:
 - a. opravy vyvrácených, propadlých či jinak poškozených stávajících betonových obrubníků;
 - b. monitoring stavu komunikací prováděný min. 2 x měsíčně v následujících lokalitách Městského obvodu Pardubice I:
 - i. ul. U Divadla,
 - ii. Smetanovo nám., ul. Tylova, nám. Republiky, ul. Jahnova, městská památková rezervace, ul. Na Třísele, Bělobranské náměstí,

- iii. ul. Jindřišská (v úseku od ul. U Divadla po tř. Míru – chodníky),
 - iv. ul. Sladkovského (chodníky + parkovací stání v úseku od tř. Míru po ul. Smilova)+(chodník po levé straně ulice od ul. Smilova po ul. Hronovická),
 - v. ul. Smilova (v úseku od ul. Jindřišská po ul. Sladkovského, ul. Hronovická (v úseku od ul. Žitná po ul. Sladkovského),
 - vi. tř. Míru (před budovou č.p. 1400 OC Grand, budovou ČSOB, budovou Kooperativy, okolo budovy České spořitelny + průchod směrem do parku Br. Veverkových),
 - vii. park Br. Veverkových,
 - viii. ul. Palackého (směr k nádraží ČD) (chodník po levé straně od č.p. 2546 po ul. Jungmannova); (chodník po levé straně od ul. Macanova po křižovatku ul. Hlaváčova); (chodník po pravé straně ulice Palackého od č.p. 2408 po 2413)
 - ix. nám. Jana Pernera
- c. oprava dlážděných povrchů, která bude prováděna ze žulové dlažby mozaikových kostek, drobných kostek a velkých kostek. Předmětná zakázka se týká lokálních oprav chybějící, uvolněné nebo propadlé dlažby (1 a více kostek).
 - d. kontrola stavu litinových sloupků, vyvrácené sloupky osadí zpět do betonového lože. Stav před a po opravě závad dle tohoto bodu bude vždy ve spolupráci s technikem městského obvodu zdokumentován.
 - e. Dlažba bude pokládána v souladu s normou ČSN 73 6131. Dlažba z přírodního kamene (žula) bude dodána z vlastních zdrojů zadavatele. Na veškeré opravy, jak na základě avíza, tak vlastního monitoringu, je povinnost nastoupit nejpozději do 48 hodin po oznámení, či zjištění závady.
- 4. Opravy bude zhotovitel provádět na základě objednávek objednatele nebo na základě akceptace návrhu na opravu některé z komunikací v rámci monitoringu. Jak objednávka, tak akceptace budou min. obsahovat předpokládanou cenu a současně termín dokončení předmětu objednávky.
 - 5. Za řádně provedená plnění se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu.

III.

Doba, místo, způsob a lhůty plnění

- 1. Zahájení realizace plnění podle této rámcové smlouvy bude ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2. Ukončení plnění podle této smlouvy bude nejpozději do 31. 12. 2013 nebo do vyčerpání objemu finančních prostředků ve výši 1,7 mil. Kč bez DPH.
- 3. Plnění podle dílčích objednávek je zhotovitel zahájit nejpozději do 48 hodin po oznámení či zjištění závady.
- 4. Každá závada bude před zahájením jejího odstranění zdokumentována a její odstranění taktéž.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 1. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých objednávek realizovaných v rámci této rámcové smlouvy smluvní cenu, která bude vycházet z cenové nabídky vybraného zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, cenové podmínky pro dílčí zakázku nesmí být horší, než byly stanovené v podané cenové nabídce pro uzavření této rámcové smlouvy.
- 2. Cena se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky podle jednotkových smluvních cen zhotovitele podle předložené nabídky. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je cenou konečnou, zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele, včetně nákladů na třídění, balení, nakládání, dopravu do místa plnění, vykládání, apod.
- 3. Cena zakázky bude uhrazena bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele specifikovaný v záhlaví této smlouvy po řádném splnění zakázky na základě daňového dokladu (faktury)

vystaveného zhotovitelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být stejnopis dodacího listu s potvrzením převzetí zakázky bez jakýchkoli vad objednatelem. V záhlaví faktury je nutno taktéž uvést číslo výzvy k uzavření smlouvy.

4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
5. Povinnou přílohou každé faktury je předávací protokol, soupis provedených prací a fotodokumentace zjištěných nebo objednaných závad.
6. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravované objekty nejsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.
8. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem nebo nemá účet, na který požaduje úhradu, uvedený registru plátců, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze základ daně a DPH odvede místně příslušnému správci daně zhotovitele.
9. Zálohy objednatel neposkytuje.

V.

Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá v rozsahu dle objednávky a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla dle objednávky. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o likvidovaných odpadech,
 - pracovní deník.Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
3. Objednatel není povinen převzít dílní část díla dle objednávky, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

V.

Odpovědnost za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění objednávek sjednaných touto rámcovou smlouvou a v rámci ní uzavíraných smluv na jednotlivé veřejné zakázky na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve standardní kvalitě podle platných legislativních předpisů a norem (zejména ČSN 73 6131), v dohodnutém objemu a lhůtách. Případné vady díla je objednatel povinen reklamovat bez prodlení po jejich zjištění.
3. Objednatel bude reklamovat zjištěné vady jednak telefonicky a jednak písemně, přičemž za písemnou formu se považuje i výzva učiněná e-mailovou zprávou.

4. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit přijetí oznámené reklamace bez zbytečného odkladu a uvést způsob odstranění závady.
5. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí ustanoveními § 560 a násl. obchodního zákoníku v platném znění.
6. Případná odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními § 373 a následujících obchodního zákoníku. Výše hrazené škody není stranami omezena. Škoda se hradí v penězích nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby objednatele v konkrétním případě.

VI.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení zhotovitele s uskutečněním zakázky řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny dané objednávkou včetně DPH za každý i započatý den prodlení, nejméně 1000,- Kč nejvýše však do výše ceny dané objednávkou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním řádně reklamované vady díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny díla.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

VII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou příp. podzemních vedení v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této rámcové smlouvy bude mít sjednáno a platně uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Splnění tohoto ujednání se zavazuje prokázat objednateli při uzavření této smlouvy a na jeho žádost vždy nejpozději do 15 dnů od uplynutí každého pojistného období, je-li pojistná smlouva uzavřena na dobu určitou nebo jedná-li se o smlouvu s automatickou prolongací. Porušení tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí, nebo v těchto případech: Důvodem k výpovědi ze strany objednatele bude jeden z následujících důvodů: (1) nejméně trojí opakované vadné provedení sjednaného plnění a (2) nejméně trojí opakovaná oprávněná reklamace poskytnutých plnění, vše posuzováno v rámci 6 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Důvodem k výpovědi smlouvy ze strany zhotovitele bude opakovaná (nejméně trojí) pozdní úhrada (tj. překročení splatnosti faktury o více jak 30 kalendářních dní) oprávněně účtované ceny poskytnutých dodávek v rámci 6 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě zániku smluvního vztahu se smluvní strany zavazují uhradit si navzájem veškeré závazky, které si k datu zániku smluvního vztahu prokazatelně dluží.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení plnění podle objednávky, je povinen je oznámit neprodleně objednateli.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby stavba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a zajistí každodenní úklid pracoviště přiléhajícího k místu výkonu prací. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele, provedené formou zápisu do pracovního deníku, nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
4. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis. Technický dozor je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.
5. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a technický dozor objednatele v předstihu (cca 7 dní) o zásadních krocích při realizaci (např. oznámit, že se bude provádět přístrojová metoda, tak aby dozor mohl dozorovat, tohle je činnost, která nejde zpětně kontrolovat atd.).
6. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob - subdodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
9. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o veřejných zakázkách či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 obchodního zákoníku. Zhotovitel akceptuje, že objednatel (zadavatel) je povinen uveřejnit na profilu zadavatele část zadávací dokumentace, seznam subdodavatelů a tuto smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
15. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
16. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1 Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Pardubicích dne 16. 5. 2013

V Pardubicích dne 16. 5. 2013

.....
za objednatele

Ing. arch. Jaroslav Menšík
starosta



.....
za zhotovitele

Marek Lédl

Marek Lédl
dlaždičské práce
Ludka Maturov 854, 530 12 Pardubice
IČ: 735 95 420
DIČ: CZ8101283322

Předmět této smlouvy byl schválen usnesením
Rady - Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I
Č. 653 (62105113) ze dne 6.5.2013

V Pardubicích dne 16.5.2013

Vyhotovil (odpovědný pracovník (jméno, funkce))

Ing. Gabriela Wriehowa
Úřad městského obvodu Pardubice I

