

SMLOUVA O DÍLO

č. AG-MO III 1/2013

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel: Služby města Pardubic a. s.
se sídlem 530 02 Pardubice, Bílé předměstí, Hůrka 1803,
IČ: 25 26 25 72 DIČ: CZ 25262572
Obchodní rejstřík KS Hradec Králové oddíl B, vložka 1527,
zastoupení ve věcech smluvních:
Ing. Lea Tomková, místopředsedkyně představenstva,
ve věcech technických:
Ing. Vlastislav Šanda, vedoucí divize Agroservis,
č. ú. 25 01 42 01 09/2600 veden u CITIBANK a. s., pobočka Pardubice.
na straně jedné, dále jen "zhotovitel"

a

Objednatel: Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III
se sídlem 530 12 Pardubice, Jana Zajíce 983,
IČ: 00 27 40 46
zastoupení ve věcech smluvních:
Ing. Mgr. Vítězslav Štěpánek, starosta městského obvodu,
ve věcech technických:
Ing. Luboš Tušl, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí
Miluše Pětioká, referentka odboru dopravy a životního prostředí
bankovní spojení: ČSOB Pardubice a. s., č. ú. 181 632 639/0300,
na straně druhé, dále jen "objednatel"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

1 Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí zajistit:

Provádění zahradnických prací a dalších prací spojených s ošetřováním veřejné zeleně včetně svozu a likvidace vzniklého odpadu ze zeleně v roce 2013 na území Městského obvodu Pardubice III v rozsahu a za podmínek dále sjednaných touto smlouvou.

2 Způsob provádění

2.1 Údržba keřů a keřových skupin na území Městského obvodu Pardubice III v následujícím členění

- 2.1.1 údržba souvislých mladých keřových skupin dosud nezapojených (cca do 5 let po realizaci)
- 2.1.2 údržba souvislých keřových skupin zapojených

2.2 Údržba rozvolněných keřových skupin a solitérních keřů

Popis údržby, termíny provádění prací:

ad 2.2.1 údržba souvislých mladých keřových skupin dosud nezapojených (cca do 5 let po realizaci)

- vypletí záhonů
- odstranění náletových stromů vč. kořenů a náletových keřů včetně kořenů
- úprava okraje záhonů, urovnání povrchu záhonů
- sestrhání poškozených a namrzlých částí rostlin
- odstranění kmenových a kořenových obrostů u stromů, které jsou vysazeny jako součást záhonu
- sestrhání okrajových větvíček rostlin tam, kde zasahují do vozovek, chodníků, opírají se o budovy apod.

- odstranění odpadků ze záhonu
- součástí 1. jarní údržby je dále hluboký sestřih pokryvných růží, růže svraskalé a kmenných tvarů okrasných vrb a dále jemný tvarovací řez těch druhů, které takový zásah vyžadují (zejména mochna křovitá, některé výsadby skalníku)
- naložení, odvoz a likvidace odstraněného odpadu

Práce budou prováděny 5x ročně a budou dokončeny přibližně v těchto termínech:

1. údržba – do 30. dubna
2. údržba – do 15. června
3. údržba – do 30. července
4. údržba – do 15. září
5. údržba – do 30. listopadu

ad 2.2.2 údržba souvislých mladých keřových skupin zapojených

- vypletí záhonů
- odstranění náletových stromů vč. kořenů a náletových keřů včetně kořenů
- úprava okraje záhonů
- sestřih poškozených a namrzlých částí rostlin
- odstranění kmenových a kořenových obrostů u stromů, které jsou vysazeny jako součást záhonu
- sestřih okrajových větviček rostlin tam, kde zasahují do vozovek, chodníků, opírají se o budovy apod.
- odstranění odpadků ze záhonu
- součástí 1. jarní údržby je dále hluboký sestřih pokryvných růží, růže svraskalé a kmenných tvarů okrasných vrb a dále jemný tvarovací řez těch druhů, které takový zásah vyžadují (zejména mochna křovitá, některé výsadby skalníku)
- naložení, odvoz a likvidace odstraněného odpadu

Práce budou prováděny 3x ročně a budou dokončeny přibližně v těchto termínech:

1. údržba – do 31. května
2. údržba – do 31. srpna
3. údržba – do 10. prosince

ad 2.2.3 údržba rozvolněných keřových skupin a soliterních keřů

- vypletí skupiny či plochy pod keřem, vyhrabání zbytků spadaného listí, posekané trávy apod.
- odstranění náletových stromů včetně kořenů a náletových keřů včetně kořenů
- sestřih poškozených a namrzlých částí rostlin
- sestřih okrajových větviček rostlin tam, kde zasahují do vozovek, chodníků, opírají se o budovy apod.
- odstranění odpadků z plochy pod keři
- součástí podzimní údržby je průklest keřů, odpovídající druhu, věku a zdravotnímu stavu keře
- naložení, odvoz a likvidace odstraněného odpadu

Práce budou prováděny 3x ročně a budou dokončeny přibližně v těchto termínech:

1. údržba – do 31. května
2. údržba – do 31. srpna
3. údržba – do 10. prosince

2.3 Stříhání živých plotů celkem 3200 bm dle klimatických podmínek

a) 3 x do roka cca 955 bm:

- ul. Dašická od křižovatky s ul. Divišova po křiž. s ul. Na Drážce (světelná křižovatka) - obě strany
- ul. Dašická křižovatka s ul. Na Drážce po křižovatku s ul. Na Okrouhlíku - pravá strana
- ul. Na Drážce směrem od Dašické ul. ke trati ČD (svět. křižovatka)
- křižovatka ul. Dašická a Luční - parkoviště
- ul. Studánecká před čp. 1568

b) 2 x do roka cca 2245 bm:

- zbývající živé ploty na území MO Pardubice III

2.4 Ošetřování a zálivka 79 ks keřů v mobilních vázách

Umístění: sídliště Dubina a ul. Věry Junkové (včetně 4 nově osazených před čp. 499-506)

2.5 Ošetřování stromů

Řez kulovitých javorů včetně odstranění suchých větví (průklestem v koruně) – 1x ročně, do 30. dubna

- ul. Mandysova
- ul. Sezemická (před čp. 1351 –1354)
- ul. U Háje

V průběhu celého období bude zajišťováno:

- Průjezdnost jízdních profilů (u vozovek) a průchodnost cyklistických stezek a chodníků (včetně případného přístavení plošiny). Bude průběžně zajišťována viditelnost dopravního značení odstraňováním vzrostlé zeleně.
- U stromů mimo předchozí bod do výšky 4 m bude prováděno odstranění suchých a polámaných větví. Plošné zmlazování souvislých porostů a vzrostlých solitér dle pokynů objednatele.
- U novějších výsadeb budou kontrolovány úvazky a kotvení stromů, dle aktuální potřeby budou stromy odkulovány, odstraněny úvazky a bandážování.
- Na jaře bude proveden výchovný řez mladých stromů.

2.6 Zálivka veřejné zeleně

Zhotovitel zajistí provádění zálivky výsadeb keřů a stromů v rozsahu přílohy č. 5, a to v období duben – září, případně i v říjnu. Nutnost provádění zálivky s ohledem na klimatické podmínky určí zhotovitel a zahrne do harmonogramu prací dle čl. 2.8.

Při zálivce budou využívána vozidla s menší hmotností (např. Mitsuhihi Fuso Canter 3000 l), jejich hodinová sazba bude samostatnou položkou cenové nabídky. Pokud bude nutné při zalévání doplnit obsluhu vozidla dalším pracovníkem, bude jím jedna z pracovníků zajišťujících údržbu zeleně dle předchozích článků (tuto službu zahrne do výkazu prací).

2.7 Odpady ze zahradnických prací

Součástí ceny je také likvidace vzniklých odpadů při provádění výše uvedených prací. Vzniklý odpad bude zlikvidován do 24 hodin dle platných právních předpisů. Zhotovitel předloží doklad o způsobu likvidace vzniklého odpadu.

2.8 Další povinnosti zhotovitele

Zhotovitel bude provádět další drobné práce dle požadavků objednatele, které budou vycházet z podnětů občanů Městského obvodu Pardubice III. Jedná se například o stříhání keřů nebo odstraňování větví stromů zasahujících do oken do fasád domů - u dřevin, které rostou na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

Zhotovitel bude zpracovávat denní harmonogram prací na následující období, které bude v trvání nejméně 5 pracovních dnů a nejdéle 20 pracovních dnů. Zhotovitel předloží harmonogram nejpozději 3 pracovní dny před jeho začátkem pověřenému pracovníkovi objednatele, který jej odsouhlasí, případně upraví dle aktuální potřeby.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také informování pověřeného pracovníka objednatele o nutnosti provedení nezbytných úprav u stromů výšky nad 4 m spočívajících např. v odstranění suchých a polámaných větví.

Zhotovitel zajistí, aby jednotlivé činnosti byly prováděny odborně zdatnými pracovníky, kteří garantují řádné provádění požadovaných prací na úseku péče o veřejnou zeleně. Zhotovitel zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, zajistí jejich vybavení potřebnými pracovními pomůckami a nářadím určenými k této práci.

Zhotovitel odpovídá za veškeré zásahy do zeleně, které provedli jeho pracovníci, a odpovídá za eventuální vzniklou škodu.

3 Postup prací, jejich evidence a kontrola

- 3.1. Práce budou prováděny, pokud je to možné, v souvislých blocích vymezených pasportem. Pořadí bloků bude stanoveno před zahájením prací dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel předloží objednateli minimálně 3 dny předem týdenní harmonogram prací (lze i vícetýdenní, maximálně však měsíční), který bude odsouhlasen, případně upraven pověřeným zhotovitelem.
- 3.2. Objednatel může prostřednictvím pověřeného pracovníka kdykoliv kontrolovat průběh provádění prací a v případě zjištění nedostatku na ně upozornit nejdříve ústně zhotovitele a v případě jejich neodstranění provede zápis do výkazu prací. Po provedení tohoto zápisu budou nejpozději do 5 pracovních dnů nedostatky odstraněny.
- 3.3. Zhotovitel povede o prováděných pracích denní výkaz prací, v němž bude uvedeno datum, počty zaměstnanců, odpracovaných hodin, místo prováděné údržby a stručný popis prací včetně údajů o zálivkách a odvozu odpadů. Originál výkazu prací bude předán 1x měsíčně (vždy k poslednímu dni v měsíci) objednateli.
- 3.4. Termíny dokončení prací uvedených v předchozích podmínkách jsou pouze orientační a budou zpřesňovány podle klimatických podmínek v harmonogramech prací předkládaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem.
- 3.5. Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za škody vzniklé v důsledku provádění prací, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě. Zhotovitel při realizaci dodrží platné bezpečnostní předpisy.

4 Místo plnění

- 4.1. Území Městského obvodu Pardubice III.
- 4.2. Vymezené území je podrobně specifikováno v příloze č. 1 – mapa pasportu zeleně a slovně upřesněno v příloze 2 – vymezení ploch.
- 4.3. V příloze č. 3 jsou výslovně uvedeny některé plochy, které nejsou předmětem této zakázky.
- 4.4. Plochy keřů a stromů zahrnutých do pasportu zeleně jsou specifikovány v příloze č. 4, v příloze č. 5 je soupis nových výsadeb keřů a stromů, které dosud nejsou zahrnuty v pasportu zeleně.

5 Termíny plnění

- 5.1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou **od 1. 2. 2013 do 31. 12. 2013.**
- 5.2. Ukončení platnosti této smlouvy je možné:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě,
 - c) odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy stranou druhou.
- 5.3. Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují:
 - a) prodlení s úhradou faktur delší než 3 měsíce,
 - b) prodlení s plněním konkrétních termínů delším než 1 měsíc.
- 5.4. Nutnou podmínkou pro uplatnění výpovědi je prokazatelné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této smlouvy.

6 Cena a platební podmínky

- 6.1. Rozsah a obsah předmětu plnění lze oboustrannou dohodou smluvních stran v průběhu roku doplňovat a měnit podle aktuální potřeby. Lze zejména snížit rozsah a četnost prací, případně do výše částky za neprovedenou práci navýšit rozsah a četnost prací jiných. Tyto změny nesmí však vést ke zvýšení celkové maximální ceny. Při ukončení prací v prosinci předá zhotovitel originál deníku prací objednateli, pro svoji potřebu si ponechá první kopii deníku prací.

- 6.2. Předpokládaný roční objem údržby zeleně je 3 800 hodin, cena za 1 hodinu prací je dohodnuta na částku 211,- Kč bez DPH. Celková maximální cena údržby zeleně za rok je 801 800 Kč bez DPH, tj. 970 178 Kč včetně DPH 21 %. V hodinové sazbě je započítána hodinová práce zahradnic, hodinová práce zahradníků s mechanizací (pily, plotostříhy, apod.), dále použití motorových vozidel např. na svoz odpadu, odvoz a uložení odpadu na skládku, chemické postřiky na odplevelení záhonů.
- 6.3. Cena za provedení zálivky je dohodnuta na 500,- Kč za hodinu a zahrnuje použití motorového vozidla s řidičem a vodu na zalévání. Předpokládaný rozsah zalévání je 260 hodin, celková maximální cena za rok činí 130 000 Kč bez DPH, tj. 157 300 Kč včetně DPH 21 %.
- 6.4. **Celková maximální cena za předmět plnění za rok je dohodnuta na 931 800 Kč bez DPH, tj. 1 127 478 Kč včetně DPH 21 %.**
- 6.5. Skutečné čerpání bude vycházet ze skutečně odpracovaných hodin. Změny rozsahu a četnosti prací, které by vedly ke zvýšení celkové maximální ceny, budou řešeny samostatným dodatkem k této smlouvě.
- 6.6. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změně sazby DPH, bude proveden přepočítání ceny na novou sazbu daně. Základ daně při tom zůstane nezměněn.
- 6.7. Práce budou fakturovány měsíčně. Faktury budou mít splatnost 14 dní po doručení objednateli. Podkladem pro vystavení faktury bude pověřeným pracovníkem zhotovitele podepsaný a odsouhlasený měsíční výkaz provedených prací, který bude přílohou faktury.
- 6.8. Nabídková cena je cenou maximální, nelze ji v průběhu provádění prací navyšovat.
- 6.9. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti odstranit a zlikvidovat odpad vzniklý ze zahradnických prací a ani z tohoto důvodu navyšovat nabídkovou cenu.

7 Sankce

7.1 Sankce při nepředání harmonogramu prací

Pokud zhotovitel nepředloží objednateli nejpozději 3 pracovní dny před začátkem následujícího týdne harmonogram prací minimálně na další týden (maximálně však na měsíc), objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má právo odečíst z faktury.

7.2 Sankce při nedodržení harmonogramu prací

V případě nedodržení harmonogramu prací má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v měsíční faktuře. Tato sankce nesmí být účtována, pokud je prodlení způsobeno vlivem mimořádně špatných klimatických podmínek.

7.3 Sankce při neodstranění nedostatků při provádění prací zjištěných objednatelem

Pokud nedostatky, na které objednatel upozornil zápisem do výkazu prací, nebudou odstraněny, má objednatel právo od 6. dne vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má právo odečíst z faktury.

7.4 Sankce při nedodržení podmínek při odvozu odpadu

Odpad bude zlikvidován do 24 hodin. V případě, že zhotovitel nezlikviduje odpad ze zeleně do 24 hodin, má objednatel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má právo odečíst z faktury.

8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změny této smlouvy nebo jejích příloh jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma zástupci ve věcech smluvních.
- 8.2. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních. Na znamení souhlasu s obsahem smlouvy připojují její účastníci své podpisy.

V Pardubicích, dne 31.1.2013



Ing. Lea Tomková
místopředsedkyně představenstva

SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC a.s.
Bílé předměstí, Hůrka 1803
530 02 Pardubice
①

Městský obvod Pardubice III
Jana Zajíce 983
530 12 Pardubice
⑨



Ing. Mgr. Vítězslav Štěpánek
starosta městského obvodu

Přílohy:

Příloha č. 1 – Mapa pasportu zeleně – 2 části

Příloha č. 2 – Vymezení ploch zeleně

Příloha č. 3 – Vymezení ploch nezahrnutých do údržby zeleně

Příloha č. 4 – Plochy keřů a stromů v pasportu zeleně

Příloha č. 5 – Soupis nových výsadeb nezahrnutých do pasportu