

SMLOUVA O DÍLO č. 1213

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku
(dále jen obchodní zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice
Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Jiřím Turkem – vedoucím odboru Kanceláře tajemníka
Zastoupený ve věcech technických: Milanem Ujcem – technikem odd. majetku a investic
Tel: 466 859 402 e-mail: milan.ujec@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu: 326-561/0100
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: CHRPA stavební společnost s r.o. Pardubice
Se sídlem: Raisova ul. č. 232
530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Novotným
Zastoupený ve věcech technických: Robertem Novotným
Tel: 602418795 , e-mail: opex.robert@seznam.cz
IČ: 25285262 DIČ: CZ 25285262
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12861
bankovní spojení: ČSOB Pardubice
číslo účtu: 0272150723
odpovědný stavbyvedoucí: Robert Novotný, tel: 602 417 795

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

STAVEBNÍ ÚPRAVY 2. PATRA BUDOVY U DIVADLA 828

Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy 2.patra v administrativním objektu U Divadla 828 v Pardubicích podle zpracované projektové dokumentace firmou Martin Hebr v 04/2012, která tvoří přílohu této výzvy. Stavebními úpravami 2.patra vzniknou kancelářské prostory plně vyhovující požadavkům objednatele.

V rámci stavebních úprav dojde k mírným dispozičním úpravám dotčených prostor ve vazbě na profese zdravotnické a elektroinstalace. V konkrétních pozicích daných projektovou dokumentací budou vybourány otvory pro osazení nových ocelových zárubní a vybourání oddělovací příčky v oblasti navržené kuchyňské linky. Původní omítky budou v těchto pozicích otlučeny až na pevný soudržný podklad. Stávající instalační rozvody budou demontovány a odstraněny pouze v nutném rozsahu pro realizaci nových stavebních úprav – kompletní zařizovací předměty ZTI a částečně parapetní žlaby slaboproudých či silnoproudých rozvodů.

Budou odstraněny stávající povrchy podlah – linolea včetně lepidel ve všech kancelářských prostorách i chodbách. Dále se jedná o zhotovení nových vnitřních, dělicích příčkových stěn. Nově navržené příčkové stěny budou sádkartonové tl. 100mm, navržené s dvojítm opláštěním a vloženou minerální izolací tl. 50 mm. Součástí díla jsou dále úpravy povrchů, malby a nátěry, úprava zdravotnické v souladu s projektovou dokumentací.

Součástí realizace díla jsou datové rozvody. Kabely těchto rozvodů jsou vedeny uvnitř prostoru v elektroinstalačních kanálech (lištách) v prostoru nade dveřmi a podél příček - viz výkresová část, podél obvodové stěny jsou v parapetním kanálu z PVC, umístěného mezi topením a parapetem. Jsou navrženy datové dvojzásuvky kategorie 5e dle požadavku zadavatele. K nim budou přivedeny vždy dva kabely Belden 1700ENH, UTP, kat 5.

Bude provedeno metalické propojení mezi datovým centrem v suterénu a stávajícím rozvaděčem RACK. (typ kabelu - bude zvolen dle již používaných typů). Stávající rozvaděč bude doplněn o nové 4 patchpanely 24 port. Aktivní prvky budou dodány objednatelem.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že rekonstruovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění p.p. o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- projektové dokumentace uvedené v oddílu I., čl. I.1. ,
 - zadávacích podmínkách veřejné zakázky,
 - dle nabídky zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
 3. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, povolení zvláštního užívání veřejných prostranství, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadu apod.).
 4. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných víceprací vyvolaných prováděním stavebních prací.

5. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
7. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Termín zahájení prací : předpoklad červenec 2012

**Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání:
nejpozději do 27. července 2012**

2. Místem plnění předmětu smlouvy je: **administrativní objekt, ul. U Divadla 828, Pardubice**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Celková cena bez DPH	570.780,--Kč
DPH	114.156,--Kč
Celková cena včetně DPH	684.936,--Kč

(slovy: Šestsetosmdesátčtyřitřicetdevěttřicetšest korun českých včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl.I.5. této smlouvy).
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení ceny změn, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS poníženy o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.
6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA a nezačínání prací zhotovitelem, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na snížení rozsahu předmětu DÍLA bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.

IV. Placení díla a fakturace

1. Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že financování ceny díla bude realizováno měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) ve výši 100% skutečně provedených prací za každý ukončený kalendářní měsíc plnění díla. Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že zhotovitel před vystavením konečné faktury vystaví dílčí faktury v max. výši 90% z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel předloží technickému zástupci objednatele soupisy skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole.
- Právo vystavit fakturu vznikne zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran.
Splatnost faktury bude 14 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku z daňového dokladu dle oddílu I., čl.IV. odst. 1 do 14 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
3. Pozastávka ve výši 5 % bude objednatelem uvolněna po předání a převzetí díla, po odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky a po podepsání zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků, po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí díla, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
4. Zádržné 5% objednatel uvolní po uplynutí 24 měsíců z celkové záruční lhůty. Záruční pozastávka (zádržné) slouží ke krytí nákladů oprav vad díla v záruční době, nebudou-li v řádném termínu odstraněny zhotovitelem. V tomto případě bude zádržné uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele, splatnost zádržného je do 30 dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli. V písemné výzvě musí být uvedeno číslo účtu zhotovitele, na který má být zádržné odesláno.
5. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA a zápisu o odstranění vad a nedodělků vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Konečná faktura musí zohlednit pozastávky a zádržné dohodnuté v oddílu I., čl. IV.3 a IV.4
6. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s dohodnutou cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu na který má být placeno,

- fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
- odpočet zádržného a pozastávky ve výši 10 % z částky bez DPH,
- jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
- údaje pro daňové účely.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat :

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl.IV.7, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s místem provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochrany životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č.17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli při předání staveniště dokument „Bezpečnostní rizika spojená s prováděním DÍLA“ opatřený razítkem a podpisem akreditovaného bezpečnostního technika, které musí upozornit na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků a osob na staveništi.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.
3. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
5. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz dle PD.
2. Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
3. Zhotovitel bude co nejméně omezovat provoz v administrativním objektu a bude spolupracovat v maximální míře správcem objektu, respektovat provozní řád v objektu, zajistí bezpečnost osob a omezení hluku a prašnosti.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
7. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. Ostatní vybourané hmoty budou uloženy na skládku nebo recyklovány.
8. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.

10. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí
11. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
14. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
15. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
17. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
18. Zhotovitel vyklidí staveniště ihned po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli.
19. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace (dále jen PD) a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci díla a zhotovitel je schopen na základě této PD dílo realizovat dle podmínek této SOD.
20. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného písemného souhlasu objednatele.
21. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně. Tyto osoby jsou povinny se při vstupu hlásit u stavbyvedoucího zhotovitele a zhotovitel zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
23. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání doložit objednateli.
24. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a revizích, dále o ekologické likvidaci odpadu).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :	Milan Ujec – technik odd. investic a tech. správy MmP
za zhotovitele :	Robert Novotný, jednatel společnosti

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - dokumentaci skutečného provedení díla formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 2 výtiscích
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách, kladné revize,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLA, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
- Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, vady a záruky

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.

Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.

5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

III. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamační žádost objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 2 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 24 hodin po jejím obdržení (mimo dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamační, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v SOD.
11. Reklamační lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
13. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
14. Zhotovitel na žádost objednatel odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamační za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamační.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II.1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. Čl. V. v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě použití ustanovení oddílu I., čl. IV.3. a IV.4. nemá toto ustanovení vliv na povinnost zhotovitele uhradit smluvní pokutu dle tohoto článku.
6. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.

2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah díla či posun termínů dílčích částí díla musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku této smlouvy o dílo.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají splatnost originálu.
6. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran
7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 – cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

č.2 – prohlášení objednatele – (dodá objednatel před uzavřením smlouvy)

č.3 – kopie pojistné smlouvy – (dodá zhotovitel před uzavřením smlouvy)

V Pardubicích dne 4.7.2012

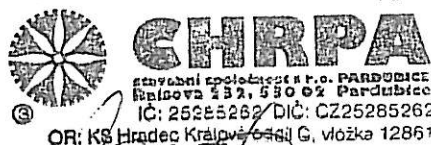


za objednatele

Mgr. Jiří Turek
vedoucí Kanceláře tajemníka



V Pardubicích dne 7.7.2012



za zhotovitele

Ing. Jaroslav Novotný
jednatel společnosti

Schváleno: RmP ZmP

č. usn.: 3042/2012 dne 25.6.2012



Rekapitulace nabídky-Pce, U Divadla 828, stav.úpravy

Práce HSV a PSV	450 700 Kč
Slaboproud a silnoproud	120 080 Kč

CELKEM	570 780 Kč
---------------	-------------------

Celková cena bez DPH	570 780 Kč
DPH 20,0 %	114 156 Kč

Celková cena včetně DPH	684 936 Kč
--------------------------------	-------------------

Dodavatelské podmínky:
Záruka za provedené práce 60 měsíců

Termín realizace : 30dní



Rekapitulace HSV a PSV

3 Svislé a kompl.konstr.	20.674,-Kč
6 Úpravy povrchu	9.989,-Kč
94 Lešení	14.536,-Kč
96 Bourání konstrukcí	10.645,-Kč
99 Přesun hmot	521,-Kč
720 Zdravotech instalace	5.395,-Kč
766 Konstr.truhlářské	91.569,-Kč
776 Podlahy povlakové	190.365,-Kč
777 Podl.syntet.hmot	51.248,-Kč
783 Nátěry	1.832,-Kč
784 Malby	53.926,-Kč
<hr/>	
Celkem HSV a PSV	450.700,-Kč

Stavba :	Stavební úpravy 2.N.P. U Divadla 828	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem.hmot celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
1	342261211RT1	Příčka sádkarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izolace Orsil tl. 5 cm	m2	22,92	302,-	20 674,-	0,04656	1,06695		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				20 674 Kč		1,06695		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy								
2	612401391R00	Omlátka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	15,00	185,-	2 775,-	0,04543	0,68145		
3	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	36,00	44,-	1 584,-	0,00431	0,15516		
4	642942212RT2	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně CgH 70/100	kus	2,00	185,-	1 510,-	0,01538	0,03076		
5	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně CgH 80x197x16 cm	kus	5,00	812,-	4 060,-	0,06256	0,31280		
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				9989 Kč		1,10017		
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy								
6	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	346,10	42,-	14 536,-	0,00121	0,41878		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výťahy				14 536 Kč		0,41878		
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
7	776511820R00	Odstřanění PVC podlah lepených s podložkou včetně soklíků	m2	328,60	21,50	9037,-			-0,00100	-0,32860
8	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	2,73	80,-	218,-	0,00067	0,00183	-0,13100	-0,35763
9	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	13,00	42,-	546,-				
10	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,69	153,-	106,-				
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,69	160,-	110,-				
12	979081121R00	Připlatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,61	30,-	288,-				
13	979082111R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	0,69	204,-	141,-				
14	979082121R00	Připlatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,43	22,-	75,-				
15	979098191U00	Skládkovné suti neříděné	t	0,69	180,-	124,-				
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				10 645 Kč		0,00183		-0,68623
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,67	195,-	521,-				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				521 Kč				
Díl: 720		Zdravotechnická instalace								
17	720-1000	Balení stojánková dřezová vč. hadic,propojení rohový ventil kulový DN15	kpl	1,00	1150,-	1150,-				
18			ks	2,00	55,-	110,-				
19		propojení potrubí D20 PP	m	5,00	88,-	440,-				

Stavba :	Stavební úpravy 2.N.P. U Divadla 828	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem.hmot celk.(t)
20		novodur D50	m	2,00	130	260				
21		zápach. Uzávěrka D50 dřezová	kpl	1,00	125	125				
22		zaslepení stávajících rozvodů	kpl	1,00	230	230				
23		premístění stáv. SI ohříváče TUV s instalací pod dřez	kpl	1,00	240	240				
	CELKEM ZA	720 Zdravotechnická instalace				5355 Kč				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské								
24	766661112R00	Montáž dveří do zárubně otevíracích 1kf.do 0,8 m	kus	20,00	400	8000				
25	766661112R00	Montáž dveří do zárubně otevíracích 2kf.do 1,45 m	kus	1,00	500	500				
26	54914620	Dveřní kování hliník kulaté rozety pro FAB vložku. typu Cobra Zaus -R economy	kus	21,00	400	8400	0,00080	0,01680		
27	61161721	Dveře vnitřní hladké typ Sapelli Standard fólie buk model 40 prosklené , sklo kura čirá 1kf. 80x197 cm	kus	21,00	400	8400	0,02000	0,42000		
28	61161722	Dveře vnitřní hladké typ Sapelli Standard fólie buk model 40 prosklené , sklo kura čirá 2kf. 145x197 cm	kus	1,00	430	430	0,02000	0,02000		
29		Dveřní práh - buk pro dveře dl. 80cm	ks	21,00	220	4620				
30		Dveřní práh - buk pro dveře dl. 145 cm	ks	1,00	240	240				
31	61581623.A	Linka kuchyňská atypická 210 cm vč.dřezu	soubor	1,00	15450	15450	0,16100	0,16100		
32	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,58	265	153,7		0,01780		
	CELKEM ZA	766 Konstrukce truhlářské				91 563 Kč				
Díl: 776		Podlahy povlakové								
33	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkkého PVC včetně dodávky soklíků PVC	m	226,35	30	6790,5	0,00059	0,13355		
34	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny . tl. 2,0 mm	m2	58,10	330	19293	0,00357	0,20742		
35	776572100RV1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních včetně záložového koberece a okrajové lišty- typ koberec: Lynchburg 65397 Tanagon poznámka:(šíře 3,66m)	m2	300,50	520	156260	0,00225	0,67613		
36	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,02	330	336,6		1,01709		
	CELKEM ZA	776 Podlahy povlakové				130 365 Kč				
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot								
37	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirovnal tloušťky 2 mm	m2	338,90	450	152805	0,00220	0,74558		
38	998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,75	330	247,5				
	CELKEM ZA	777 Podlahy ze syntetických hmot				34 242 Kč		0,74558		
Díl: 783		Matěry								

Stavba :	Stavební úpravy 2.N.P. U Divadla 828	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
39	783222100R00	Nátěr zárubní syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	19,20	35,4	1832	0,00024	0,00461		
	 Celkem za	783 Nátěry				1832 Kč		0,00461		
Díl: 784	Malby									
40	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	1 172,84	44,10	13019	0,00007	0,09210		
41	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	1 172,84	33,30	39056	0,00015	0,17593		
42	784452212R00	Malba sádrokartonových stěn Primalex Plus	m2	52,14	35,50	1851	0,00073	0,03806		
	 Celkem za	784 Malby				53 926 Kč		0,29608		

Pardubice, U Divadla 828, stavební úpravy
Slaboproud a silnoproud
Specifikace dodávek materiálu a prací

REKAPITULACE NAKLADŮ			
1	Nosný materiál - slaboproudé rozvody		66.000,-
2	Podružný materiál		2.150,-
3	Prořez		35.000,-
4	Montáže		3.850,-
5	PPV		0.300,-
6	HZS - <i>SILNOPROUD</i>		3.100,-
6	Měření a oživení systému		
	Celkem bez DPH		120.000,00
			120.000,-

Materiál a montáže		Počet	jednotka	Materiál		Montáže	
Název				jedn.cena	celkem	jedn.cena	celkem
Slaboproudé rozvody							
1 DOPLNĚNÍ stávajícího rozvaděče DATA (patchpanel 24 - 4x + příslušenství)	1	soub.		5100,-	5100,-		
2 Parapetní kanál, PVC 170/70 vč. Víka	10	m		262,-	2.620,-		
3 Parapetní kanál, PVC 110/70 vč. Víka	110	m		193,-	21.230,-		
4 Elektroinstalační kanál 80x40, PVC vč. Víka	40			87,50	3.500,-		
5 Elektroinstalační kanál PVC, 30/20 s víkem	10	m		18,-	180,-		
6 Přístrojová krabice	46	ks		23,-	1.058,-		
7 Přístrojová podložka	46	ks		21,-	966,-		
8 Příslušenství ke žlabům	1	soub.		3.200,-	3.200,-		
2-násobná datová zásuvka, 2xRJ45, cat. 5e, vč. Krytu s popisným štítkem	46	ks		237,-	10.902,-		
10 UTP 5e, Belden 1583 ENH, kat. 5e	2 990	m		6,-	17.940,-		
Celkem					66.000,-	35.000,-	

HZS		Počet	jednotka				
Název							
Silnoproud							
1 Úprava stávající silnoproudé instalace	20	hod		250,-	5.000,-		
2 Revize el. zařízení ve 2 vyhotoveních	1	kpl		3.300,-	3.300,-		
Celkem					8.300,-		



Pojistná smlouva

č. 8602884434

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

CHRNA stavební společnost s r o. Pardubice

Jednající / zastoupená:

Ing. Jaroslav Novotný, jednatel
IČ: 25285262

se sídlem: Raisova 232, 530 02 Pardubice, Česká republika

Korespondenční adresa: AR CREDIT s.r.o., Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice, Česká republika

Prostředky elektronické komunikace:

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře

AR CREDIT s.r.o.

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.

2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících přiložených dokumentech:

výpisu z obchodního rejstříku ze dne 5.5.2011.

3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,

kteřé jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 16.5.2011

Konec pojištění: 15.5.2016

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602690924.

ČLÁNEK II.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti bez odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 20 000 000 Kč

Spoluúčast 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

1.2 Dodatková pojištění

Sjednává se:

Dodatkové pojištění "G", které se vztahuje na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání a na regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zaviněného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečnostem rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.

Omezený limit plnění: 2 000 000 Kč
Spoluúčast: 1 000 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

ČLÁNEK III.

Zvláštní údaje a ujednání

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem AR CREDIT s.r.o. smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Pro tento případ "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení VPP P-100/09 se rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.

ČLÁNEK IV.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné 21 498 Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu - dodatková

Roční pojistné 5 400 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 26 898 Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 6 měsíců.

Sleva za délku pojistného období -2 %

Jiná sleva / přirážka -20 %

Saldo přirážek a slev -22 %

Celkové roční pojistné po úpravě 20 980 Kč

Pojistné za pojistné období 10 490 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 16.05. k 16.11.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602884434

ČLÁNEK V.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VI.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.
2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 1 stejnopis a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

Za pojistníka:

V Pardubicích dne 5.5.2011

Ing. Jaroslav Novotný, jednatel



CHRPA

stavební společnost s r.o. PARDUBICE
Naševo 212, 530 02 Pardubice
IČ: 25285262 DIČ: CZ25285262
OR: KS Hradec Králové 00011 C, vložka 12861

Za pojistitele:

V Pardubicích dne 5.5.2011

Ing. Renata Hlavatá

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel : Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
Bankovní spojení : KB,a.s.,okresní pobočka Pardubice
Číslo účtu : 326561/0100
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel:

Bankovní spojení : **CHRNA stavební společnost s.r.o. Pardubice**
Raisova ul. č. 232
530 02 Pardubice
Číslo účtu : 0272150723
IČ: 25285262
DIČ: CZ25285262

Vymezení předmětu prací :
Stavební úpravy místností
Slaboproud

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že rekonstruovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění p.p.. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva SoD č. ze dne

V Pardubicích dne : *4.7. 2012*

.....
Mgr. Jiří Turek
vedoucí KT

